

Создано: 14.01.2026 в 08:30

Обновлено: 30.01.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9287989898>

**Алексей Зубинов, Дом сервис плюс**  
**79856369637**

**Московская область, Волоколамский район, Волоколамск, Ново-Солдатский переулок, 3с3**

**59 000 000 ₽**

Московская область, Волоколамский район, Волоколамск,

Ново-Солдатский переулок, 3с3

Улица

[Ново-Солдатский переулок](#)

Шоссе

[Новорижское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

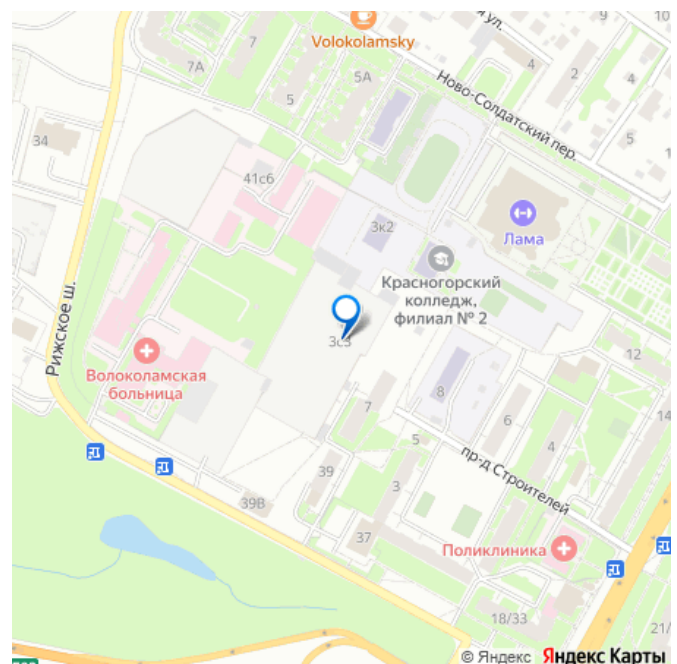
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ В САМОМ  
СЕРДЦЕ ВОЛОКОЛАМСКА! ИДЕАЛЬНОЕ  
РЕШЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА С  
БЕЗГРАНИЧНЫМИ ПЕРСПЕКТИВАМИ!

Ключевые преимущества: • Центральное  
расположение: здание расположено в сердце  
Волоколамска, что гарантирует  
максимальную проходимость и удобную  
логистику. • Обширная территория: 3500

