

Создано: 20.01.2026 в 15:04

Обновлено: 28.01.2026 в 00:21

<https://move.ru/objects/9288185931>

Александр Теплов, BeL.PRO

79890960561

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Цесиса, 14

29 999 000 ₽

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Цесиса, 14

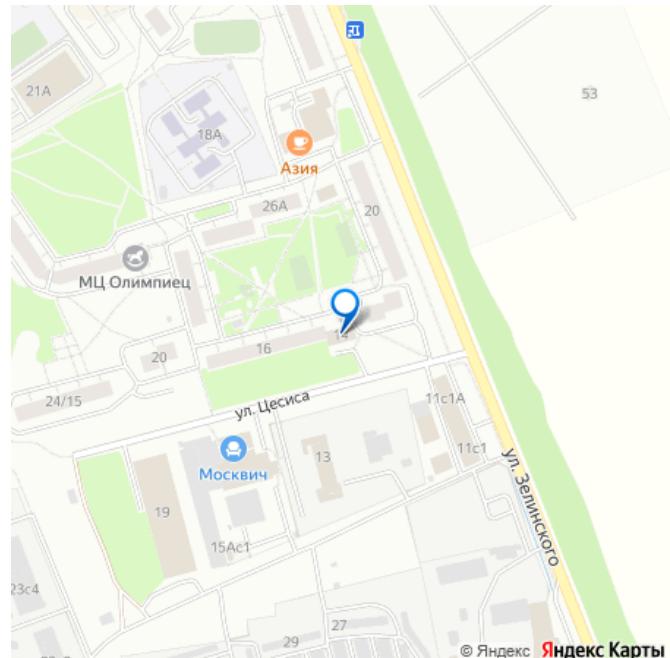
Улица



[улица Цесиса](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

305.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 541143. Успейте выгодно приобрести помещение до повышения цен из-за налоговой реформы. ОСЗ и земельный участок Одноэтажное нежилое здание, 7 отдельных входов с двух сторон здания, есть возможность разделить между 5-6 арендаторами. Выполнен капитальный ремонт с заменой инженерных коммуникаций, новые алюминиевые утепленные двери и окна, на пол уложена плитка керамо-гранит. Каждое помещение

оснащено своей обособленной вытяжкой, отверстиями для кондиционирования и освещением. Приборы учета на электричество, теплоснабжение, воду. В каждом помещении свой сан.узел , места для размещения вывесок (фасадная схема согласована в администрации МО). Эл. Мощность: 80 квт По данным отчета портала геоаналитики Bestplace (отчет предоставляем), в локации высокий пешеходный трафик - 404 человека в час. Находится в зоне высокой плотности населения: в радиусе пяти минут ходьбы находятся 1254 домохозяйства. Рядом находится парковка, мимо здания проходит вход и въезд в жилой массив, недалеко от остановки общественного транспорта.

Ликвидная маленькая площадь, которая всегда будет интересна арендаторам. Полная готовность для ведения коммерческой деятельности торгового / офисного / производственного / складского назначения.

Коммерческие условия : Здание частично сдано в аренду 112.1 кв.м. - гранитная мастерская (Долгосрочный договор аренды с ежегодной индексацией) МАП - 90.000 рублей + коммуналка 25,6 кв.м. - продуктовый магазин МАП - 50.000 рублей + коммуналка Водомат МАП - 6.000 рублей + коммуналка Итого фактический МАП 146.000 рублей Потенциальный общий МАП 336.000 рублей Сотрудничаем с брокерами и агентами , платим комиссию 3% за покупателя!

Продажа от физ лица ! Оперативный показ ! Номер объекта: #1/541143/16963

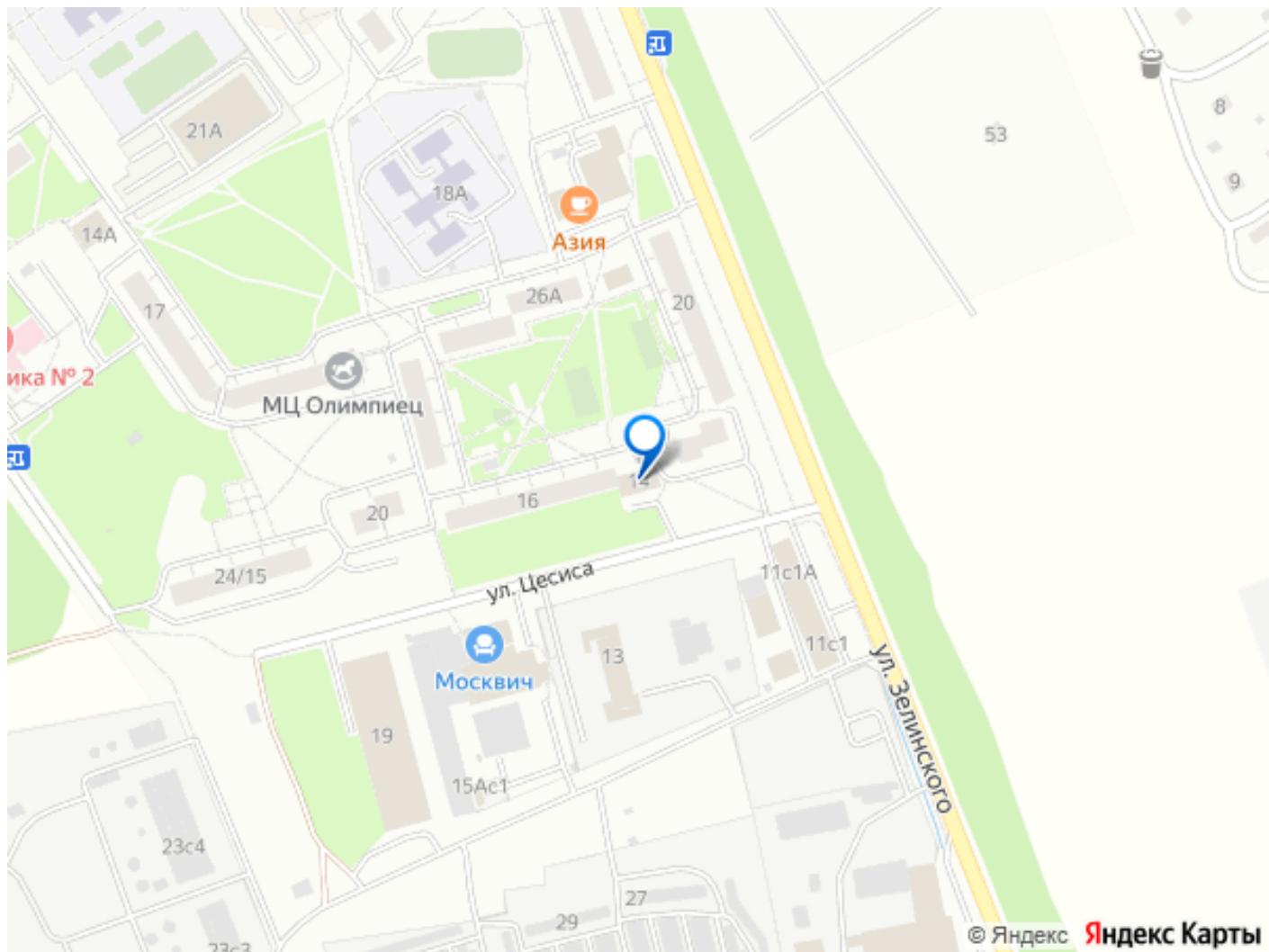
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России