

Создано: 26.01.2026 в 13:30

Обновлено: 26.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288382316>

**Собственник**

**79150255036**

**Москва, Садовническая улица, 28**

**50 000 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 28

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

318 м<sup>2</sup>

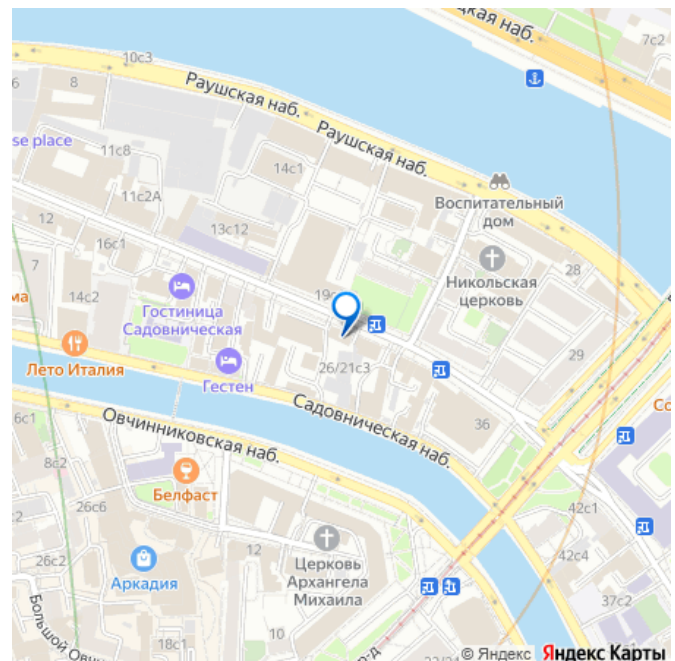
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Переуступка прав аренды отдельно стоящего здания площадью 318 кв.м. в самом центре Москвы на острове Балчуг, улица Садовническая, дом 28. Договор аренды с Территориальным управлением РосИмущества в городе Москве сроком до октября 2032 г. Ежемесячная арендная плата составляет 373 880 рублей. Возможен выкуп здания у ТУ РосИмущества в ближайшие сроки, подробности по запросу. Форма сделки: продажа 100% доли в ООО и смена генерального директора. Стоимость доли составляет 50 млн. рублей. Требуется

капитальный ремонт. Выполнены следующие  
строительно-монтажные работы: 1. Усиление  
фундамента; 2. Устройство монолитной  
плиты на первом этаже; 3. Смонтирован пояс  
усиления между 1-ым и 2-ым этажом; 4.  
Устройство монолитной плиты перекрытия  
между 1-ым и 2-ым этажом. Планируемые  
строительномонтажные работы: 1.  
Восстановление исходной планировки; 2.  
Восстановление перекрытия между 2-ым  
этажом и чердачным пространством; 3.  
Монтаж пояса усиления между 2-ым этажом  
и чердачным пространством; 4. Капитальный  
ремонт фасада; 5. Замена окон; 6. Частичная  
замена кровли. Восстановление исходной  
планировки согласованно с ТУ РосИмущества  
в г. Москве. Возможно приспособление  
чердачного пространства, характеристики  
позволяют. Технические характеристики: 1.  
Площадь - 318 кв.м.; 2. Назначение нежилое;  
3. Этажность 2 этажа; 4. Высота потолка 3  
метра; 5. Коммуникации: •  
Электроснабжение - 150 Квт; • Холодное  
водоснабжение; • Канализация; • Отопление  
от электричества; • Горячие водоснабжение  
от электричества;



