

Создано: 19.03.2026 в 14:22

Обновлено: 20.03.2026 в 14:33

SKYEST, SKYEST

79230736133

Москва, Нагатинская улица, 16С6

60 000 000 ₺

Москва, Нагатинская улица, 16С6

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

313 м²

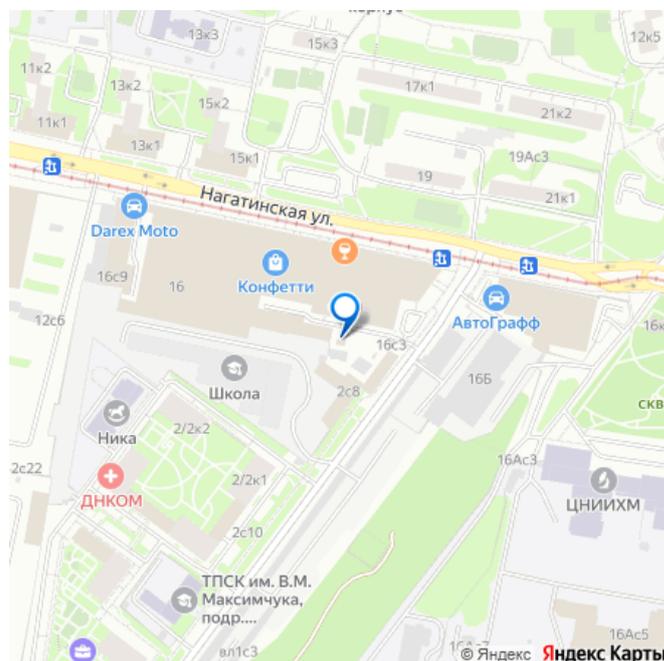
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа здания общей площадью 313 м².
Нагатинская улица, 16С6. Отдельно стоящий особняк. Территория охраняется 24/7, въезд под шлагбаум по пропускам. Всегда в наличии есть свободные парковочные места. Активно развивающийся район, с развитой инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью. Территория по соседству активно застраивается многоэтажными жилыми домами, спрос на аренду будет всегда. Особняк грамотно спланирован, состоит из цокольного этажа, 1 и 2 этажа. Планировку можно изменить по запросу. Есть

мокрые точки и возможность их увеличения.

Вход в помещение отдельный, с улицы.

Идеально подойдет под клинику, мед. центр, центр восстановления здоровья, хостел, отдел продаж. Мощность 30 кВт., есть возможность увеличения мощности.

Помещение с ремонтом, готово для въезда арендатора. Продажа с юридического лица, НДС включен, что тоже не маловажно.

Прозрачная история приобретения, все документы подготовлены для сделки. Л 900.



