

Создано: 23.01.2026 в 15:21

Обновлено: 23.01.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9288328279>

Агент

**79156304163**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица 3-е Почтовое  
Отделение, 64**

**83 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица 3-е

Почтовое Отделение, 64

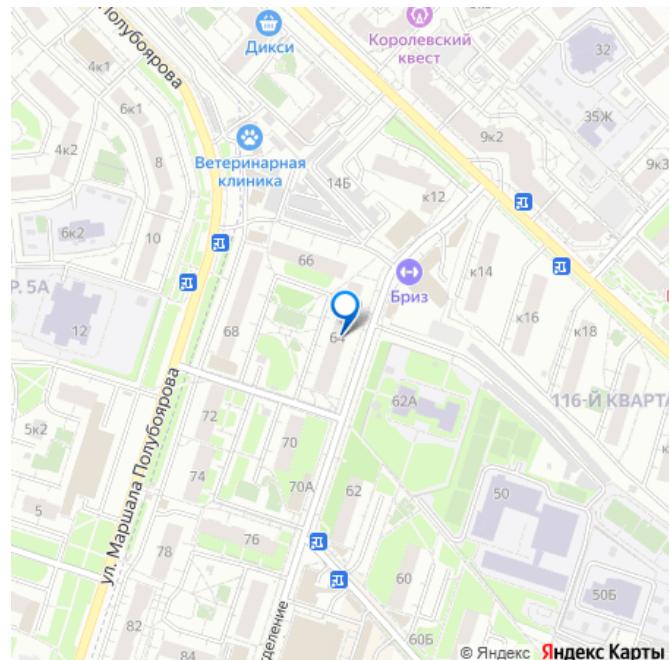


Улица

[улица 3-е Почтовое отделение](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается недостроенное 7-ми этажное здание, общей площадью ~ 3200 м<sup>2</sup>, расположено по адресу: Московская область, мкр. городок Б, г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, д.64, стр.13 зарегистрирован в Росреестре - объект незавершенного строительства, площадь застройки 534 м<sup>2</sup> (КН 50:22:0010208:3150). Возведены внешние несущие стены объекта, установлено остекление, частично

смонтирован вентилируемый фасад. Кровля  
(гидроизол) выполнена полностью.

Установлено лифтовое оборудование.

Лестничные пролеты смонтированы,  
установлены перила. Инженерные  
коммуникации (водоснабжение,  
водоотведение, электричество, отопление)  
заведены в здание.Инфраструктура района  
развита.Транспортная доступность: Метро  
Жулебино 760 м; Метро Котельники 1.40 км;  
Станция Ухтомская (МЦД 3) 1,80 км. Выезд на  
МКАД через Новорязанское шоссе и  
Октябрьский проспект.Стоимость объекта 83  
000 000 рублей. Возможен торг



