

Создано: 14.01.2026 в 08:30

Обновлено: 30.01.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9287989898>

Алексей Зубинов, Дом сервис плюс

**79856369637**

**Московская область, Волоколамский район, Волоколамск, Ново-Солдатский переулок, Зс3**

**59 000 000 ₽**

Московская область, Волоколамский район, Волоколамск, Ново-Солдатский переулок, Зс3

Улица

[Ново-Солдатский переулок](#)

Шоссе

[Новорижское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

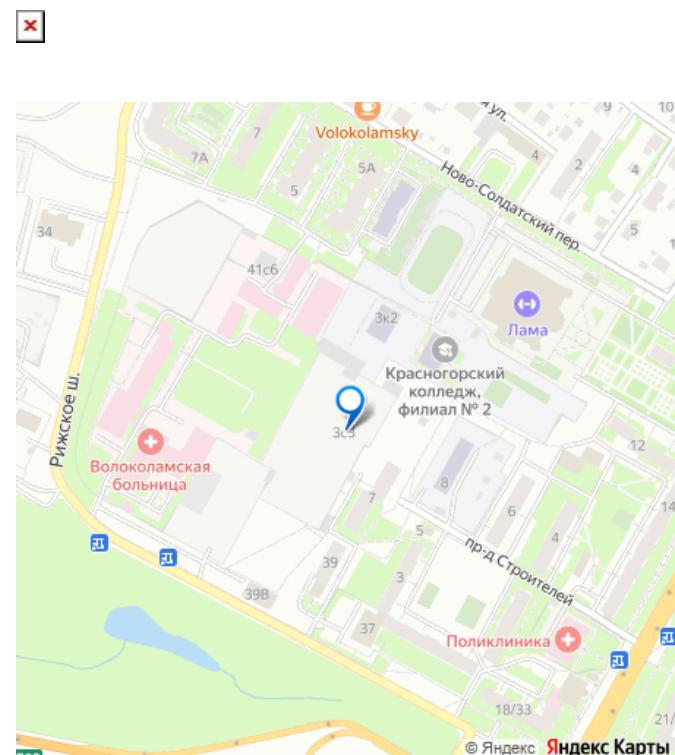
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ В САМОМ СЕРДЦЕ ВОЛОКОЛАМСКА! ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА С БЕЗГРАНИЧНЫМИ ПЕРСПЕКТИВАМИ!

Ключевые преимущества:

