

🕒 Создано: 25.03.2026 в 09:55

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 14:22

Москва, Кольская улица, 7С35

70 000 000 ₪

Москва, Кольская улица, 7С35

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Кольская](#)

<https://move.ru/objects/9292562433>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662,7923073

7537

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

347.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

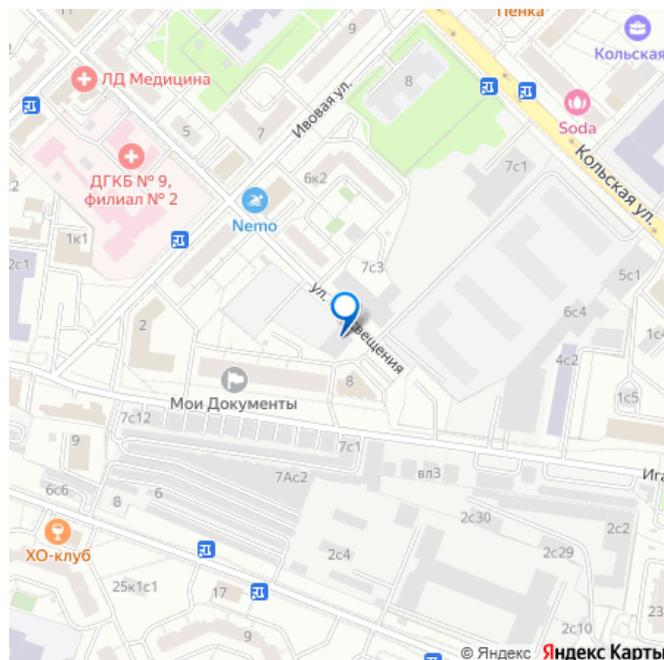
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 225043 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Эксклюзивно! Продается отдельно стоящее здание с собственным земельным участком в 5 минутах от ст. метро Свиблово. Площадь здания 347.8 м², площадь участка 750 м², всё оформлено в собственность. Коммуникации здания - электричество, мощность 250 кВт заведено, водоснабжение и канализация центральные, отопление эл. котлы. На территории собственная наземная парковка на 10 машин. Рядом заканчивается строительство нового ЖК. На данный момент здание сдано в



аренду под автосервис. МАП чистыми - 510 тысяч. Получено ГПЗУ на реконструкцию здания с увеличением площади до 3000 м.кв. и строительством 7 этажей с подземным паркингом. Разработана проектная документация, проведены общественные слушания. Схема сделки - продажа юр. лица со всеми разрешениями на реконструкцию, ка бонус. Возможна продажа по ДКПН - стоимость 90 млн. Торга нет. Звоните, отвечу на интересующие Вас вопросы. Оперативно организуем просмотр объекта и сопроводим на сделке!



