

Создано: 25.09.2025 в 22:25

Обновлено: 22.02.2026 в 22:16

ОРИОН, ОРИОН

79856662018

Москва, Нагатинская улица, 16С6

66 000 000 ₺

Москва, Нагатинская улица, 16С6

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

311 м²

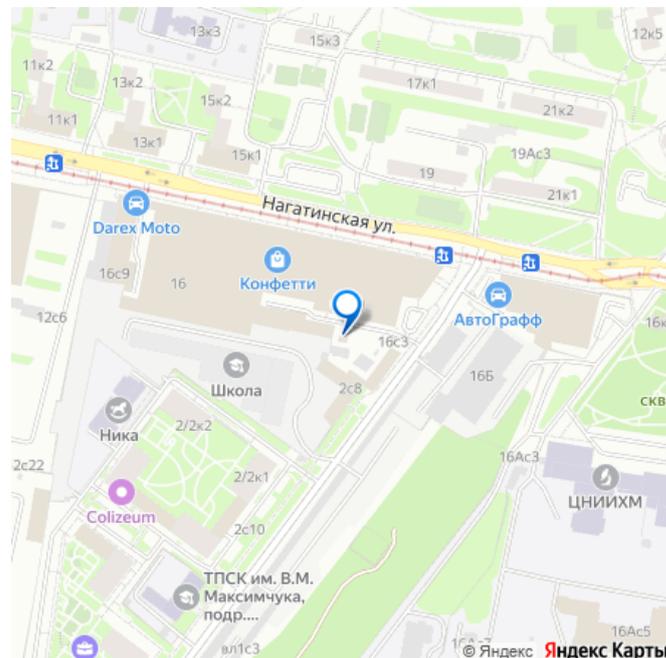
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! Активно развивающийся район, с развитой инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью до основных городских магистралей. Отдельно стоящий особняк находится на территории, которая охраняется 24/7, въезд осуществляется под шлагбаум по пропускам. Всегда в наличии есть свободные парковочные места. Территория по соседству с продаваемым особняком активно застраивается многоэтажными жилыми домами, спрос на аренду будет всегда. Особняк грамотно

спланирован, состоит из цокольного этажа, 1 и 2 этажа. Планировку можно изменить по запросу. Есть мокрые точки и возможность их увеличения. Вход в помещение отдельный, с улицы. Мощность 30 кВт., есть возможность увеличения мощности. Помещение с ремонтом, есть арендатор. Продажа с юридического лица, НДС включен, что тоже не маловажно. Просмотр организуем по договоренности быстро. Прозрачная история приобретения, все документы подготовлены для сделки.

