

Создано: 14.11.2025 в 11:47

Обновлено: 18.01.2026 в 00:56

<https://move.ru/objects/9286583253>

Особняки РЕНТАВИК, Рентавик

79337869418

Москва, улица Лефортовский Вал, 15/ЗС2

72 000 000 ₽

Москва, улица Лефортовский Вал, 15/ЗС2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Лефортовский Вал](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

328 м²

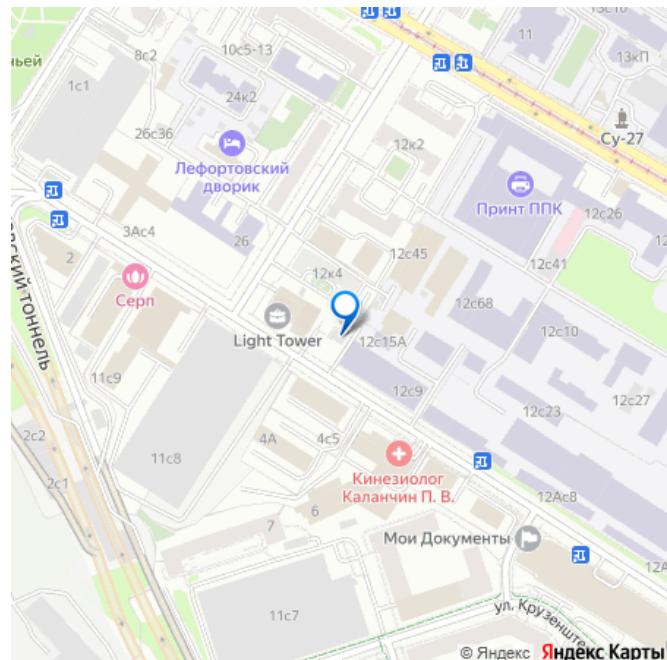
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ
РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.
Особняк обладает привлекательным
экстерьером, выполненным в классическом
стиле. Крыша здания выполнена из
качественной черепицы. Расположен в пешей
доступности от метро, в 400-х метрах
находится ТТК, до Садового кольца можно
доехать за 7 минут. Налоговая: 22. Лифты:
Нет. Вентиляция: Естественная.
Кондиционирование: Сплит-системы.
Безопасность: Круглосуточный доступ,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Здание состоит из трёх этажей - цокольный, 1 этаж и 2 этаж. Высота потолков на каждом уровне от 3 м. Помещения имеют естественное освещение, окна на всех этажах. Электрическая мощность 60 кВт.

Здание расположено на земельном участке общей площадью 204 м2. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Подходит под: медцентр, банк, учебные цели. Высокие потолки. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: УСН. Лот 43566-87



