

🕒 Создано: 18.10.2025 в 13:51

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 13:35

Собственник

79230719876

Московская область, Электросталь, улица Горького, 32

6 940 000 ₽

Московская область, Электросталь, улица Горького, 32

Улица

[улица Горького](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

370 м²

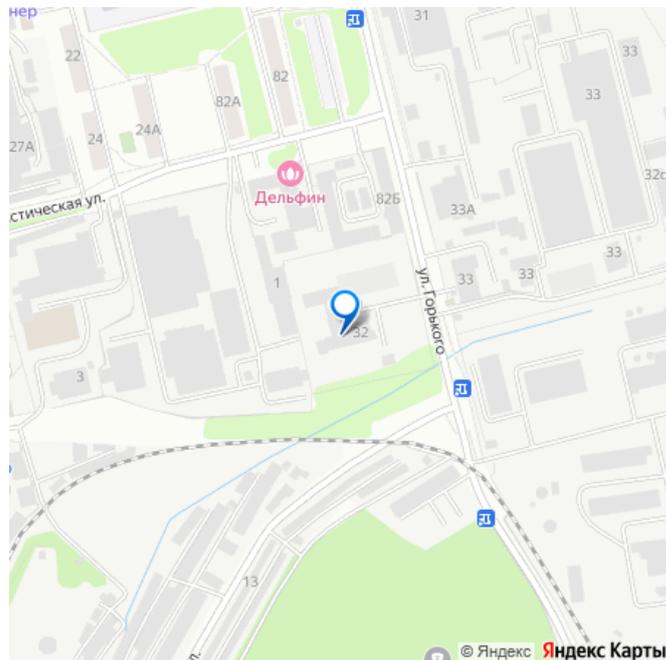
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Рыночная цена объекта 12 млн рублей. Продаётся срочно со скидкой. Полный комплект документов. Объект свободен. Куплен 2 года назад с торгов. Продаётся производственное помещение от собственника в городе Электросталь по улице Горького, 32. площадью 370,6 м² с земельным участком площадью 712 м². Здание - продажа, земля - уступка прав аренды Отдельно стоящее двухэтажное здание мех. мастерских 370,6 м², расположено на земельном участке из земель

населенных пунктов площадью 712 кв. м с кадастровым номером 50:46:0030301:21, вид разрешенного использования: под зданием механических мастерских, для иных видов жилой застройки, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.

Электросталь, ул. Горького, д. 32. Данный земельный участок с кадастровым номером 50:46:0030301:21 предоставлен в аренду собственником земельного участка - Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области на основании заключенного договора аренды земельного участка. Земельный участок можно оформить в собственность.

