

🕒 Создано: 16.02.2025 в 20:23

🔄 Обновлено: 06.02.2026 в 19:20

**Московская область, Рузский район, Руза,
Волоколамское шоссе, 3А**

21 500 000 ₺

Московская область, Рузский район, Руза, Волоколамское шоссе, 3А

Шоссе

[Можайское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

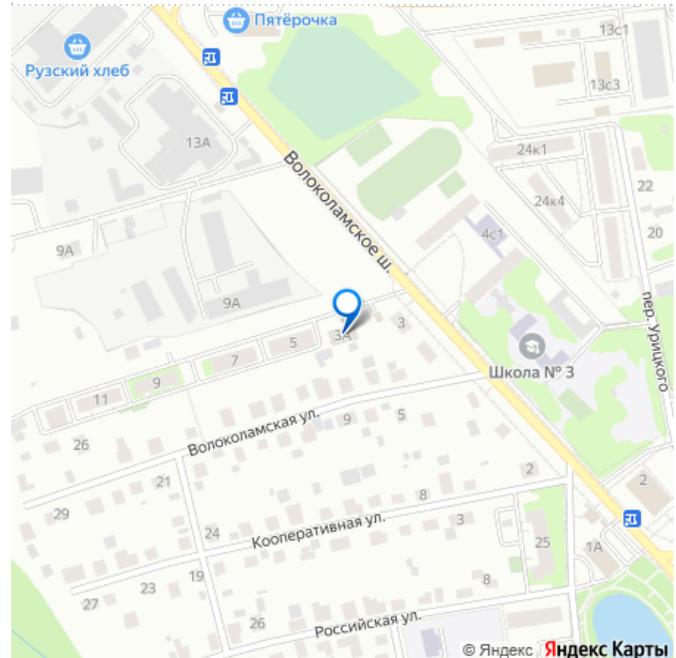
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

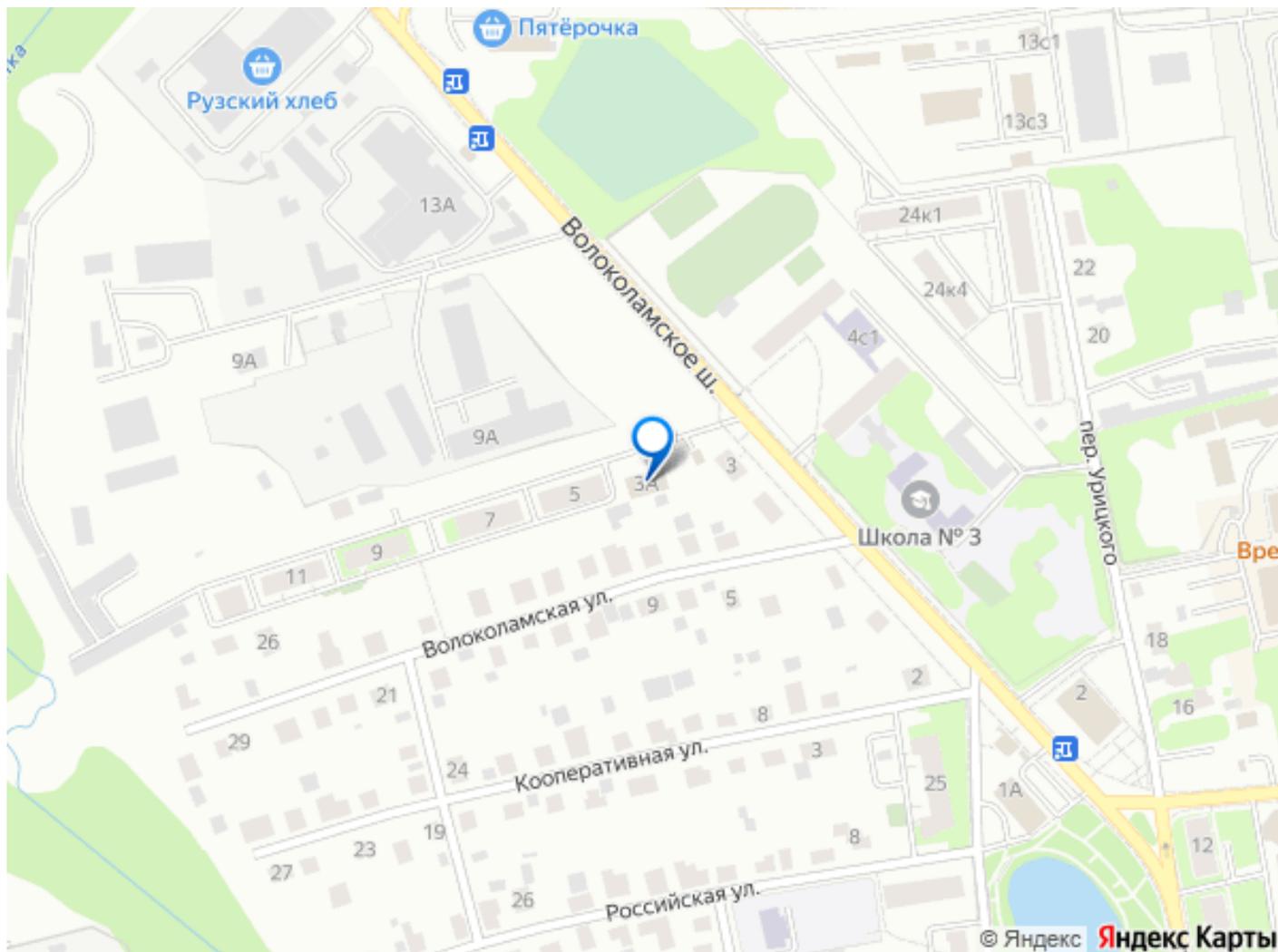
Описание

Продается коммерческое здание в г. Руза, отдельно стоящее с собственным участком с парковкой. Общая площадь здания 330 кв.м., одноэтажное, кирпичное. Перекрытия бетонные плиты, при желании можно достроить второй этаж. Участок 8 соток, земли населенных пунктов, ВРИ под магазины, под кафе. Состояние под ремонт. Здание подойдет под различные виды деятельности: магазин, кафе, ресторан, суши, медицинский центр, детский центр, студии танцев, йоги, косметический центр с комплексом услуг и прочее. Коммуникации:

для заметок



электричество - 150 кВт, вода и канализация
- городские, отопление - автономное,
установлен газовый котел. Есть две
профессиональные системы вентиляции, два
кондиционера. Готовы к диалогу и
обсуждениям.



Move.ru - вся недвижимость России