

🕒 Создано: 10.03.2026 в 12:51

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 13:44

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, улица Цюрупы, 1С13

83 000 000 ₺

Москва, улица Цюрупы, 1С13

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

297.2 м²

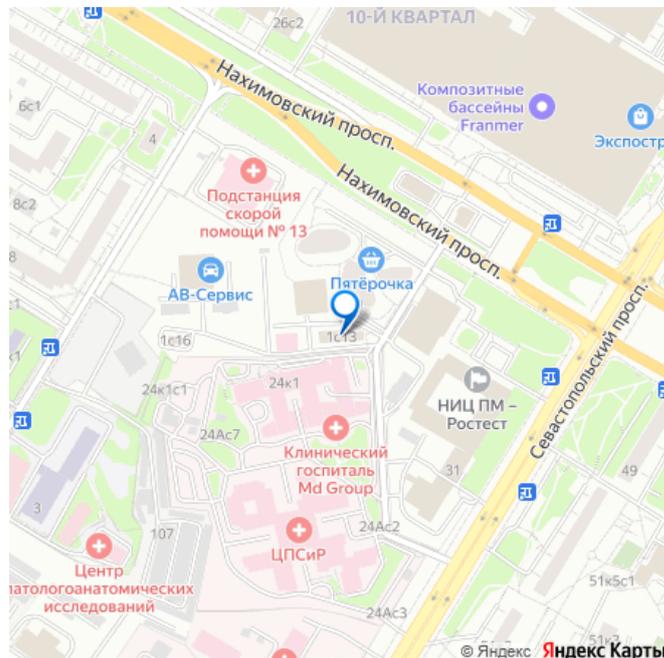
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

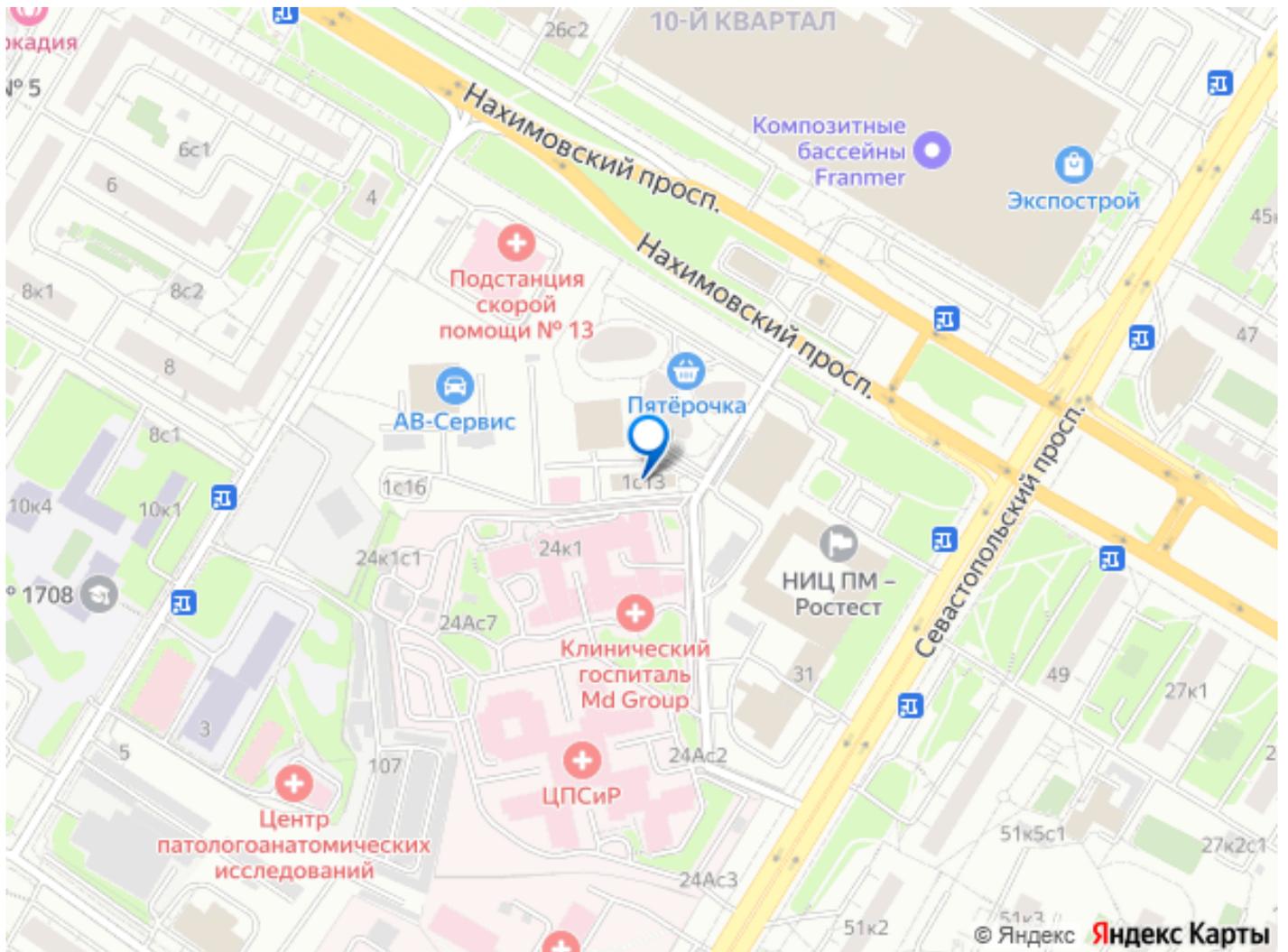


Описание

Арт. 86904603 Готовый арендный бизнес в Москве с окупаемостью 9.3 лет! Улица Цюрупы, 1с13. О здании: общая площадь 297.2 м2 один этаж отдельный вход эл. мощность 220 кВт зальная планировка зона разгрузки парковка перед зданием з/у в аренде до 17.10.2072 г. О локации: рядом крупный ЖК Нахимов, больницы, научно исследовательский центр в шаговой доступности 5 000 квартир равноудаленно от метро Профсоюзная и Нахимовский проспект 4 мин пешком до остановки общественного транспорта Арендатор: яндекс Лавка ДДА на

10 лет (от 10.2023 г.) безусловная
индексация 3,5 % МАП: 750 000 р. ГАП: 9 000
000 р. Окупаемость 9,2 лет Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России