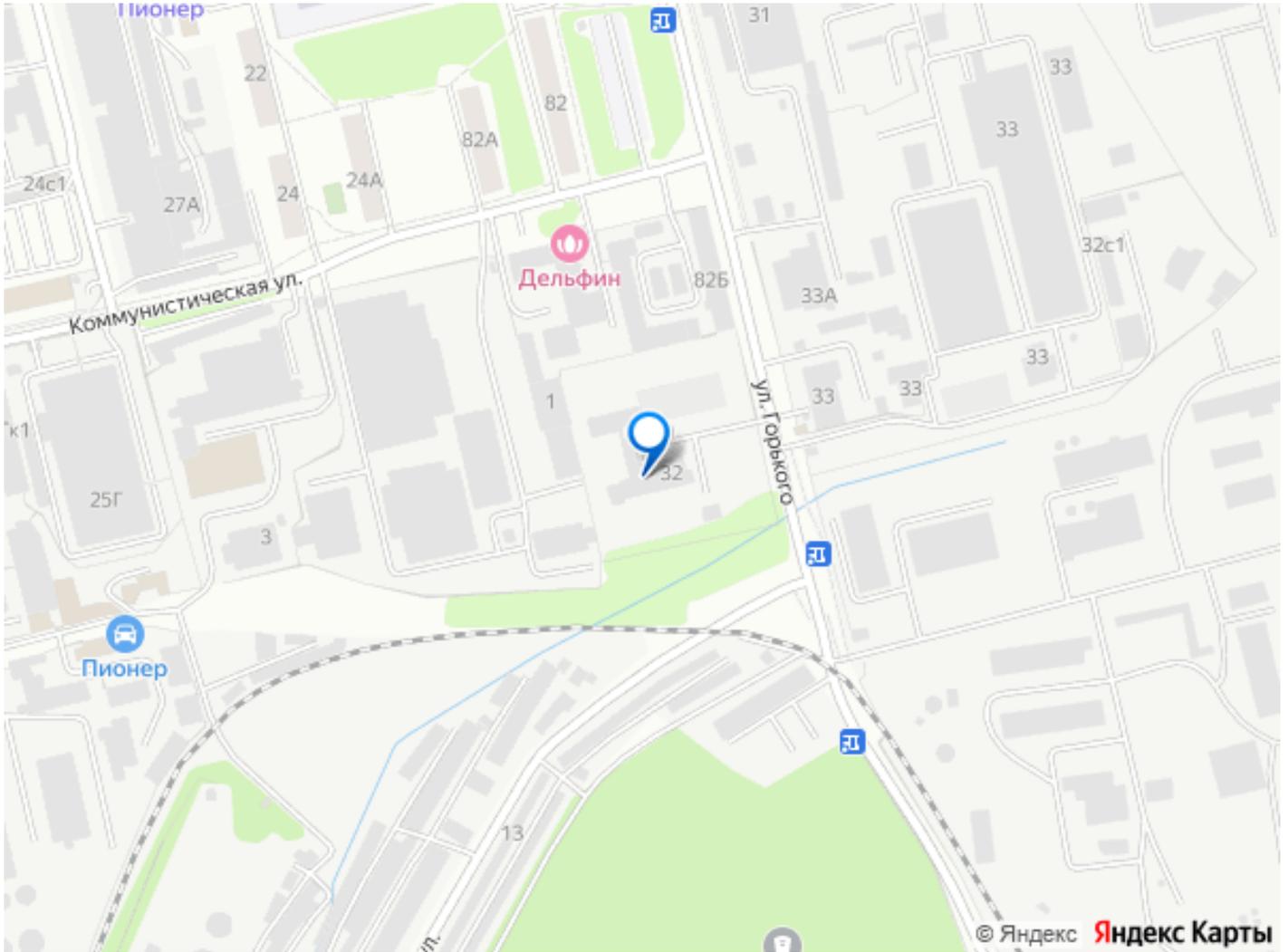
Асфальтированную площадку дополнительную площадью до 1 га можно арендовать Газ, вода, канализация, отопление. Специальное предложение по продаже в беспроцентную рассрочку с оплатой до 1 года. На территории 3 га можно использовать/арендовать *

железнодорожную ветку, * пандус для разгрузки еврофур и контейнеров, * кран-балки, * газовую котельную, * канализация, * вода, * электричество до 800 кВт (дополнительные мощности по запросу), * асфальтированная площадка и т д

Помещение можно использовать для: 1. производство 2. склад 3. создание бизнес-центра 4. гостиница 5. хостел 6. другие виды использования Продаёт собственник. 100% чистота сделки. Здание оформлено на прибыльной ООО с оборотом 3 млрд рублей в год, без обременений. Территория 3 га вокруг принадлежит этому же собственнику. Цена с НДС. Здание требует ремонта Отопление централизованное , от местной котельной. Около зданий есть место для организации парковки автомобилей. Ведётся

круглогодичная уборка территории
собственной техникой. Объект охраняется,
ведётся видеонаблюдение. На объекте
можно арендовать вилочные погрузчики
грузоподъёмностью 3-10 тн, фронтальный
погрузчик. Есть помещения с кран-балками.
Своя газовая котельная. Большие мощности
газа и электричества. Предоставляются
услуги ответ-хранения на площади до 3 000
м2





Move.ru - вся недвижимость России