

ОФИС ПРОДАЖ, SKYEST

79100866107

Москва, Нагатинская улица, 16С6

52 000 000 ₽

Москва, Нагатинская улица, 16С6

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

313 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

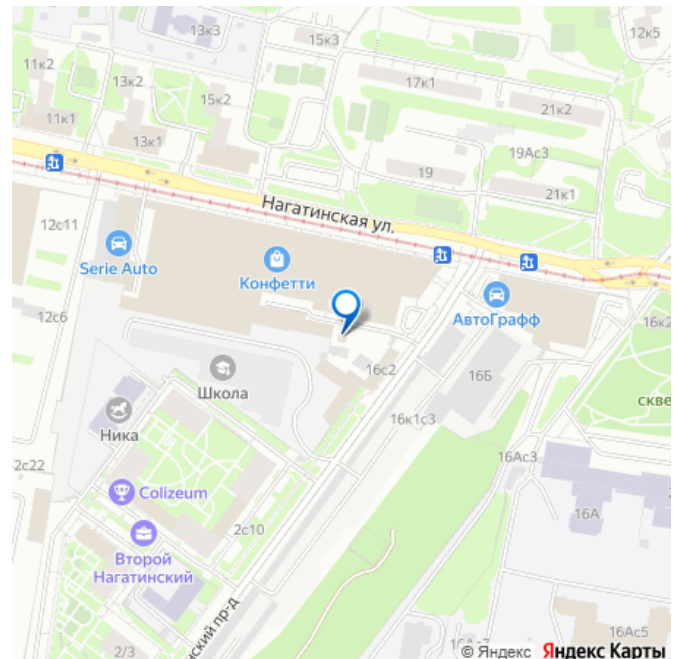
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЛОТ 900 Продажа здания общей площадью 313 м2. Нагатинская улица, 16С6. Отдельно стоящий особняк. Территория охраняется 24/7, въезд под шлагбаум по пропускам. Всегда в наличии есть свободные парковочные места. Активно развивающийся район, с развитой инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью. Территория по соседству активно застраивается многоэтажными жилыми домами, спрос на аренду будет всегда. Особняк грамотно спланирован, состоит из цокольного этажа, 1 и 2 этажа. Планировку

для заметок



можно изменить по запросу. Есть мокрые точки и возможность их увеличения. Вход в помещение отдельный, с улицы. Идеально подойдет под клинику, мед. центр, центр восстановления здоровья, хостел, отдел продаж. Мощность 30 кВт., есть возможность увеличения мощности. Помещение с ремонтом, готово для въезда арендатора. Продажа с юридического лица, НДС включен, что тоже не маловажно. Прозрачная история приобретения, все документы подготовлены для сделки.



