

Создано: 06.09.2025 в 12:36

Обновлено: 18.01.2026 в 18:45

**Москва, Кольская улица, 7С35**

**70 000 000 ₽**

Москва, Кольская улица, 7С35

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Кольская](#)

<https://move.ru/objects/9284749746>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7923073  
7537**

для заметок

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

347.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

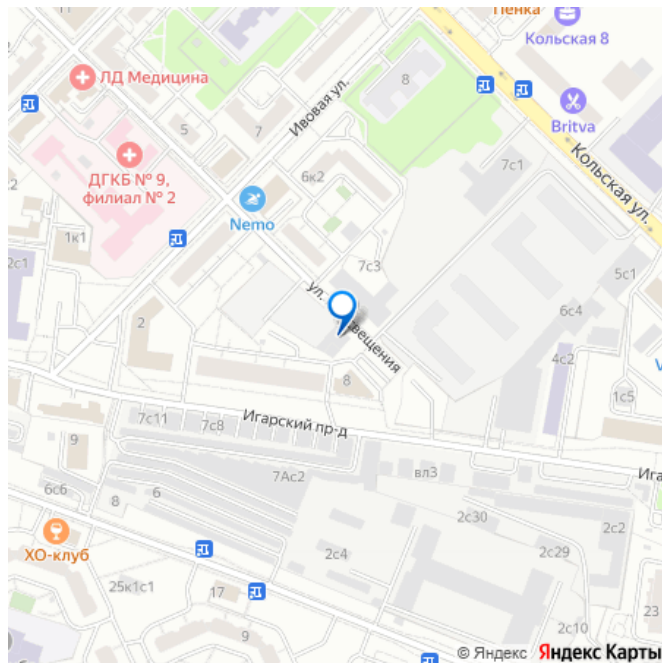
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

==ЛОТ 211242 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Вниманию инвесторов!

Продается отдельно стоящее здание с собственным земельным участком в 5 минутах от ст. метро Свиблово. Площадь здания 347.8 м<sup>2</sup>, площадь участка 750 м<sup>2</sup>, всё оформлено в собственность.

Коммуникации здания - электричество, разрешенная мощность 250 кВт, водоснабжение и канализация центральные, отопление эл. котлы. На территории собственная наземная парковка на 10 машин. Рядом расположена большая городская



парковка. На данный момент здание сдано в аренду под автосервис. Получено ГПЗУ на реконструкцию здания с увеличением площади до 3000 м. кв. и строительством 7 этажей. Разработана проектная документация в стадии П, РД. Проведены общественные слушания. Схема сделки - продажа юр. лица со всеми разрешениями. Возможна продажа по ДКПН (+ 20 млн. к стоимости). Звоните, отвечу на интересующие Вас вопросы. Оперативно организуем просмотр объекта и сопроводим на сделке!





