

Создано: 07.08.2019 в 19:26

Обновлено: 10.01.2026 в 11:57

<https://move.ru/objects/9284121419>

Агент

**79801522085, 7985614  
9835**

**Москва, улица Преображенский Вал,  
17С91**

**69 300 000 ₽**

Москва, улица Преображенский Вал, 17С91

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица



[улица Преображенский Вал](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

326 м<sup>2</sup>

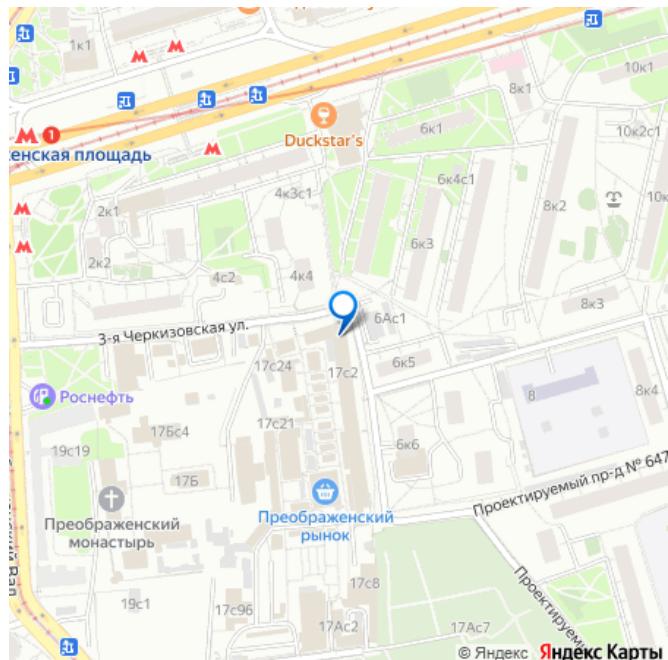
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



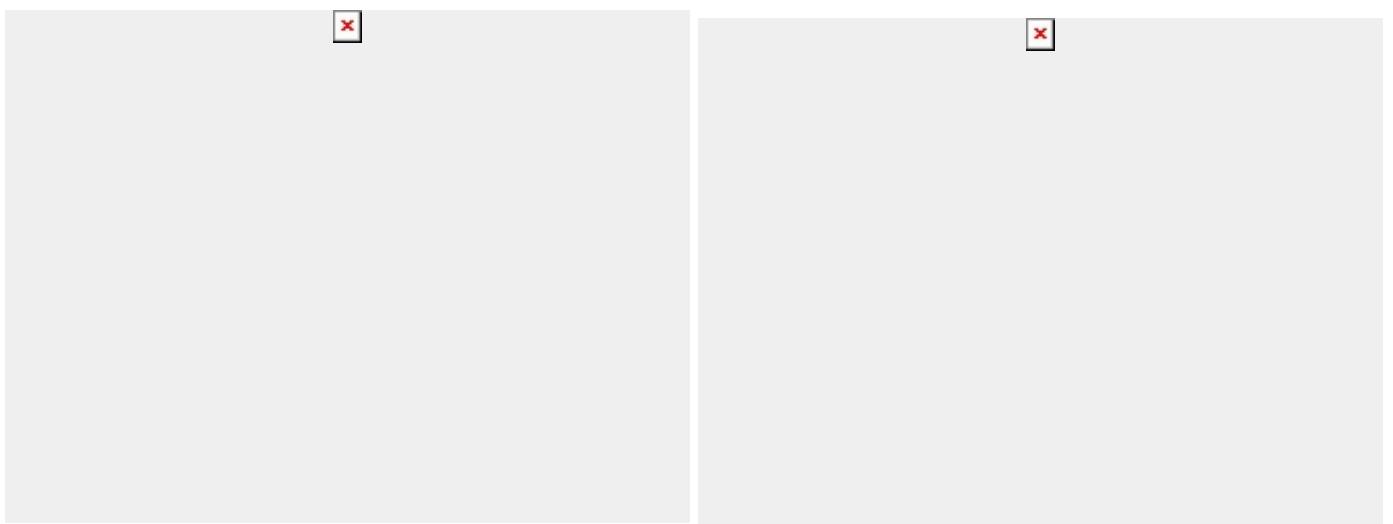
### Описание

СОБСТВЕННИК ПРОДАЕТ два отдельно стоящих здания около территории Преображенского рынка в БАО г. Москвы, общей площадью 326, 0 кв.м (160,9 кв.м. и 165,1 кв.м). Помещения сданы в аренду, используются под кальянную, салон флористики, пекарня-кафетерий, по краткосрочным договору аренды.

