

Создано: 14.11.2025 в 11:09

Обновлено: 11.03.2026 в 11:29

Анастасия Шапкина, Рентавик

79337869418

Москва, улица Лефортовский Вал, 15/3С2

72 000 000 ₺

Москва, улица Лефортовский Вал, 15/3С2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Лефортовский Вал](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

328 м²

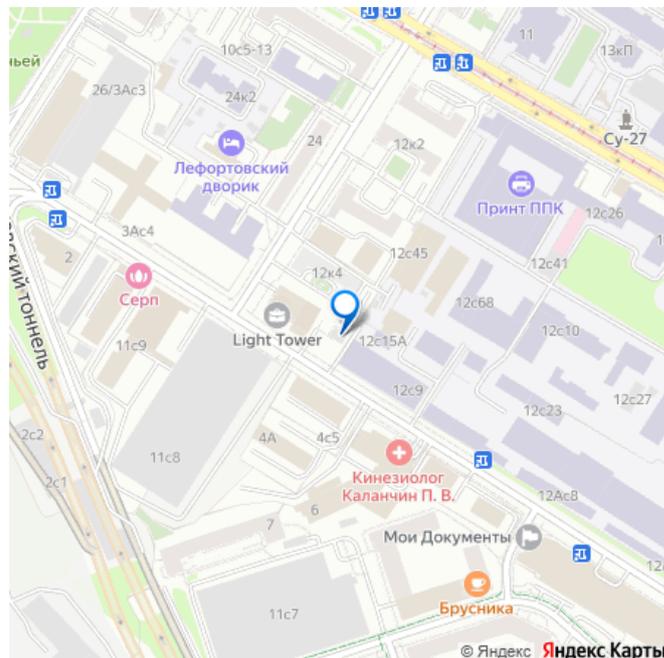
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ И ПЛАТИМ. РАБОТАЕМ ПО СТАНДАРТАМ АССОЦИАЦИИ КОКОН.

Особняк обладает привлекательным экстерьером, выполненным в классическом стиле. Крыша здания выполнена из качественной черепицы. Расположен в пешей доступности от метро, в 400-х метрах находится ТТК, до Садового кольца можно доехать за 7 минут. Налоговая: 22. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:
Здание состоит из трёх этажей - цокольный,
1 этаж и 2 этаж. Высота потолков на каждом
уровне от 3 м. Помещения имеют
естественное освещение, окна на всех
этажах. Электрическая мощность 60 кВт.
Здание расположено на земельном участке
общей площадью 204 м2. Планировка:
открытая. Под чистовую отделку. Подходит
под: медцентр, банк, учебные цели. Высокие
потолки. Высота потолка: 3м. Тип
налогообложения: УСН. Лот 43566-87