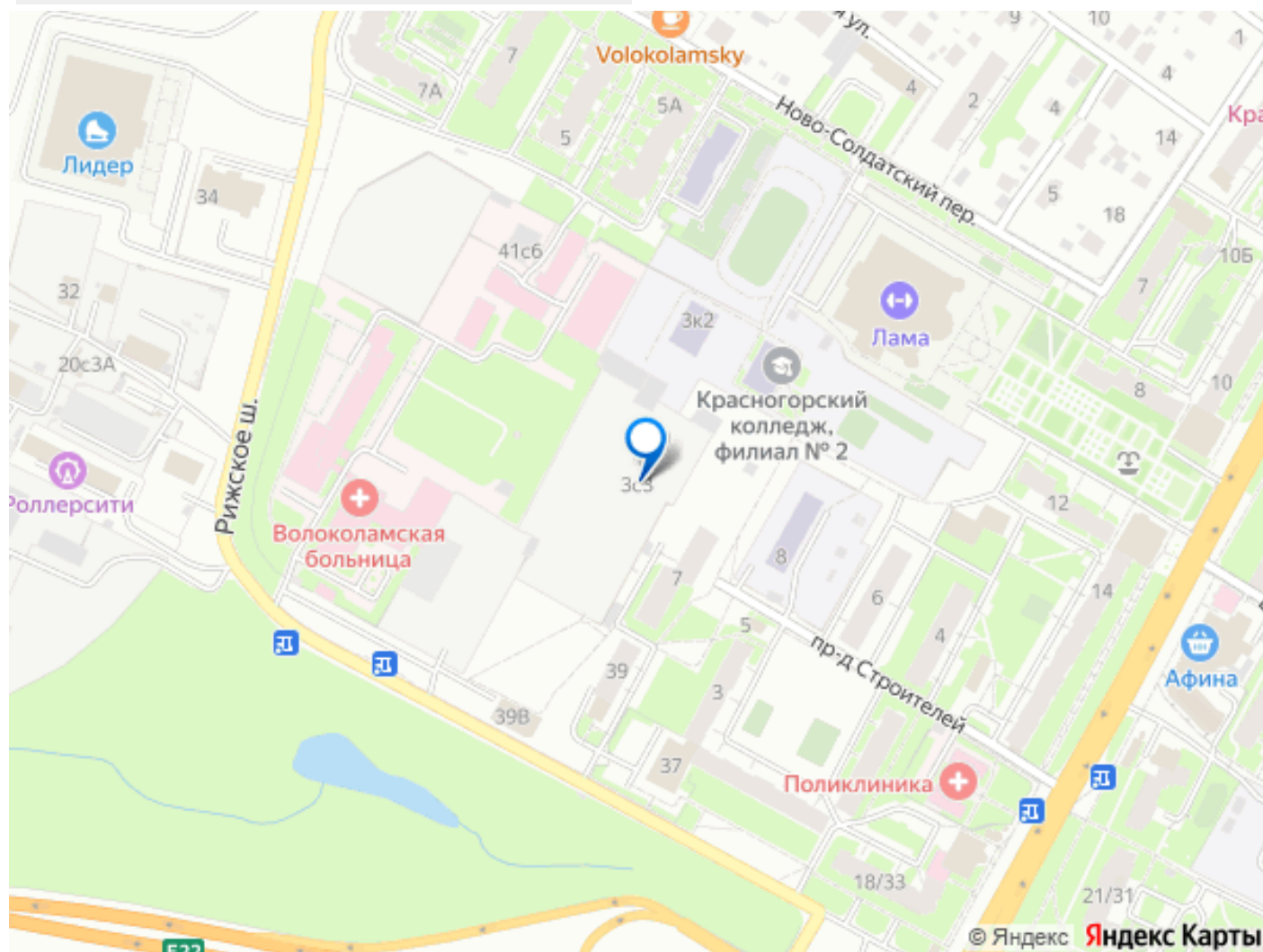
для заметок



кв.м. полезной площади (3 этажа + подвал)  
на участке 87 соток это простор для  
реализации самых амбициозных проектов! •  
Полная автономность и безопасность:  
огороженная территория, собственная  
парковка на 50 машиномест, удобный заезд с  
Рижского шоссе и зона разгрузки все  
продумано для вашего удобства. •  
Готовность к любым задачам: центральные  
коммуникации и свободная планировка  
позволяют адаптировать здание под любые  
цели от торгового центра до офисного  
комплекса или медицинского центра. •  
Масштабируемость: Возможность увеличения  
площади первого этажа на 750 кв.м. ваш  
бизнес может расти вместе с зданием! •  
Отличная инфраструктура: четыре  
лестничных марша и четыре лифтовые шахты  
обеспечивают удобство перемещения между  
этажами. Подробности объекта: • Общая  
площадь здания: 3500 кв.м. (3 этажа +  
подвал). • Площадь первого этажа: 1085  
кв.м. • Возможность расширения: +750 кв.м.  
на первом этаже. • Земельный участок: 87  
соток, категория земель позволяет  
реализовывать различные бизнес-проекты. •  
Коммуникации: центральные (электричество,  
вода, канализация, отопление). •  
Транспортная доступность: удобный заезд с  
Рижского шоссе, собственная парковка на 50  
машиномест. • Инфраструктура: зона  
разгрузки, четыре лестницы, четыре  
лифтовые шахты. • Состояние: свободная  
планировка, что дает полную свободу в  
адаптации пространства под ваши нужды.  
Идеально подходит для: • Торгового центра •  
Офисного комплекса • Медицинского центра  
• Спортивного комплекса • Гостиницы • И  
любых других бизнес-проектов. Не упустите  
уникальный шанс приобрести объект с  
огромным потенциалом в стратегически

выгодном месте! Звоните прямо сейчас,  
чтобы узнать подробности и договориться о  
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России