

Создано: 03.02.2026 в 10:08

Обновлено: 03.02.2026 в 16:23

Москва, Алтуфьевское шоссе, 97С2

4 800 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 97С2

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

34.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ нежилое помещение площадью 34,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Лянозово, ш.

Алтуфьевское, д. 97, строен. 2, пом. II

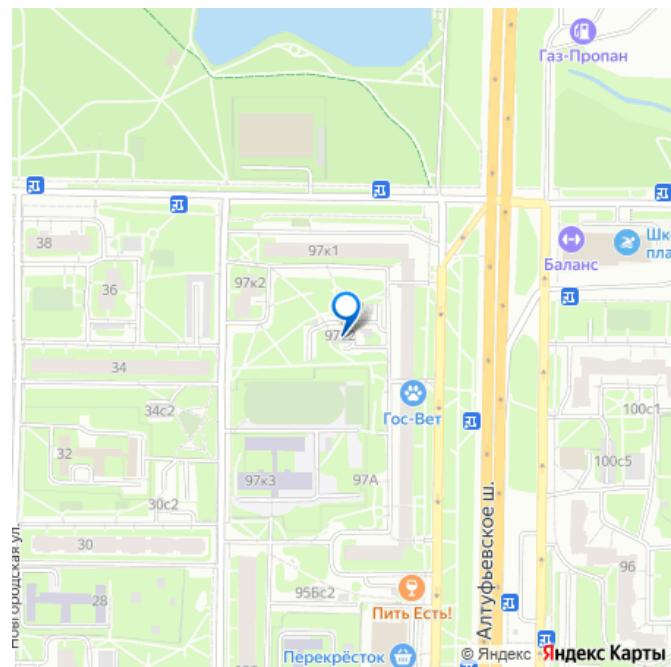
Кадастровый номер: 77:02:0001011:1091

Помещение расположено на территории района Лянозово Северо-Восточного административного округа г. Москвы в зоне жилой застройки с включением объектов социально-бытового назначения (детские сады, школы, поликлиники и т.д.). Также окружение представлено объектами деловой инфраструктуры (банки, офисные центры), торговой недвижимостью и

<https://move.ru/objects/9288752876>

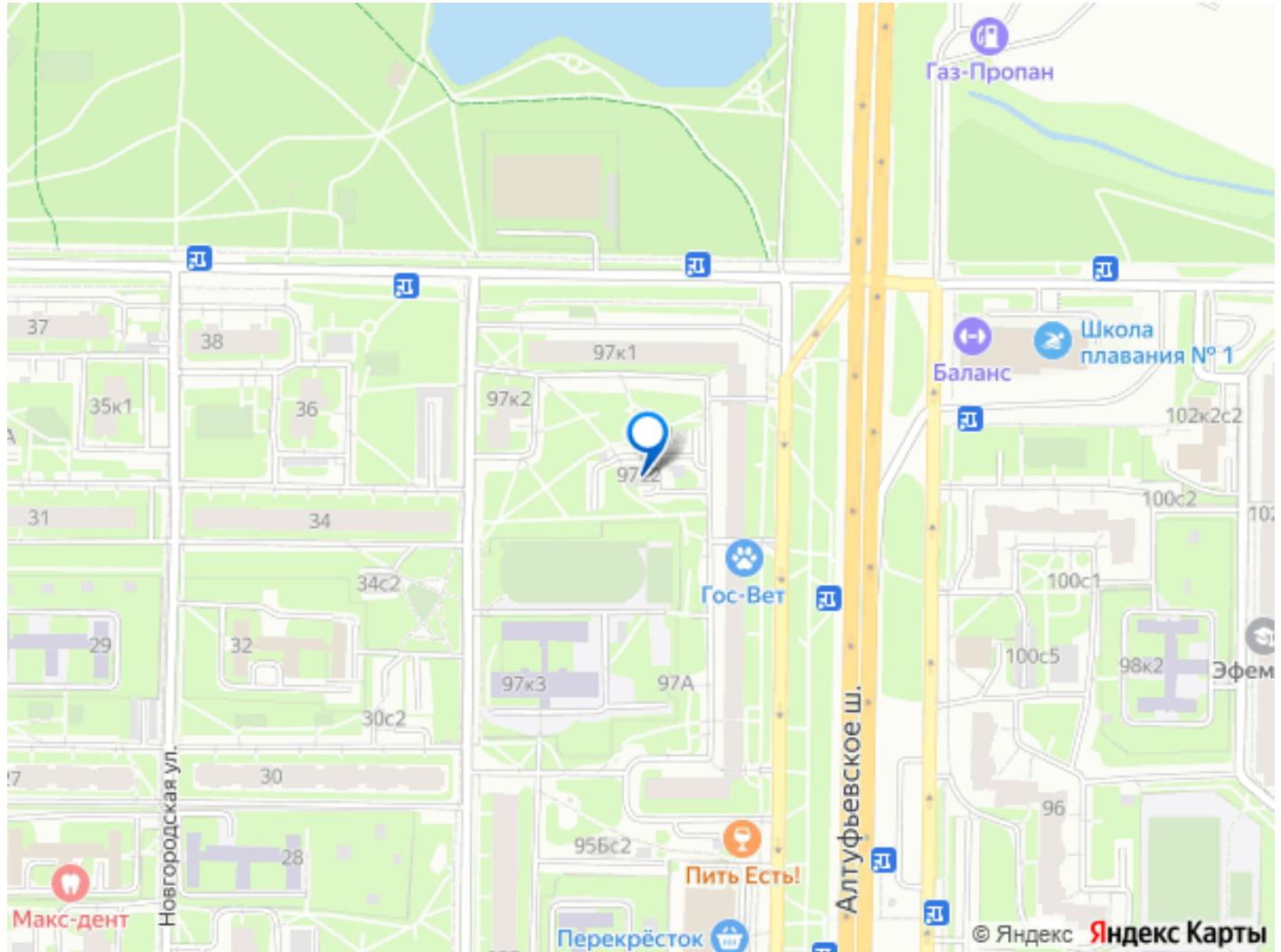
БАМБИЗОВА Елена Евгеньевна,
Электронная торговая площадка ГПБ
79199615378

для заметок



многофункциональными комплексами.
Ближайшая станция метрополитена «Алтуфьево» находится на расстоянии порядка 730 м от имущества (около 8 минут пешком). Ближайшая остановка общественного транспорта «Алтуфьевское шоссе, 95» находится на расстоянии 190 м. Подъезд осуществляется по асфальтовой дороге со стороны Алтуфьевского шоссе. Имущество представлено встроенным нежилым помещением свободного назначения общей площадью 34,5кв.м., расположенным на 1-ом этаже здания ЦТП 1978 года постройки. Помещение имеет отдельный вход, а также обеспечено центральным отоплением, водопроводом, электричеством и канализацией. В настоящий момент коммуникации отключены, но есть возможность подключения. Состояние внутренней отделки помещения оценивается как удовлетворительное, требуется косметический ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России