

Создано: 20.01.2026 в 15:04

Обновлено: 28.01.2026 в 00:21

<https://move.ru/objects/9288185931>

Александр Теплов, Bel.PRO

79890960561

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Цесиса, 14

29 999 000 ₽

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск,
улица Цесиса, 14

Улица

[улица Цесиса](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

305.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

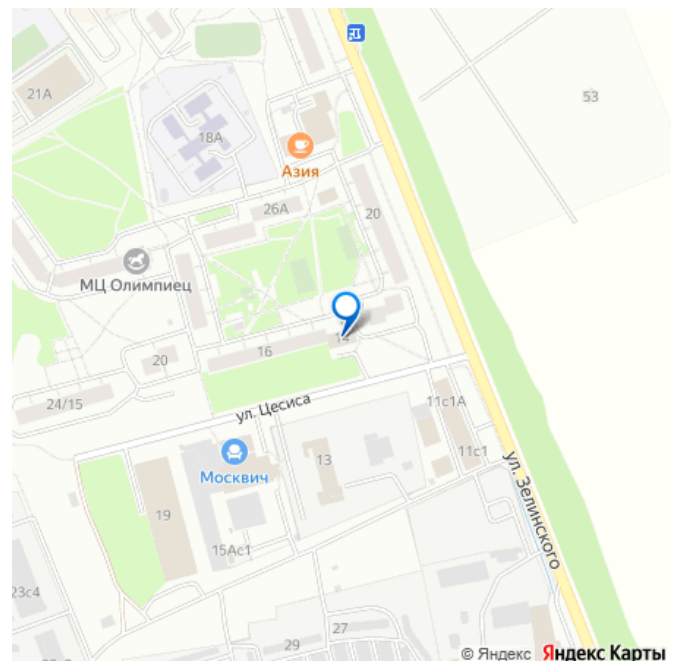
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

