

Создано: 05.09.2025 в 20:47

Обновлено: 03.12.2025 в 11:43

<https://move.ru/objects/9285210288>

**Ольга Малькова, КомформДом**

**79843235366**

**Москва, Княжекозловский переулок, 25**

**75 000 000 ₽**

Москва, Княжекозловский переулок, 25

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[Княжекозловский переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

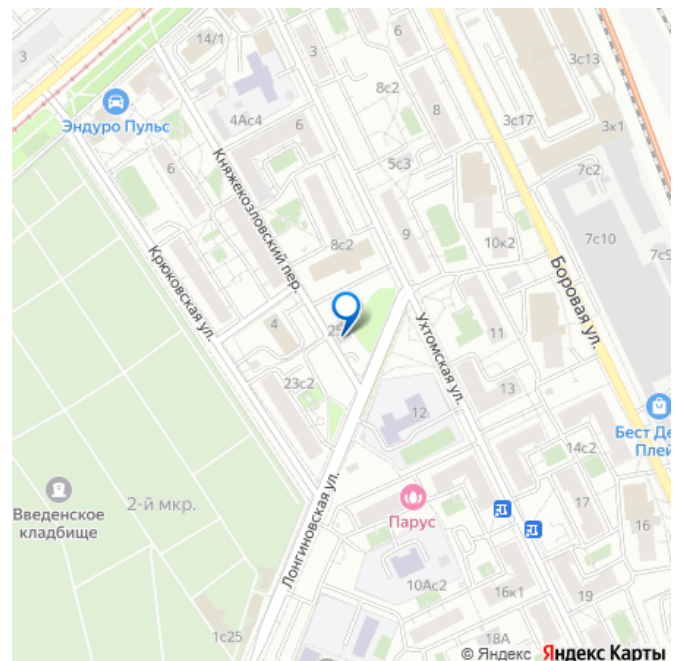
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается двухэтажное отдельно стоящее здание общей площадью 328 м<sup>2</sup> (без учета подвала и мансарды). 10 минутах пешком от метро Лефортово Планировка кабинетная. Две отдельные входные группы, система кондиционирования и круглосуточным доступом, охранная-пожарная сигнализация. Коммуникации центральные: отопление канализация, холодное водоснабжение, электроэнергия. Горячая вода-бойлер. Высота потолка -3,2м На каждом этаже санузлы, есть душевая кабина. Здание используется собственником как личный офис, земля в

для заметок



долгосрочной аренде у города до 2065 года. Стоимость аренды 40т.р. в квартал. Открытая городская парковка на 15-20 парковочных мест. Здание не является объектом культурного наследия! Прекрасно подойдет под офис компании, офис продаж, банк, медицинскую и образовательную деятельность, гостиницу, хостел Для гостиницы, хостела надо доработать документы. Здание в собственности у ООО (2 учредителя) с 2016г. Это первые собственники, выкупили у города по программе помощи малому бизнесу (до этого арендовали это здание). Долгов и обременений. Собственники - адвокатская контора. Юридическая прозрачность и чистота документов. Приглашаем на просмотр!



