

Создано: 03.11.2025 в 17:00

Обновлено: 03.12.2025 в 14:16

<https://move.ru/objects/9286292341>

Алексей Зубинов, Дом сервис плюс

79856369637

Московская область, Волоколамский район, Волоколамск, Ново-Солдатский переулок, 3к2

64 000 000 ₽

Московская область, Волоколамский район, Волоколамск,

Ново-Солдатский переулок, 3к2

Улица

[Ново-Солдатский переулок](#)

Шоссе

[Новорижское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

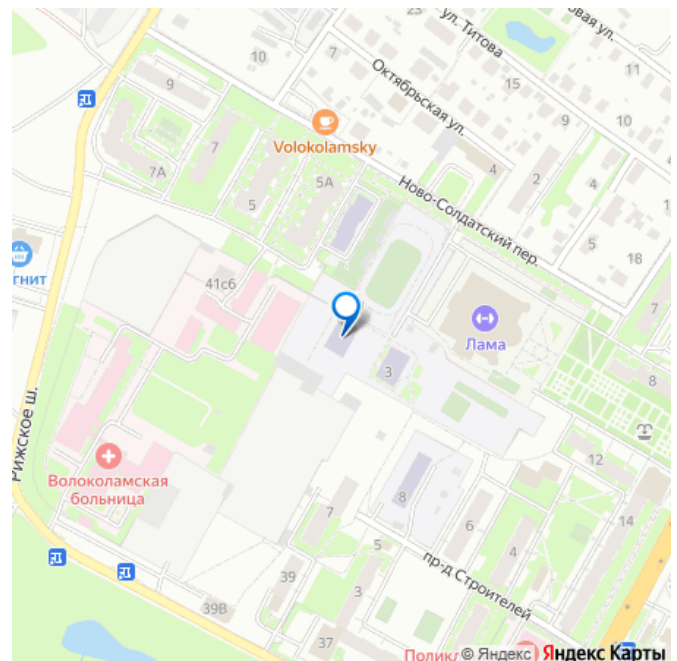
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ В САМОМ
СЕРДЦЕ ВОЛОКОЛАМСКА! ИДЕАЛЬНОЕ
РЕШЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА С
БЕЗГРАНИЧНЫМИ ПЕРСПЕКТИВАМИ!

Ключевые преимущества: • Центральное
расположение: здание расположено в сердце
Волоколамска, что гарантирует
максимальную проходимость и удобную
логистику. • Обширная территория: 3500

