

Создано: 26.01.2026 в 13:30

Обновлено: 26.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288382316>

Собственник

79150255036

Москва, Садовническая улица, 28

50 000 000 ₽

Москва, Садовническая улица, 28

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

318 м²

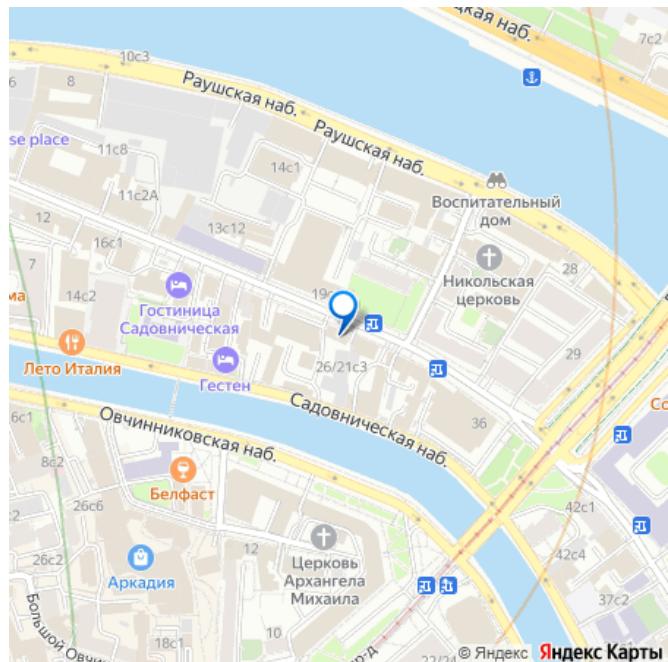
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Переуступка прав аренды отдельно стоящего здания площадью 318 кв.м. в самом центре Москвы на острове Балчуг, улица Садовническая, дом 28. Договор аренды с Территориальным управлением РосИмущества в городе Москве сроком до октября 2032 г. Ежемесячная арендная плата составляет 373 880 рублей. Возможен выкуп здания у ТУ РосИмущества в ближайшие сроки, подробности по запросу. Форма сделки: продажа 100% доли в ООО и смена генерального директора. Стоимость доли составляет 50 млн. рублей. Требуется

капитальный ремонт. Выполнены следующие строительно-монтажные работы: 1. Усиление фундамента; 2. Устройство монолитной плиты на первом этаже; 3. Смонтирован пояс усиления между 1-ым и 2-ым этажом; 4. Устройство монолитной плиты перекрытия между 1-ым и 2-ым этажом. Планируемые строительномонтажные работы: 1. Восстановление исходной планировки; 2. Восстановление перекрытия между 2-ым этажом и чердачным пространством; 3. Монтаж пояса усиления между 2-ым этажом и чердачным пространством; 4. Капитальный ремонт фасада; 5. Замена окон; 6. Частичная замена кровли. Восстановление исходной планировки согласованно с ТУ РосИмущества в г. Москве. Возможно приспособление чердачного пространства, характеристики позволяют. Технические характеристики: 1. Площадь - 318 кв.м.; 2. Назначение нежилое; 3. Этажность 2 этажа; 4. Высота потолка 3 метра; 5. Коммуникации: • Электроснабжение - 150 Квт; • Холодное водоснабжение; • Канализация; • Отопление от электричества; • Горячие водоснабжение от электричества;



