

Создано: 07.10.2025 в 17:57

Обновлено: 01.12.2025 в 18:16

<https://move.ru/objects/9285553397>

ОФИС ПРОДАЖ, SKYEST

**79100866107**

Москва, Нагатинская улица, 16С6

**52 000 000 ₽**

Москва, Нагатинская улица, 16С6

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

313 м<sup>2</sup>

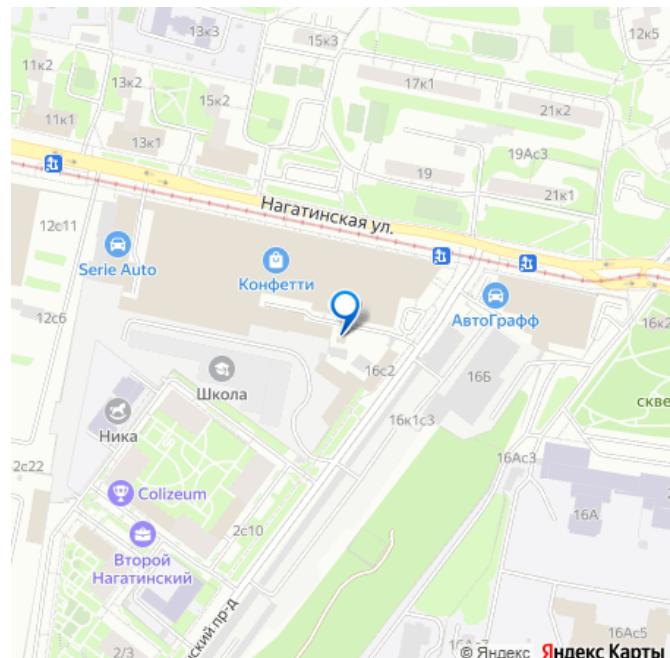
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ЛОТ 900 Продажа здания общей площадью 313 м<sup>2</sup>. Нагатинская улица, 16С6. Отдельно стоящий особняк. Территория охраняется 24/7, въезд под шлагбаум по пропускам.

Всегда в наличии есть свободные парковочные места. Активно развивающийся район, с развитой инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью.

Территория по соседству активно застраивается многоэтажными жилыми домами, спрос на аренду будет всегда. Особняк грамотно спланирован, состоит из цокольного этажа, 1 и 2 этажа. Планировку

можно изменить по запросу. Есть мокрые точки и возможность их увеличения. Вход в помещение отдельный, с улицы. Идеально подойдет под клинику, мед. центр, центр восстановления здоровья, хостел, отдел продаж. Мощность 30 кВт., есть возможность увеличения мощности. Помещение с ремонтом, готово для въезда арендатора.

Продажа с юридического лица, НДС включен, что тоже не маловажно. Прозрачная история приобретения, все документы подготовлены для сделки.



