

Создано: 16.02.2025 в 20:23

Обновлено: 07.01.2026 в 14:35

<https://move.ru/objects/9287858922>

РиэлторРУ, РиэлторРУ

79230770524

**Московская область, Рузский район, Руза,
Волоколамское шоссе, ЗА**

21 500 000 ₽

Московская область, Рузский район, Руза, Волоколамское
шоссе, ЗА

Шоссе



[Можайское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

330 м²

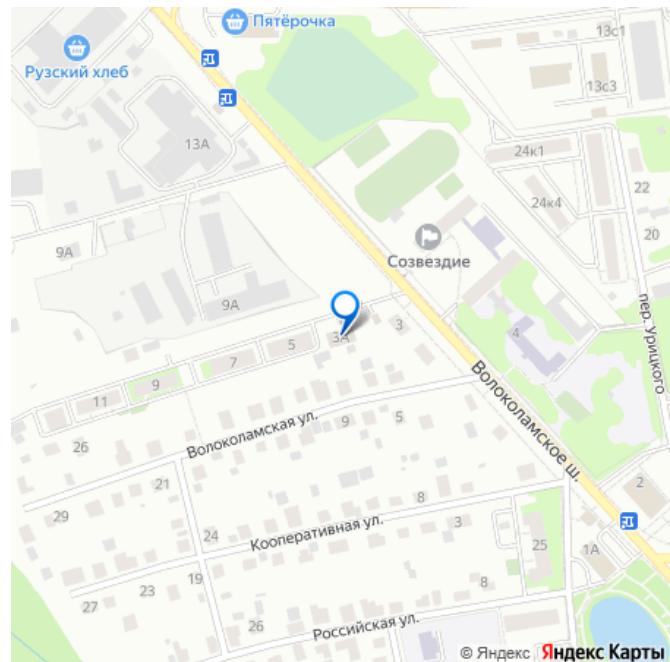
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

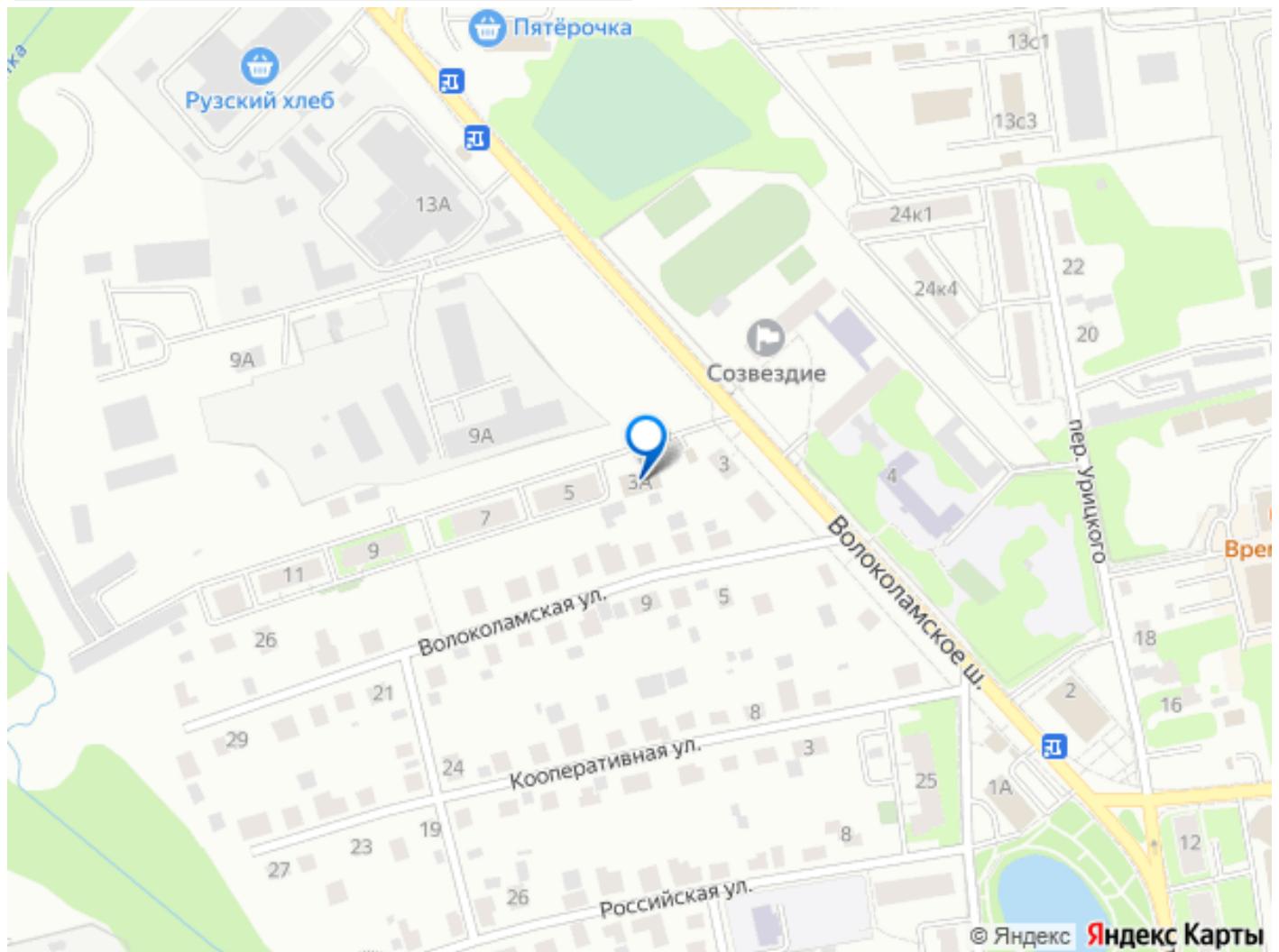


Описание

Продается коммерческое здание в г. Руза, отдельно стоящее с собственным участком с парковкой. Общая площадь здания 330 кв.м., одноэтажное, кирпичное. Перекрытия бетонные плиты, при желании можно достроить второй этаж. Участок 8 соток, земли населенных пунктов, ВРИ под магазины, под кафе. Состояние под ремонт. Здание подойдет под различные виды деятельности: магазин, кафе, ресторан, суши, медицинский центр, детский центр, студии танцев, йоги, косметический центр с комплексом услуг и прочее. Коммуникации:

электричество - 150 кВт, вода и канализация
- городские, отопление - автономное,
установлен газовый котел. Есть две
профессиональные системы вентиляции, два
кондиционера. Готовы к диалогу и
обсуждениям.





Move.ru - вся недвижимость России