

Создано: 03.11.2025 в 17:00

Обновлено: 03.12.2025 в 14:16

<https://move.ru/objects/9286292341>

Алексей Зубинов, Дом сервис плюс

79856369637

Московская область, Волоколамский район, Волоколамск, Ново-Солдатский переулок, Зк2

64 000 000 ₽

Московская область, Волоколамский район, Волоколамск,
Ново-Солдатский переулок, Зк2

Улица

[Ново-Солдатский переулок](#)

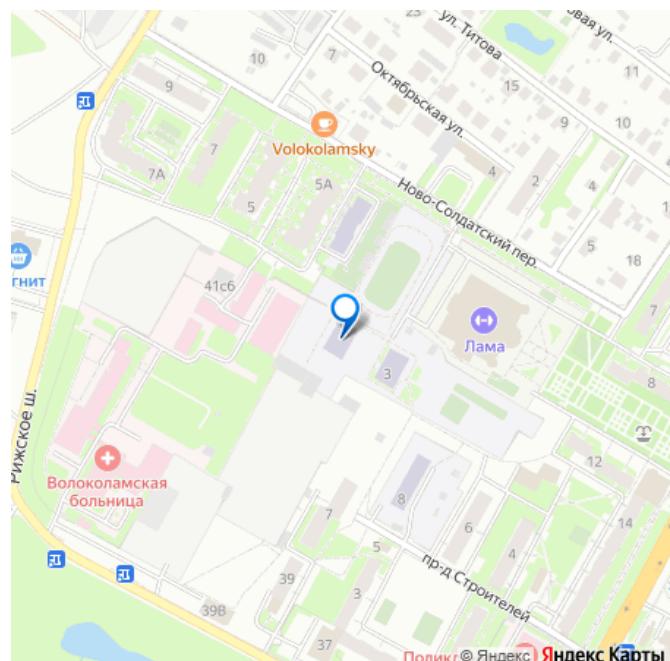
Шоссе

[Новорижское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3500 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ В САМОМ
СЕРДЦЕ ВОЛОКОЛАМСКА! ИДЕАЛЬНОЕ
РЕШЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА С
БЕЗГРАНИЧНЫМИ ПЕРСПЕКТИВАМИ!

