

Создано: 05.09.2025 в 22:06

Обновлено: 23.01.2026 в 17:08

<https://move.ru/objects/9288412977>

Ольга Малькова, КомформДом

79843235366

Москва, Княжекозловский переулок, 25

75 000 000 ₽

Москва, Княжекозловский переулок, 25

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[Княжекозловский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

330 м²

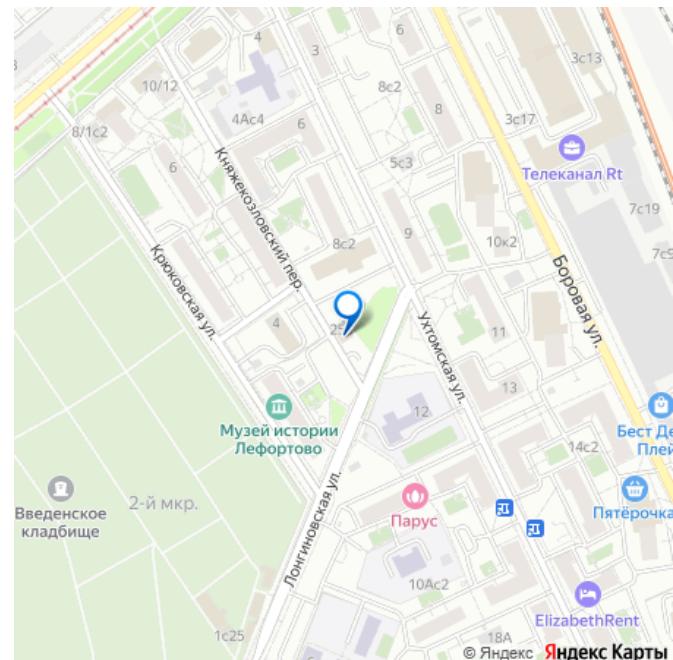
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается двухэтажное отдельно стоящее здание общей площадью 328 м² (без учета подвала и мансарды). 10 минутах пешком от метро Лефортово. Планировка кабинетная. Офис находится на Княжекозловском переулке. Две отдельные входные группы, система кондиционирования и круглосуточным доступом, охранная-пожарная сигнализация. Коммуникации центральные: отопление, канализация, холодное водоснабжение, электроэнергия. Горячая вода-бойлер. Высота потолка - 3,2 м. На каждом этаже санузлы, есть душевая

кабина. Здание используется собственником как личный офис, земля в долгосрочной аренде у города до 2065 года. Стоимость аренды 40т.р. в квартал. Открытая городская парковка на 15-20 парковочных мест. Здание не является объектом культурного наследия! Прекрасно подойдет под офис компании, офис продаж, банк, медицинскую и образовательную деятельность, гостиницу, хостел Для гостиницы, хостела надо доработать документы. Здание в собственности у ООО (2 учредителя) с 2016г. Это первые собственники, выкупили у города по программе помощи малому бизнесу (до этого арендовали это здание). Долгов и обременений. Собственники - адвокатская контора. Юридическая прозрачность и чистота документов. Кто хотел купить офис у метро Лефортово, приглашаем на просмотр!