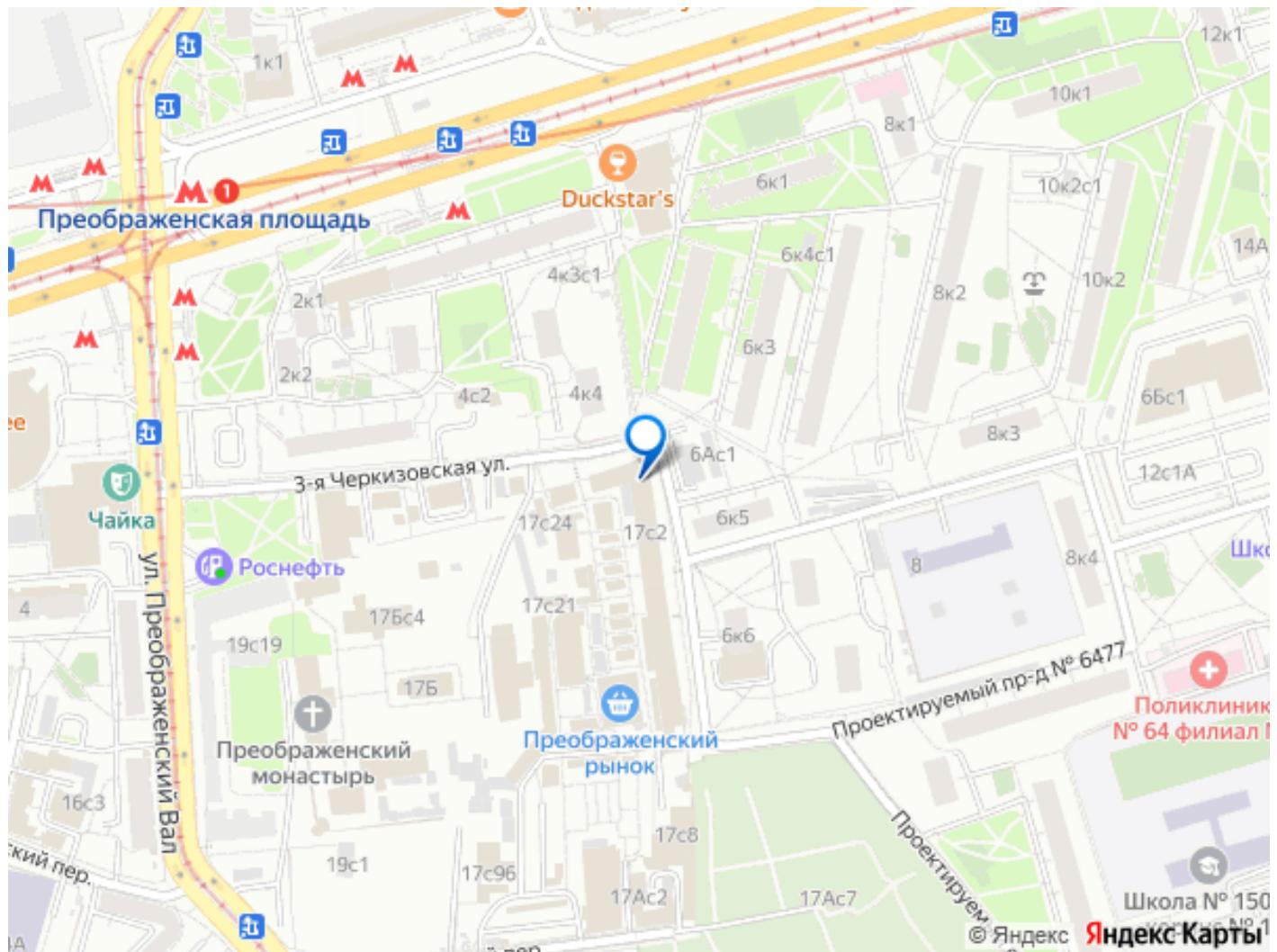
Преображенский Вал, д. 17, стр. 90 и 91.

Отдельный вход круглосуточно. С АГЕНТАМИ СОТРУДНИЧЕСТВО РАССМАТРИВАЕТСЯ. Здания соединяются между собой одним входом, а

также имеют 2 отдельных входа: со стороны улицы Преображенский Вал, в непосредственной близости от главного входа Преображенского рынка, а также с территории рынка. Помещения отремонтированы, имеется 3 основных помещения залы, 2 с/у, 3 подсобки, имеется витринное остекление со стороны территории рынка, собственная электрощитовая, ввод холодной воды, высота потолков - 3 метра. Электричество 120 (сто двадцать) кВт, водоснабжение, канализация, прямой договор с коммунальными службами города заключен, отопление зданий - автономное , электрокотёл. Помещение оптимально использовать под торговлю, услуги или общепит, вокруг огромный жилой массив, высокий пешеходный трафик, так как здания расположены от метро Преображенская площадь в 3-5 минут ходьбы пешком. Используется 276 кв.м из 326 кв.м обоих зданий, возможна достройка здания + 50 кв.м. на основании действующих документов БТИ и сведений кадастрового учета. ЦЕНА 69.300.000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ 10 ЛЕТ.







Move.ru - вся недвижимость России