

Создано: 16.05.2025 в 11:20

Обновлено: 01.12.2025 в 21:50

<https://move.ru/objects/9285621581>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, 2-я Карабаровская улица, 1С1

34 000 000 ₽

Москва, 2-я Карабаровская улица, 1С1

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

311.1 м²

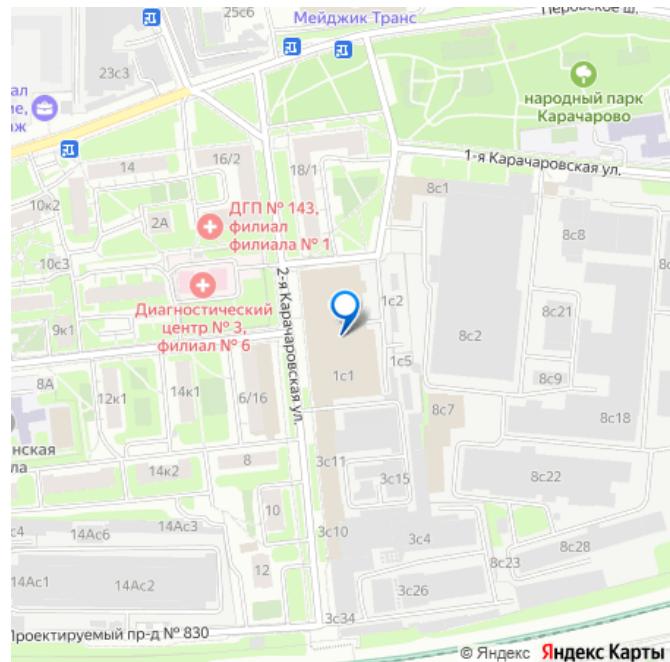
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

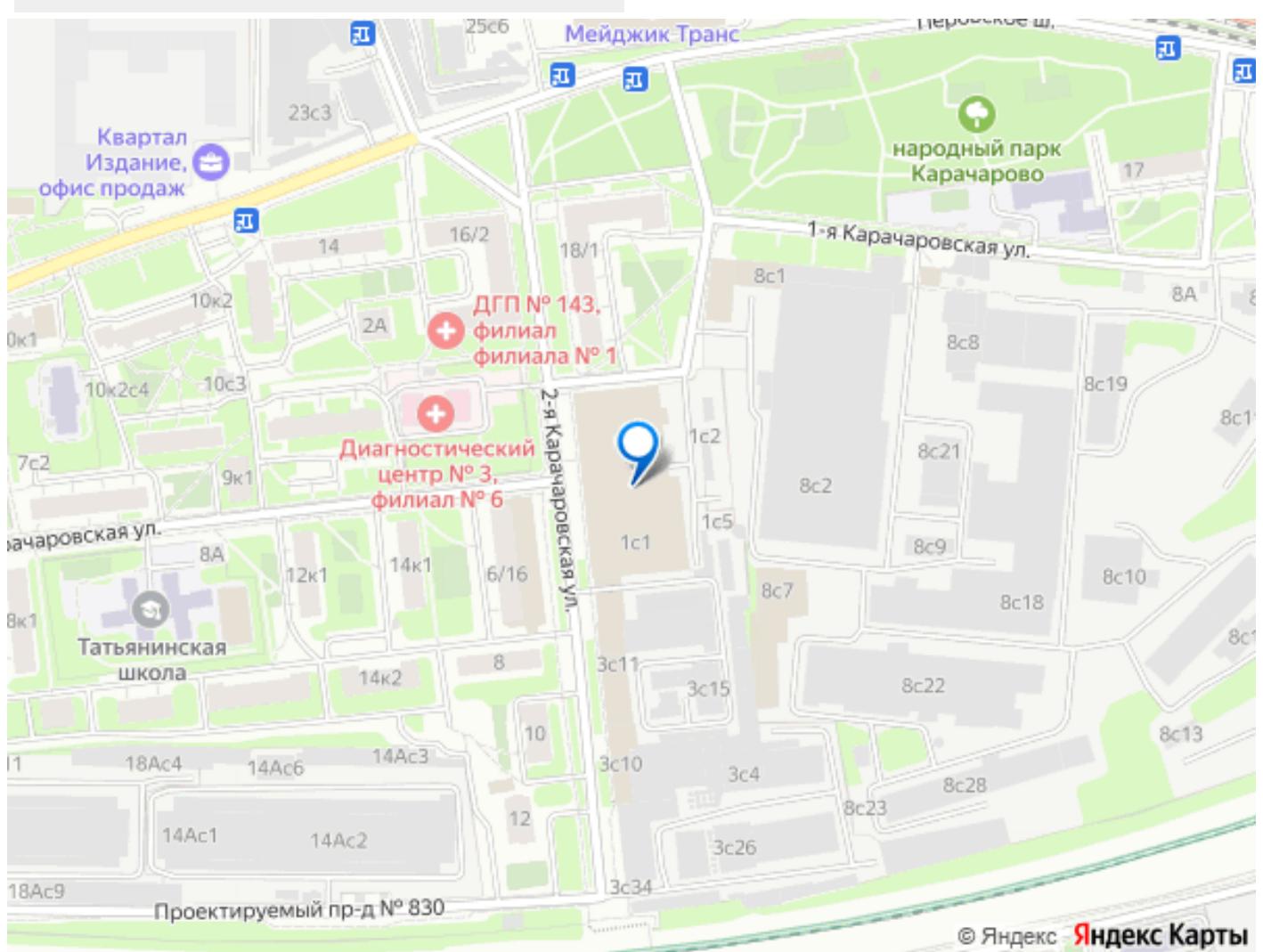


Описание

Продажа ОСЗ 311.1 м², ул 2-я Карабаровская, д 1 стр 2 - Площадь 311 м²? - Год постройки 1967 - Тип сделки Свободная продажа - Этажность 1 - Высота потолков 6 м - Возможное назначение Свободное - Состояние Типовой ремонт - Категория здания действующее - Статус участка в аренде, земля четко по периметру здания. - Собственник физ. лицо - Парковка Наземная, бесплатно По электричеству, сейчас подключено 90квт, ограничений по доп.подключению нет. Договор аренды земли с дги до 2072г. Коммуникаций подключенных нет, кроме электричества. Здание под реконструкцию или ремонт На данный

момент сидит три арендатора: общий МАП
240 т.р. Договора на 11 мес.





Move.ru - вся недвижимость России