

Создано: 09.12.2025 в 16:33

Обновлено: 09.12.2025 в 17:03

<https://move.ru/objects/9287307141>

Собственник

**79165456084**

**Московская область, Сергиево-Посадский район, Пересвет, улица Гаражная, 1А**

**8 500 000 ₽**

Московская область, Сергиево-Посадский район, Пересвет,  
улица Гаражная, 1А

Улица

[улица Гаражная](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

360.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже нежилое 3х-этажное здание

360,3 кв.м на участке 17 соток в г.Пересвет.

Характеристики объекта: Назначение:

Нежилое здание, идеально подходящее для  
коммерческой деятельности, хранения

товаров или использования в качестве

административного центра. Состояние:

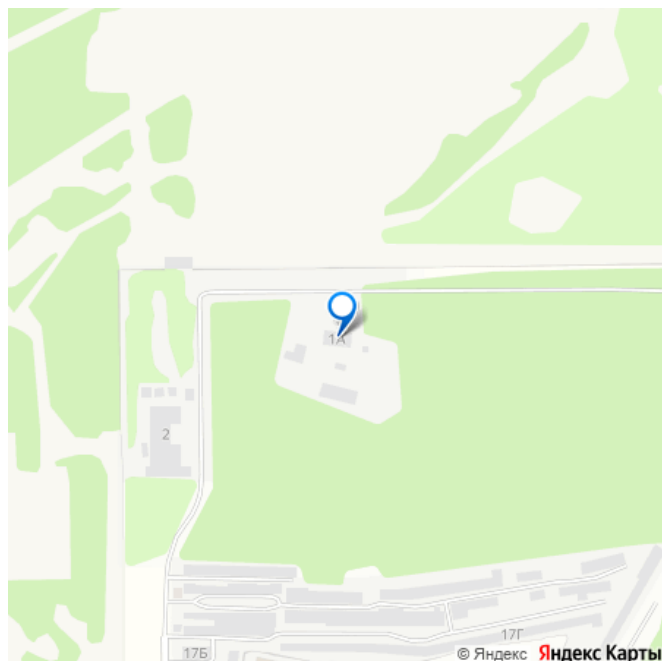
Здание находится в хорошем состоянии,

требует минимального ремонта для начала

эксплуатации. Коммуникации: электричество,

вода, канализация, здание отапливается от

для заметок



твердотопливного котла, есть возможность подключить общегородское отопление.

Расположение: Удобное расположение в г.

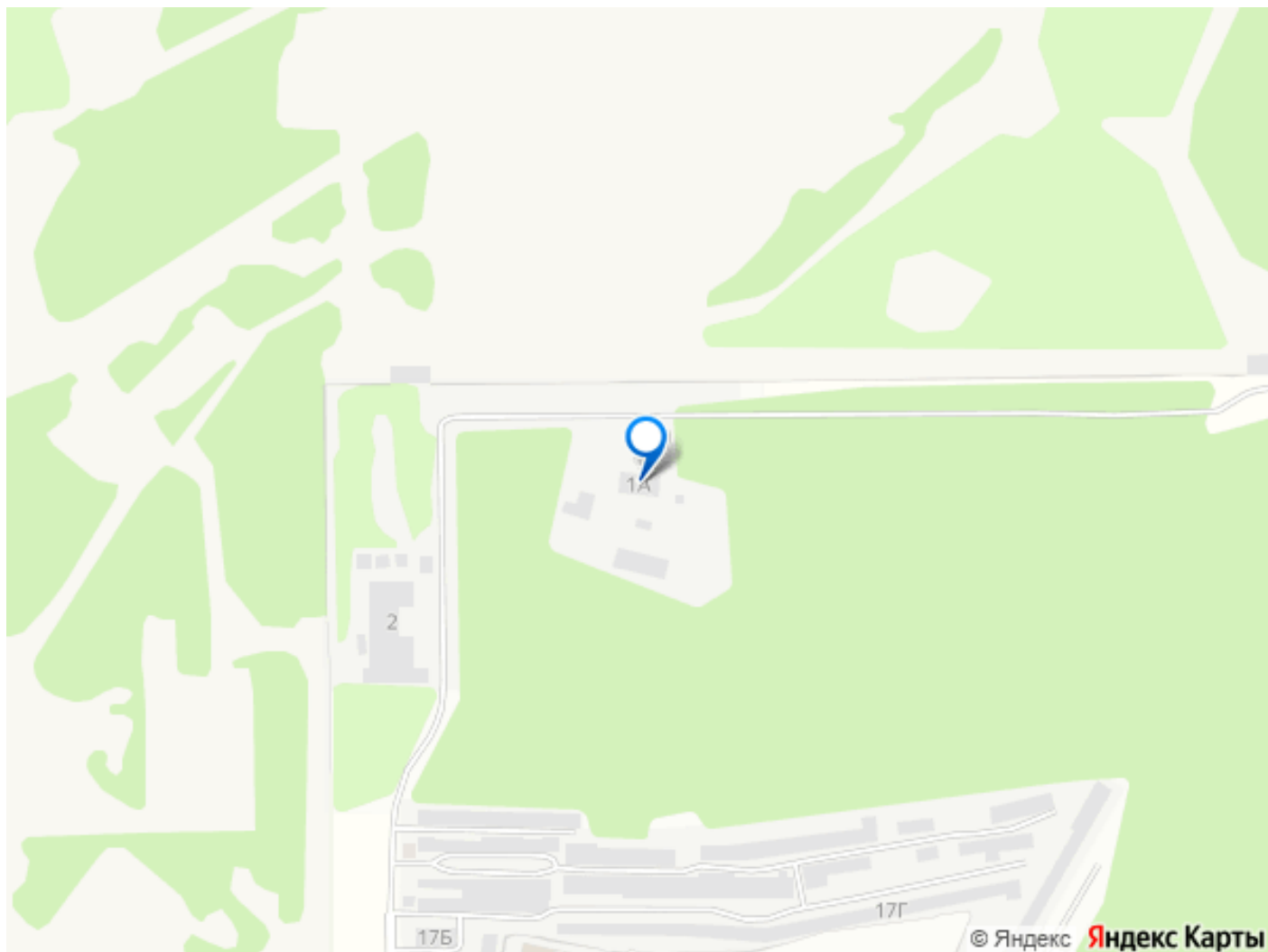
Пересвет, обеспечивающее доступ к основным транспортным маршрутам.

Возможности использования: Широкий спектр вариантов использования здания, включая торговлю, производство, склад, офисные помещения, автосервис, возможно размещение сотрудников для вахтового метода работы. Весь бизнес - в одном здании!

Звоните, ответим на все интересующие вопросы! Если вам понравился объект, звоните, согласуем комфортные и выгодные условия сделки! Наша компания входит в 3-йку лучших агентств города и наши услуги сертифицированы Гильдией риэлторов Московской области. Мы поможем: продать, купить, проверить, юридически сопровождать сделку, застраховать сделку, подобрать недвижимость, одобрить ипотеку, решить земельные вопросы, арендовать и сдать в найм, оформить налоговый вычет и правильно проконсультировать по налогам при продаже недвижимости. Будем рады сотрудничеству! С нами ипотека дешевле, ставки от 18% годовых! Подбор новостроек бесплатный по г Москва и Московская область, ипотечный ставки от 3.5% годовых и без первоначального взноса.







Move.ru - вся недвижимость России