

Создано: 27.02.2025 в 16:33

Обновлено: 01.12.2025 в 17:32

<https://move.ru/objects/9273680670>

Александр Седов, Акрополь

79891873964

Москва, переулок Хлебников, 7С3

60 000 000 ₽

Москва, переулок Хлебников, 7С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Хлебников переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

330.1 м²

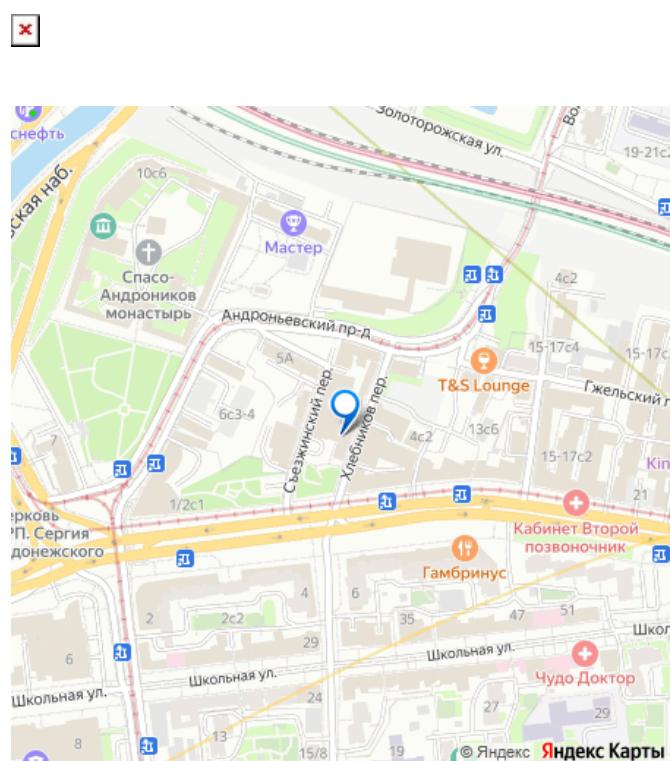
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

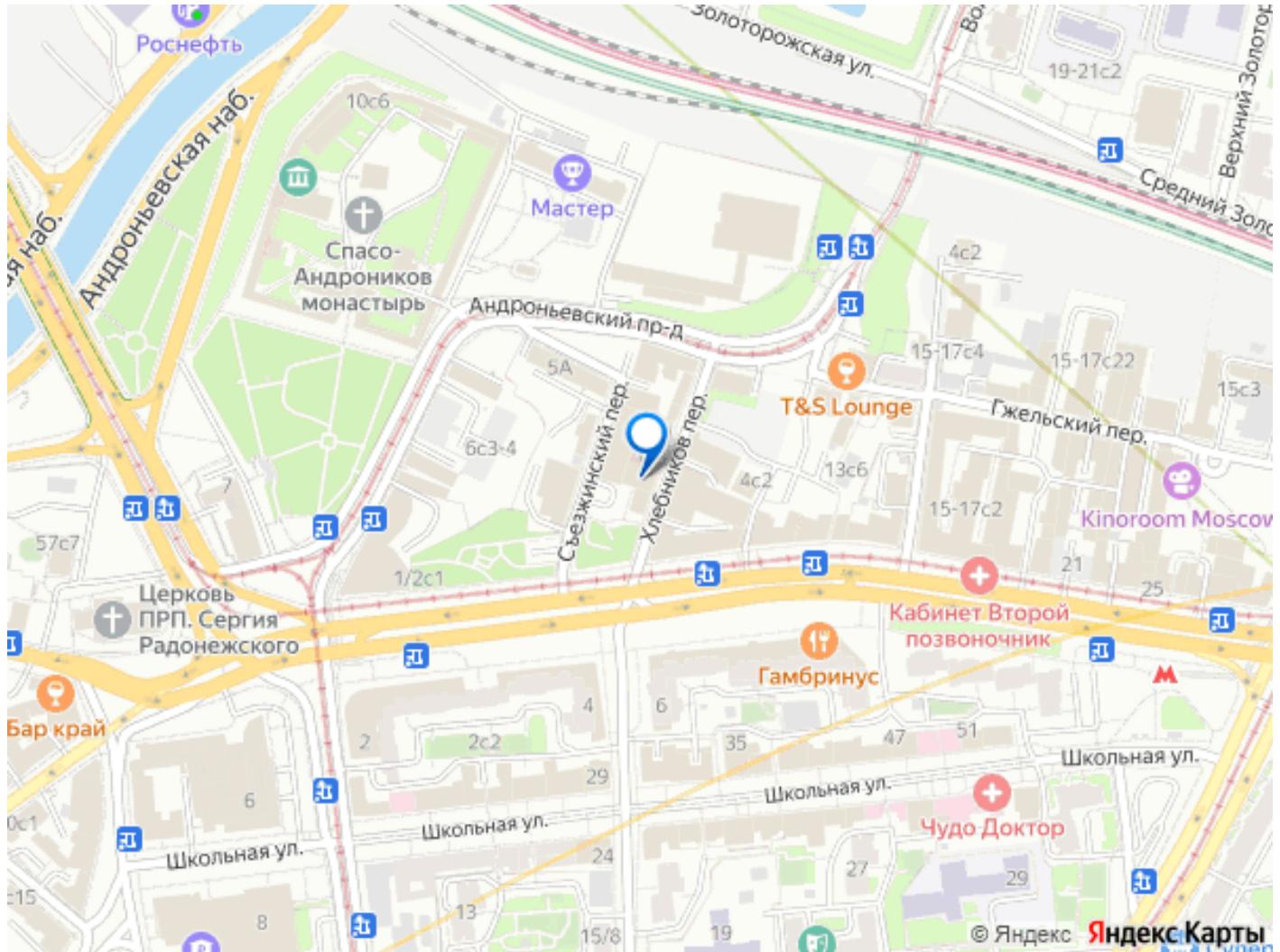


Описание

Задаток. Продается 1 и 2 ой этаж Особняка 1917 года постройки в ЦАО Таганский район, не является памятником! Общая площадь здания составляет 532,6 кв.м. площадь 1 и 2 этажа 330,1 м.кв. Земельные участки под зданием(258 м.кв.) и примыкающий (240 м.кв.), находятся в долгосрочной аренде.. В помещениях выполнен качественный ремонт. Открытая планировка. Высота потолков 2,8 м.. Удалённость от станции метро Площадь Ильича и Римская, Таганская. В здании установлены все современные системы эксплуатации и жизнедеятельности,

центральные коммуникации. Выделенная
электрическая мощность 30 кВт. ВРИ Участка
- эксплуатация здания в административных
целях. В данный момент помещения здания
занимают постоянные арендаторы. Возможен
выкуп всего здания целиком. 1 собственник с
1997 года.





Move.ru - вся недвижимость России