

Создано: 12.11.2025 в 16:51

Обновлено: 03.12.2025 в 15:24

Москва, 1-я Прядильная улица, 5

74 000 000 ₽

Москва, 1-я Прядильная улица, 5

Округ

[БАО, район Измайлово](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

310 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

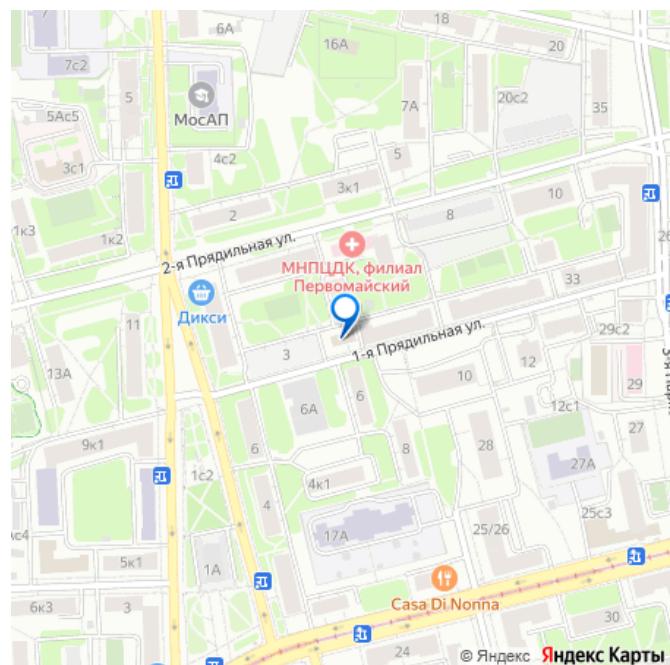
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ЭКСКЛЮЗИВ. Продаётся двухэтажное здание по адресу: г. Москва, ул. 1-я Прядильная, д.5, стр.1. В настоящее время это функционирующая ГОСТИНИЦА. - Продаётся недвижимость + действующий бизнес. - Эксплуатируемая площадь в районе 340 кв.м., а именно: здание 303кв.м. (по БТИ) + дополнительно используется до 40 кв.м. в мансардной части. - Участок 4 сотки, заключён договор аренды до 2056 года. В здании сделан капитальный ремонт. Свободная парковка, включая личное парковочное пространство под парковку. ГОСТИНИЦА оформлена документально под вид деятельности. Все помещения

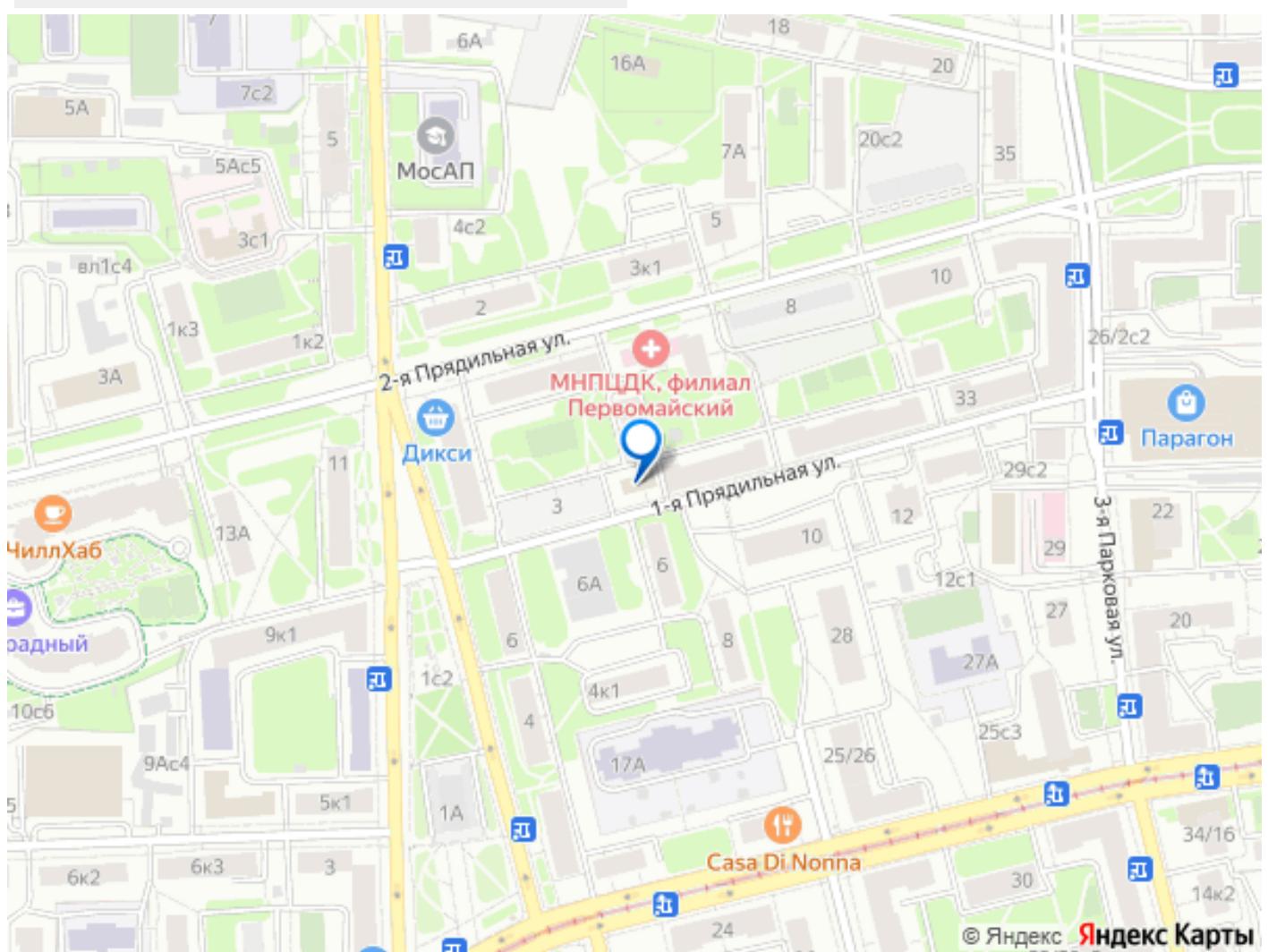
<https://move.ru/objects/9286549396>**Городская недвижимость., Городская недвижимость.****79339380471**

для заметок



оборудованы мебелью. Продаётся
недвижимость + действующий бизнес. - -
Технически возможна надстройка. -
Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России