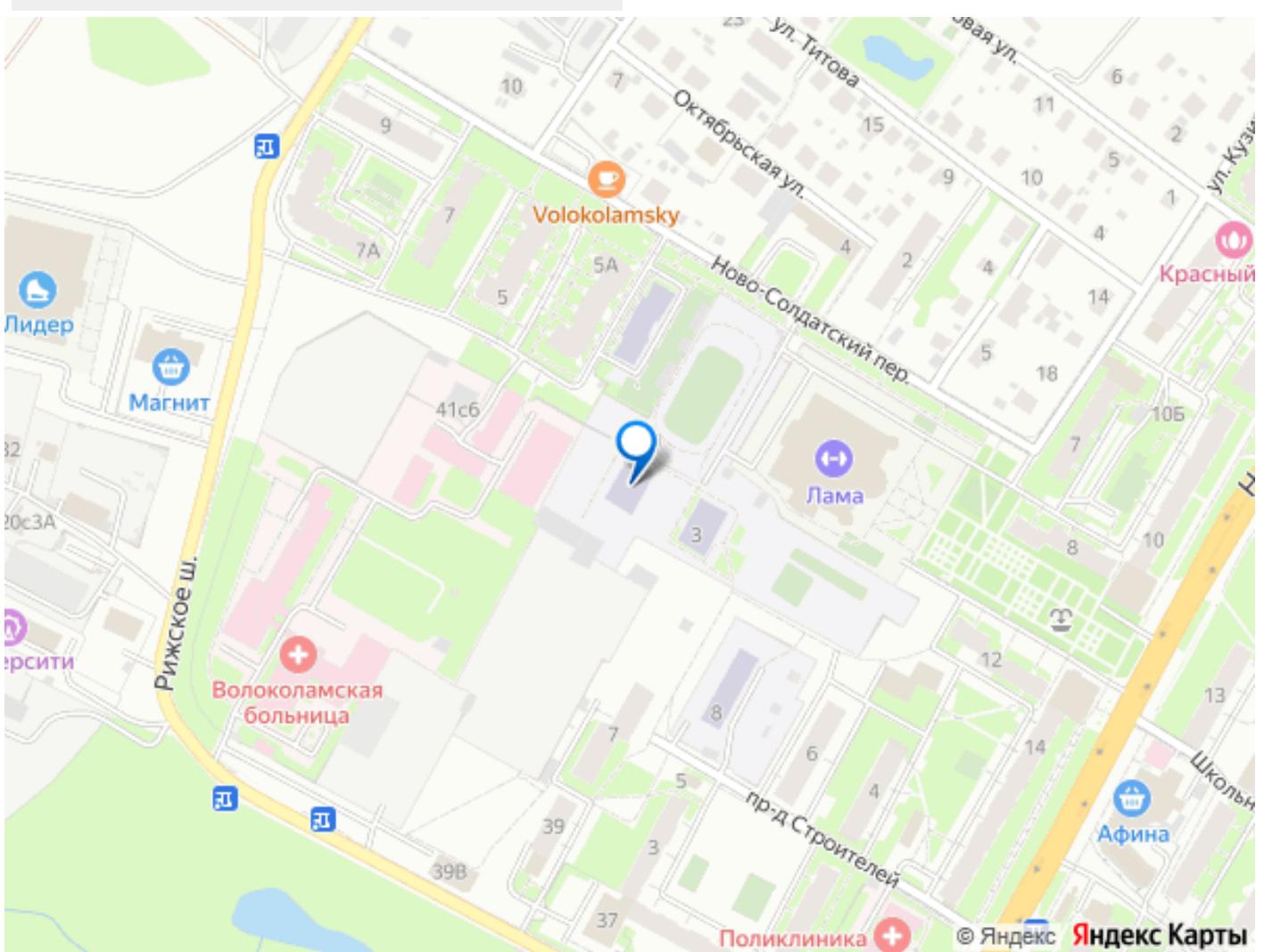
Ключевые преимущества:

- Центральное расположение: здание расположено в сердце Волоколамска, что гарантирует максимальную проходимость и удобную логистику.
- Обширная территория: 3500

кв.м. полезной площади (3 этажа + подвал) на участке 87 соток это простор для реализации самых амбициозных проектов! • Полная автономность и безопасность: огороженная территория, собственная парковка на 50 машиномест, удобный заезд с Рижского шоссе и зона разгрузки все продумано для вашего удобства. • Готовность к любым задачам: центральные коммуникации и свободная планировка позволяют адаптировать здание под любые цели от торгового центра до офисного комплекса или медицинского центра. • Масштабируемость: Возможность увеличения площади первого этажа на 750 кв.м. ваш бизнес может расти вместе с зданием! • Отличная инфраструктура: четыре лестничных марша и четыре лифтовые шахты обеспечивают удобство перемещения между этажами. Подробности объекта: • Общая площадь здания: 3500 кв.м. (3 этажа + подвал). • Площадь первого этажа: 1085 кв.м. • Возможность расширения: +750 кв.м. на первом этаже. • Земельный участок: 87 соток, категория земель позволяет реализовывать различные бизнес-проекты. • Коммуникации: центральные (электричество, вода, канализация, отопление). • Транспортная доступность: удобный заезд с Рижского шоссе, собственная парковка на 50 машиномест. • Инфраструктура: зона разгрузки, четыре лестницы, четыре лифтовые шахты. • Состояние: свободная планировка, что дает полную свободу в адаптации пространства под ваши нужды. Идеально подходит для: • Торгового центра • Офисного комплекса • Медицинского центра • Спортивного комплекса • Гостиницы • И любых других бизнес-проектов. Не упустите уникальный шанс приобрести объект с огромным потенциалом в стратегически

выгодном месте! Звоните прямо сейчас,
чтобы узнать подробности и договориться о
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России