

🕒 Создано: 06.09.2025 в 12:36

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 20:06

**Москва, Кольская улица, 7С35**

**70 000 000 ₺**

Москва, Кольская улица, 7С35

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Кольская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

347.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

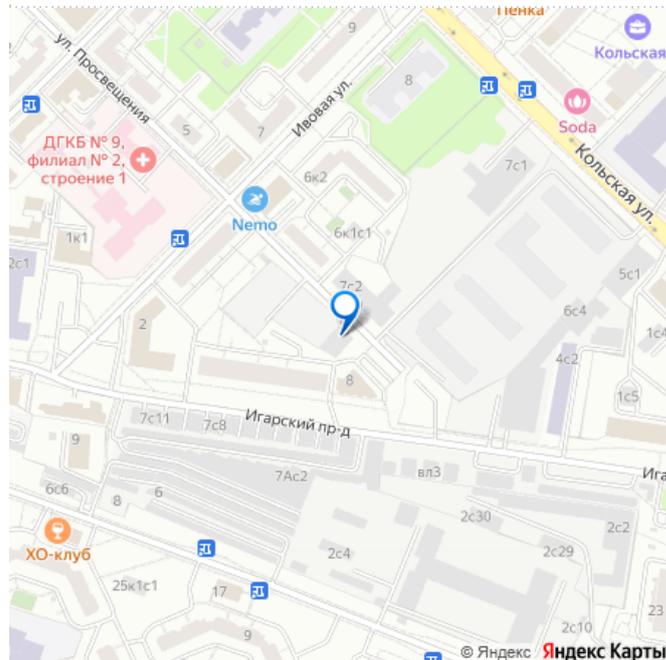
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

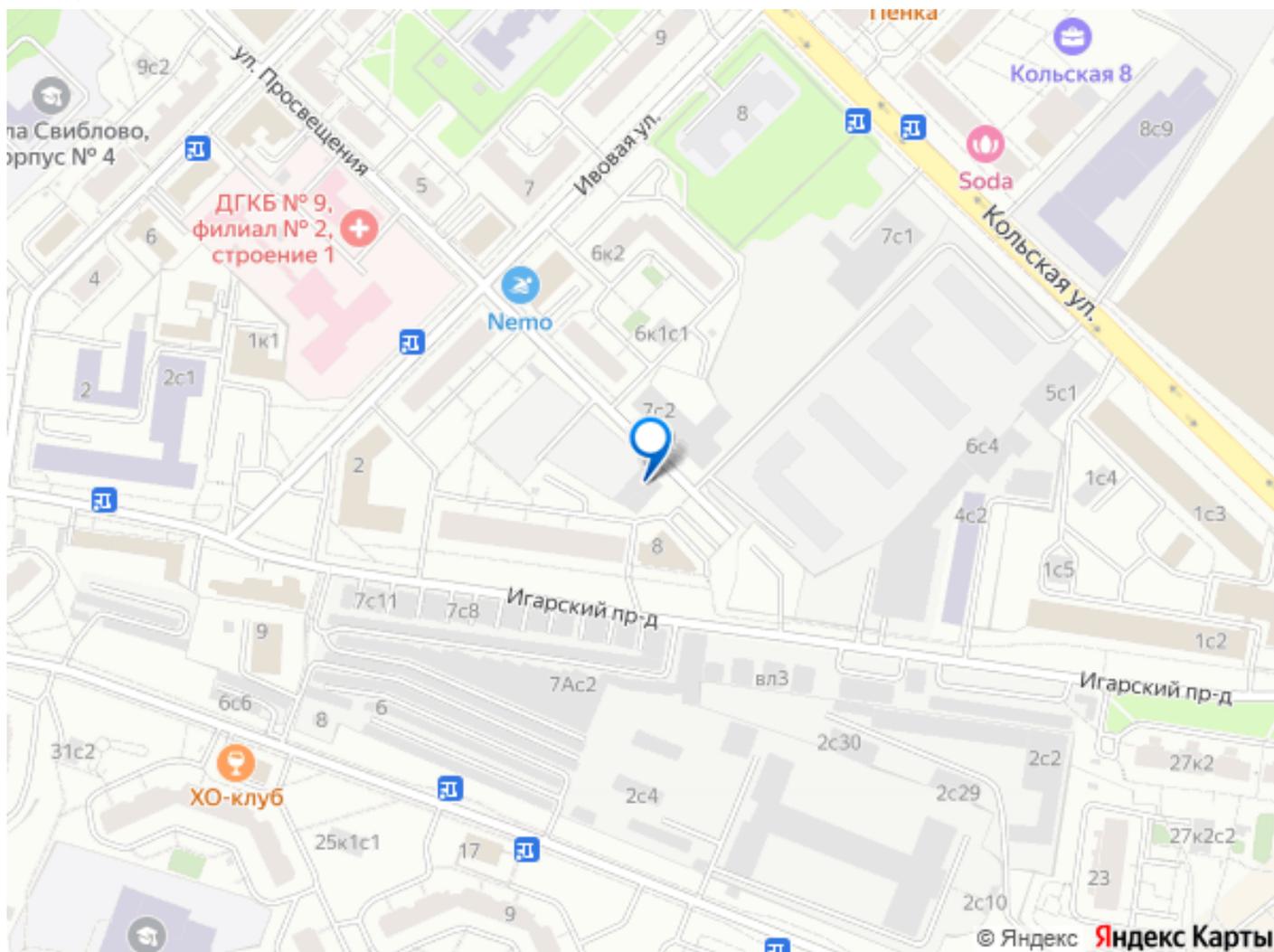
**Описание**

==ЛОТ 211242 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Вниманию инвесторов!  
Продается отдельно стоящее здание с собственным земельным участком в 5 минутах от ст. метро Свиблово. Площадь здания 347.8 м2, площадь участка 750 м2, всё оформлено в собственность. Коммуникации здания - электричество, разрешенная мощность 250 кВа, водоснабжение и канализация центральные, отопление эл. котлы. На территории собственная наземная парковка на 10 машин. Рядом расположена большая городская парковка. На данный

для заметок



момент здание сдано в аренду под автосервис. Получено ГПЗУ на реконструкцию здания с увеличением площади до 3000 м.кв. и строительством 7 этажей. Разработана проектная документация в стадии П, РД. Проведены общественные слушания. Схема сделки - продажа юр. лица со всеми разрешениями. Возможна продажа по ДКПН (+ 20 млн. к стоимости). Звоните, ответу на интересующие Вас вопросы. Оперативно организуем просмотр объекта и сопроводим на сделке!



Move.ru - вся недвижимость России