

🕒 Создано: 26.03.2026 в 16:31

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 16:08

Маркетинга Отдел, ИнвестА

79856930091

**Московская область, Ленинский район,
Видное, улица Ольховая, 388**

41 500 000 ₺

Московская область, Ленинский район, Видное, улица
Ольховая, 388

Улица

[улица Ольховая](#)

Шоссе

[Белокаменное](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

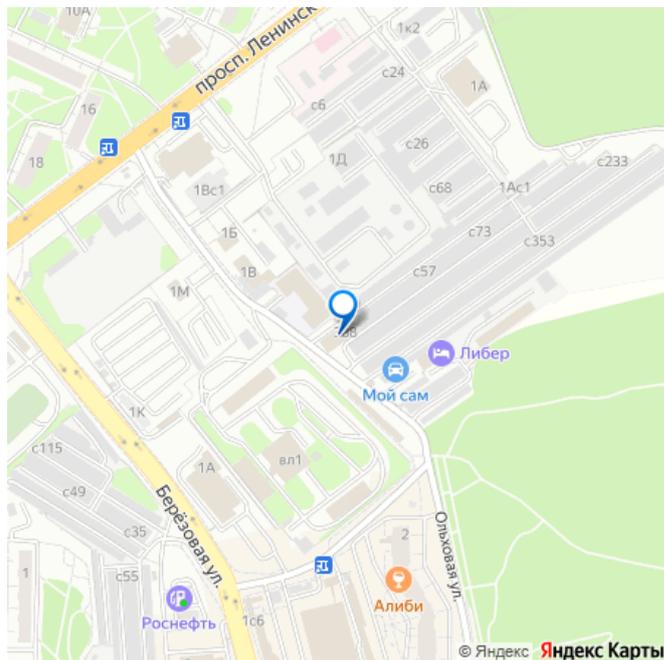
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

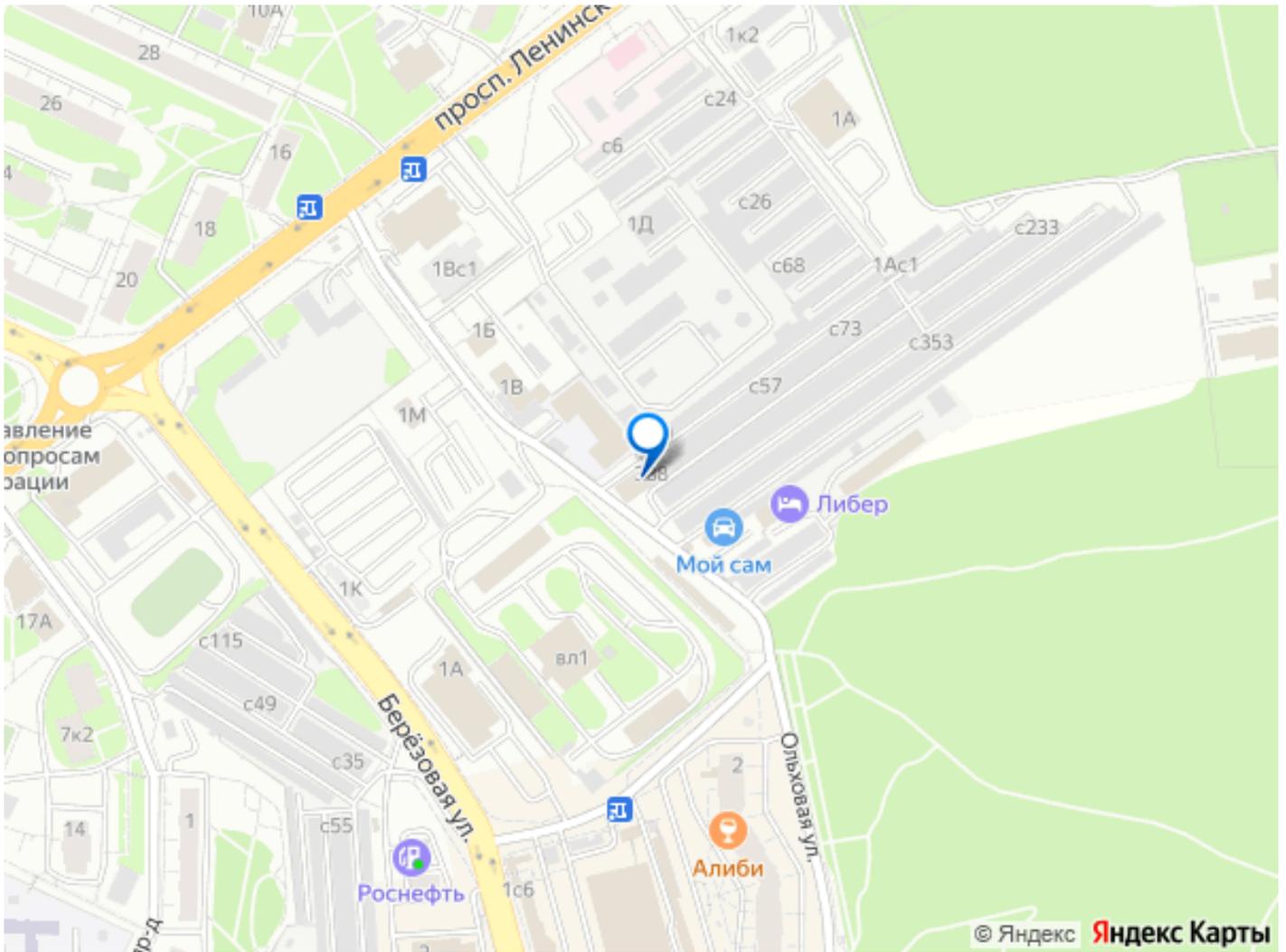
Арт. 91661569. Продажа здания с окупаемостью 9.1 лет! Видное, ул. Ольховая, 388. Арендаторы: автомойка 4 поста, кафе, сауна. Стоимость: 41 500 000 рублей
Арендная ставка: 380 000 рублей
Окупаемость 9.1 лет! О здании: общая площадь 350 м², 2 этажа, 2 гаража - один под шиномонтаж, другой с оборудованием от роботизированной автомойки. земля и здание находятся в собственности. Расположение: центр города 1-я линия улицы в окружении

для заметок



промзона и жилой массив 35 мин
транспортом от метро Царицыно





Move.ru - вся недвижимость России