

Создано: 08.05.2024 в 13:10

Обновлено: 20.11.2025 в 14:18

**Москва, улица Лефортовский Вал, 15/3С2**

**72 000 000 ₽**

Москва, улица Лефортовский Вал, 15/3С2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Лефортовский Вал](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

328 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

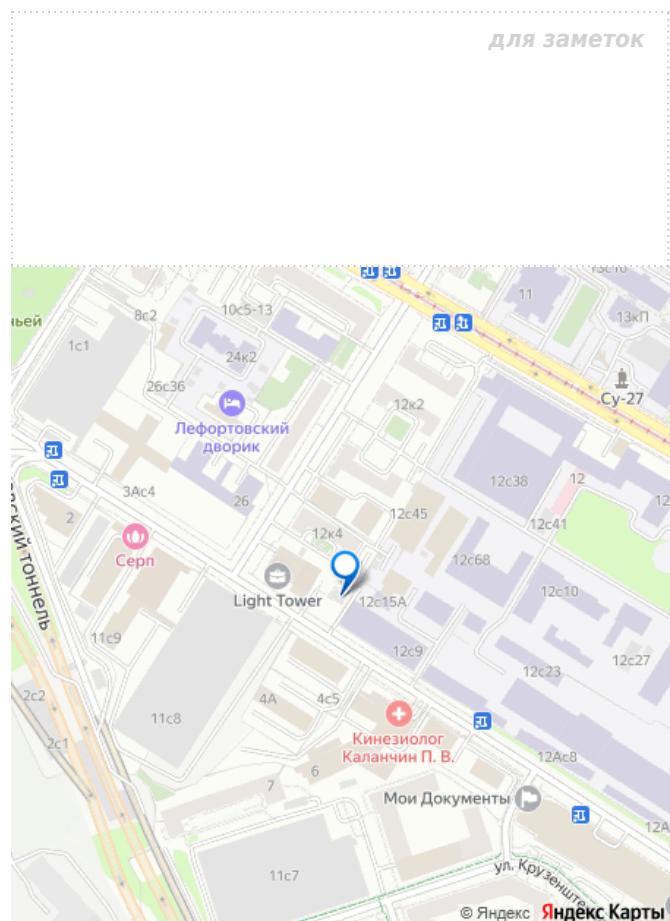
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Двухэтажное отдельно стоящее здание класса В+. Общая площадь особняка: 328 кв.м. Цокольный этаж: 106 кв. м., 1 этаж: 106 кв. м., 2 этаж: 116 кв. м. Земельный участок под зданием площадью 204 кв.м., в долгосрочной аренде. Парковка наземная во дворе жилого дома. Круглосуточный доступ в здание. В помещениях чистовая отделка.

Планировка смешанная (возможна перепланировка). Перекрытия железобетонные, конструктив монолит + кирпич. Электрическая мощность: 60 кВт. Система приточно-вытяжной вентиляции,



наличие системы кондиционирования воздуха. Коммуникации: водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение. Место расположение: станция метро Площадь Ильича и Авиамоторная. Район перспективный, развивающийся - на одном земельном участке 25 уровневый бизнес центр. Возможное использование: Офис, Медицинская клиника, Кофейня, SPA центр, Детский развивающий центр и т.п. Собственник физическое лицо. Вид сделки: договор купли-продажи. Стоимость: 72 млн. рублей. Без комиссии.

