

Агент PERFECT, PERFECT

**79101810854**

**Москва, 2-я Карачаровская улица, 1С1**

**34 000 000 ₽**

Москва, 2-я Карачаровская улица, 1С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

311.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

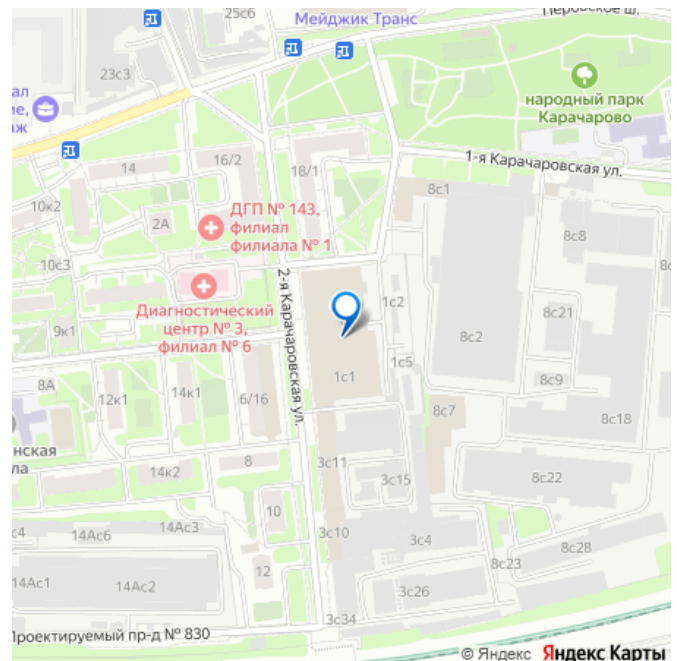
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа ОСЗ 311.1 м2, ул 2-я Карачаровская, д 1 стр 2 - Площадь 311 м? - Год постройки 1967 - Тип сделки Свободная продажа - Этажность 1 - Высота потолков 6 м - Возможное назначение Свободное - Состояние Типовой ремонт - Категория здания действующее - Статус участка в аренде, земля четко по периметру здания. - Собственник физ. лицо - Парковка Наземная, бесплатно По электричеству, сейчас подключено 90квт, ограничений по доп.подключению нет. Договор аренды земли с дги до 2072г. Коммуникаций подключенных нет, кроме электричества. Здание под реконструкцию или ремонт На данный

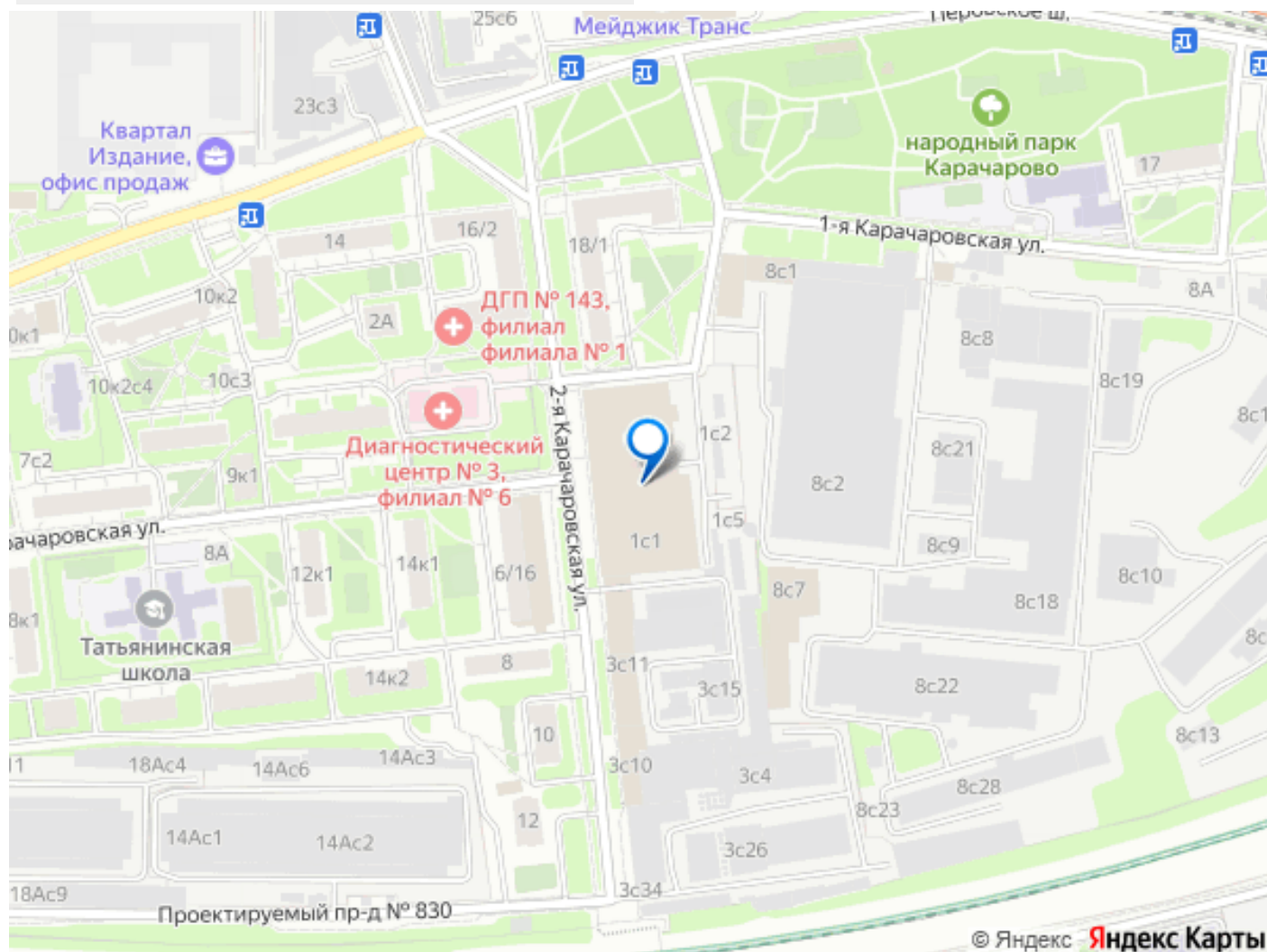
для заметок



момент сидит три арендатора: общий МАП

240 т.р. Договора на 11 мес.





Move.ru - вся недвижимость России