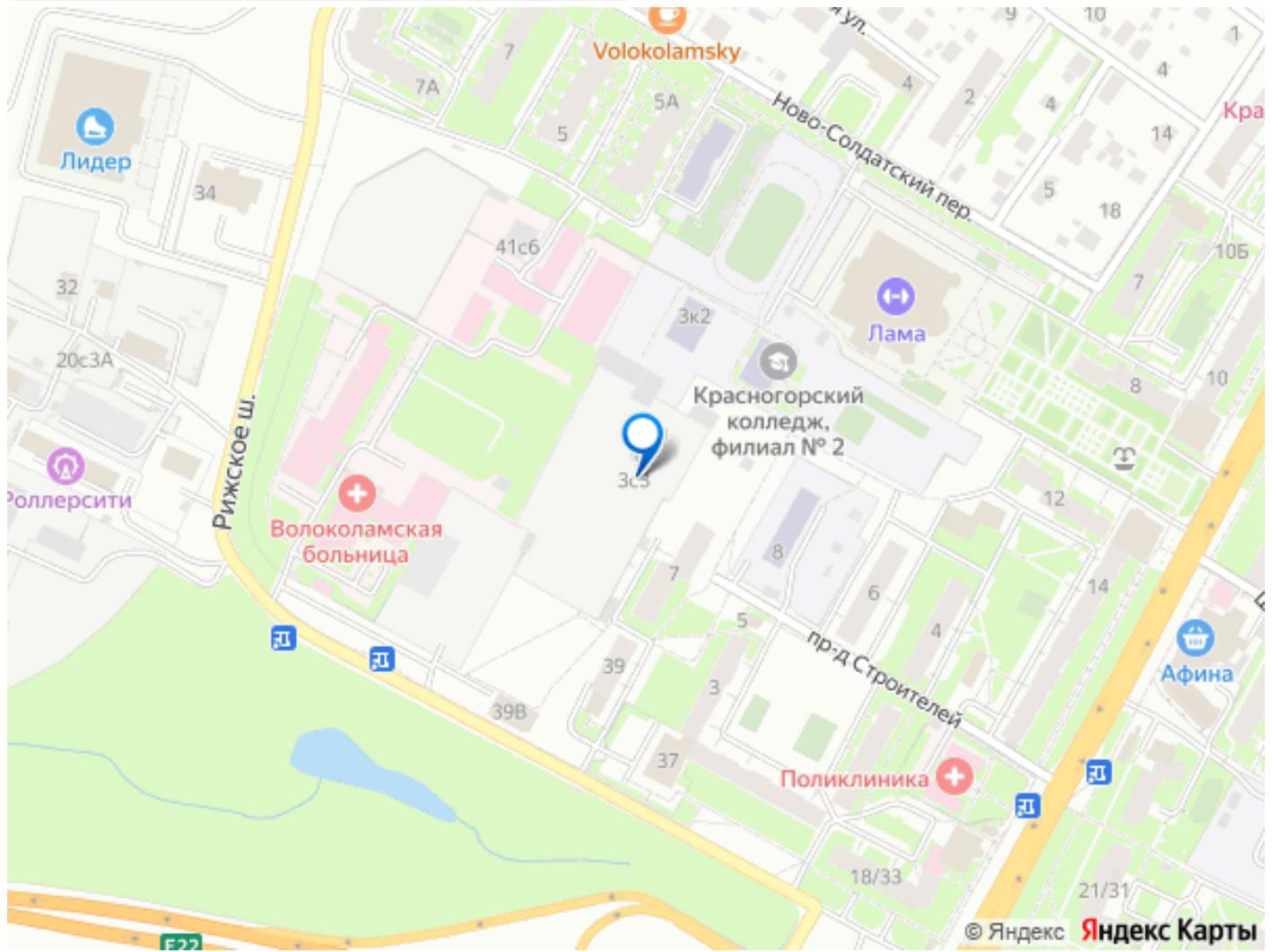
- Центральное расположение: здание расположено в сердце Волоколамска, что гарантирует максимальную проходимость и удобную логистику.
- Обширная территория: 3500



кв.м. полезной площади (3 этажа + подвал) на участке 87 соток это простор для реализации самых амбициозных проектов! • Полная автономность и безопасность: огороженная территория, собственная парковка на 50 машиномест, удобный заезд с Рижского шоссе и зона разгрузки все продумано для вашего удобства. • Готовность к любым задачам: центральные коммуникации и свободная планировка позволяют адаптировать здание под любые цели от торгового центра до офисного комплекса или медицинского центра. • Масштабируемость: Возможность увеличения площади первого этажа на 750 кв.м. ваш бизнес может расти вместе с зданием! • Отличная инфраструктура: четыре лестничных марша и четыре лифтовые шахты обеспечивают удобство перемещения между этажами. Подробности объекта: • Общая площадь здания: 3500 кв.м. (3 этажа + подвал). • Площадь первого этажа: 1085 кв.м. • Возможность расширения: +750 кв.м. на первом этаже. • Земельный участок: 87 соток, категория земель позволяет реализовывать различные бизнес-проекты. • Коммуникации: центральные (электричество, вода, канализация, отопление). • Транспортная доступность: удобный заезд с Рижского шоссе, собственная парковка на 50 машиномест. • Инфраструктура: зона разгрузки, четыре лестницы, четыре лифтовые шахты. • Состояние: свободная планировка, что дает полную свободу в адаптации пространства под ваши нужды. Идеально подходит для: • Торгового центра • Офисного комплекса • Медицинского центра • Спортивного комплекса • Гостиницы • И любых других бизнес-проектов. Не упустите уникальный шанс приобрести объект с огромным потенциалом в стратегически

выгодном месте! Звоните прямо сейчас,  
чтобы узнать подробности и договориться о  
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России