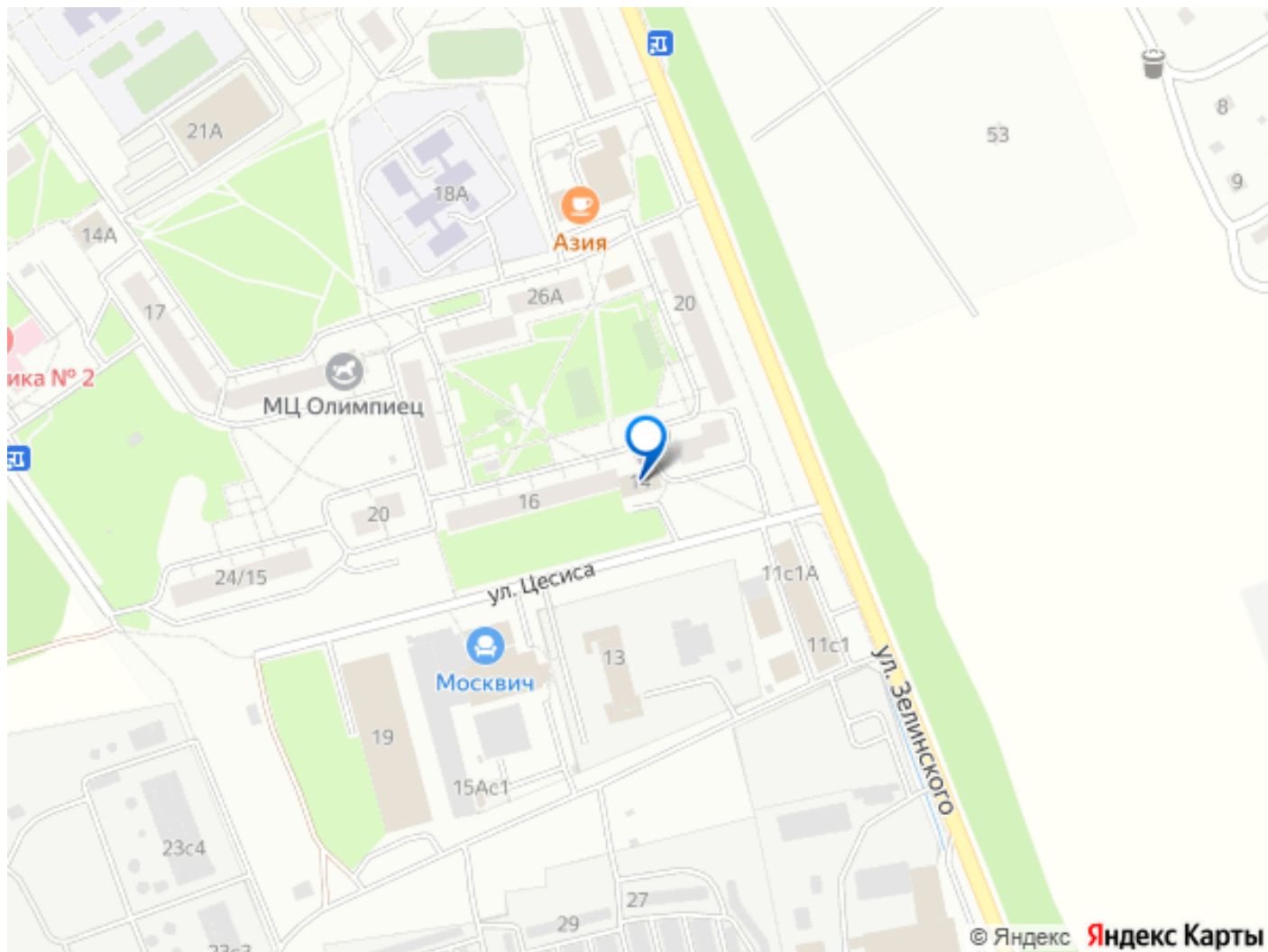
Объект 541143. Успейте выгодно приобрести помещение до повышения цен из-за налоговой реформы. ОСЗ и земельный участок Одноэтажное нежилое здание, 7 отдельных входов с двух сторон здания , есть возможность разделить между 5-6 арендаторами . Выполнен капитальный ремонт с заменой инженерных коммуникаций, новые алюминиевые утепленные двери и окна, на пол уложена плитка керамо-гранит. Каждое помещение

для заметок



оснащено своей обособленной вытяжкой,
отверстиями для кондиционирования и
освещением. Приборы учета на
электричество, теплоснабжение, воду. В
каждом помещении свой сан.узел , места для
размещения вывесок (фасадная схема
согласована в администрации МО). Эл.
Мощность: 80 квт По данным отчета портала
геоаналитики Bestplace (отчет
предоставляем), в локации высокий
пешеходный трафик - 404 человека в час.
Находится в зоне высокой плотности
населения: в радиусе пяти минут ходьбы
находятся 1254 домохозяйства. Рядом
находится парковка, мимо здания проходит
вход и въезд в жилой массив, недалеко от
остановки общественного транспорта.
Ликвидная маленькая площадь, которая
всегда будет интересна арендаторам. Полная
готовность для ведения коммерческой
деятельности торгового / офисного /
производственного / складского назначения.
Коммерческие условия : Здание частично
сдано в аренду 112.1 кв.м. - гранитная
мастерская (Долгосрочный договор аренды с
ежегодной индексацией) МАП - 90.000 рублей
+ коммуналка 25,6 кв.м. - продуктовый
магазин МАП - 50.000 рублей + коммуналка
Водомат МАП - 6.000 рублей + коммуналка
Итого фактический МАП 146.000 рублей
Потенциальный общий МАП 336.000 рублей
Сотрудничаем с брокерами и агентами ,
платим комиссию 3% за покупателя!
Продажа от физ лица ! Оперативный показ !
Номер объекта: #1/541143/16963





Move.ru - вся недвижимость России