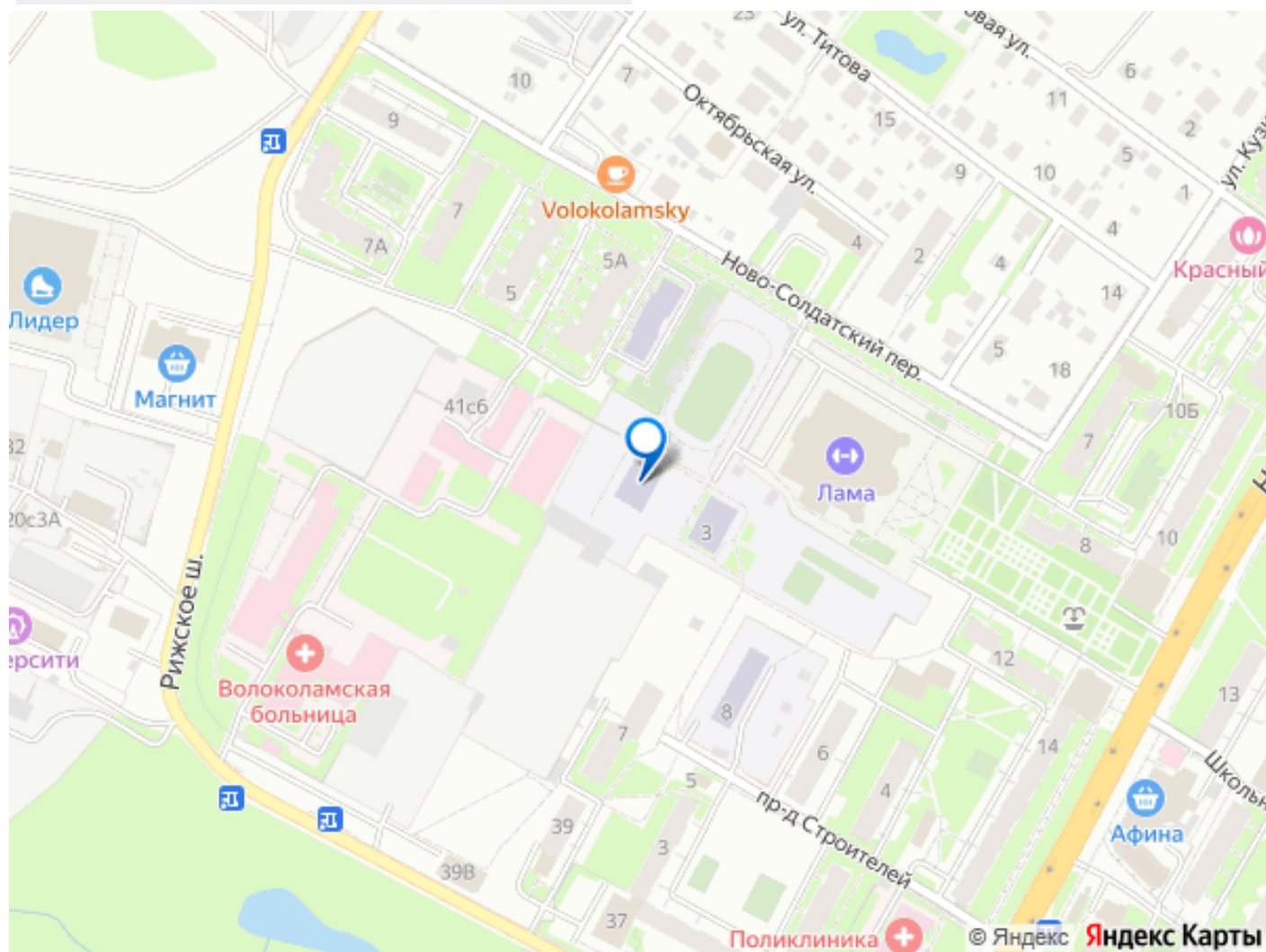
для заметок



кв.м. полезной площади (3 этажа + подвал)
на участке 87 соток это простор для
реализации самых амбициозных проектов! •
Полная автономность и безопасность:
огороженная территория, собственная
парковка на 50 машиномест, удобный заезд с
Рижского шоссе и зона разгрузки все
продумано для вашего удобства. •
Готовность к любым задачам: центральные
коммуникации и свободная планировка
позволяют адаптировать здание под любые
цели от торгового центра до офисного
комплекса или медицинского центра. •
Масштабируемость: Возможность увеличения
площади первого этажа на 750 кв.м. ваш
бизнес может расти вместе с зданием! •
Отличная инфраструктура: четыре
лестничных марша и четыре лифтовые шахты
обеспечивают удобство перемещения между
этажами. Подробности объекта: • Общая
площадь здания: 3500 кв.м. (3 этажа +
подвал). • Площадь первого этажа: 1085
кв.м. • Возможность расширения: +750 кв.м.
на первом этаже. • Земельный участок: 87
соток, категория земель позволяет
реализовывать различные бизнес-проекты. •
Коммуникации: центральные (электричество,
вода, канализация, отопление). •
Транспортная доступность: удобный заезд с
Рижского шоссе, собственная парковка на 50
машиномест. • Инфраструктура: зона
разгрузки, четыре лестницы, четыре
лифтовые шахты. • Состояние: свободная
планировка, что дает полную свободу в
адаптации пространства под ваши нужды.
Идеально подходит для: • Торгового центра •
Офисного комплекса • Медицинского центра
• Спортивного комплекса • Гостиницы • И
любых других бизнес-проектов. Не упустите
уникальный шанс приобрести объект с
огромным потенциалом в стратегически

выгодном месте! Звоните прямо сейчас,
чтобы узнать подробности и договориться о
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России