

Создано: 23.01.2026 в 15:21

Обновлено: 23.01.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9288328279>

Агент

**79156304163**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица 3-е Почтовое  
Отделение, 64**

**83 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица 3-е

Почтовое Отделение, 64

Улица

[улица 3-е Почтовое отделение](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

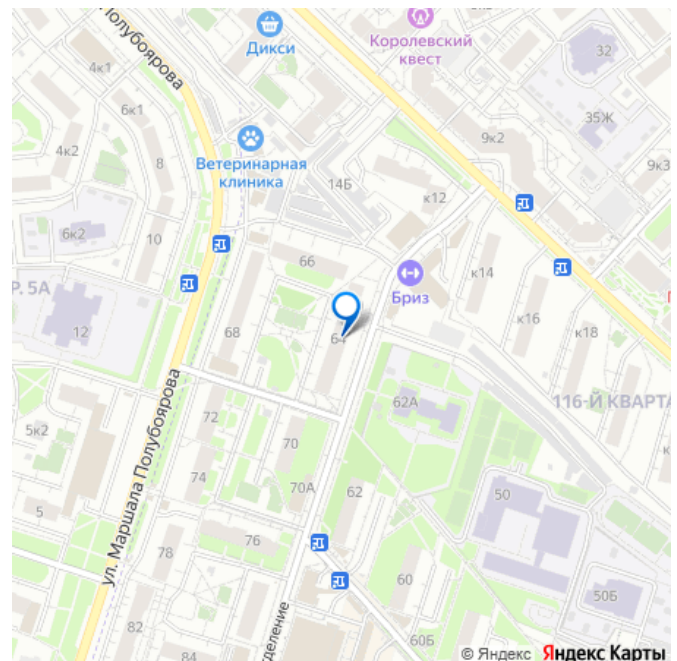
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается недостроенное 7-ми этажное здание, общей площадью ~ 3200 м2, расположено по адресу: Московская область, мкр. городок Б, г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, д.64, стр.13 зарегистрирован в Росреестре - объект незавершенного строительства, площадь застройки 534 м2 (КН 50:22:0010208:3150). Возведены внешние несущие стены объекта, установлено остекление, частично

для заметок



смонтирован вентилируемый фасад. Кровля (гидроизол) выполнена полностью. Установлено лифтовое оборудование. Лестничные пролеты смонтированы, установлены перила. Инженерные коммуникации (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление) заведены в здание. Инфраструктура района развита. Транспортная доступность: Метро Жулебино 760 м; Метро Котельники 1.40 км; Станция Ухтомская (МЦД 3) 1,80 км. Выезд на МКАД через Новорязанское шоссе и Октябрьский проспект. Стоимость объекта 83 000 000 рублей. Возможен торг



