

Создано: 18.11.2025 в 09:01

Обновлено: 18.11.2025 в 14:26

**Москва, Шипиловская улица, 5К1С2**

**5 100 000 ₽**

Москва, Шипиловская улица, 5К1С2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

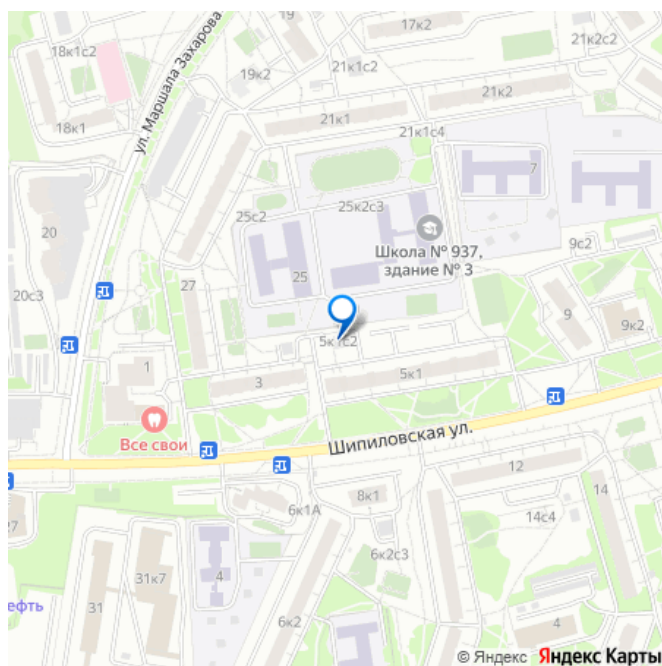
**Описание**

Продается через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ помещение площадью 37 кв.м., расположенное по адресу: Москва, Орехово-Борисово Северное, Шипиловская ул., д. 5, корп. 1, стр. 2, пом. II. Кадастровый номер: 77:05:0011001:10838 Помещение расположено на территории района Орехово-Борисово Северное Южного административного округа г. Москвы в зоне жилой застройки с включением объектов социально-бытового назначения (детские сады, школы, поликлиники и т.д.). Также окружение представлено объектами деловой

<https://move.ru/objects/9286680840>

**БАМБИЗОВА Елена Евгеньевна,**  
**Электронная торговая площадка ГПБ**  
**79843200246**

для заметок



инфраструктуры (банки, офисные центры),  
торговой недвижимостью и  
многофункциональными комплексами.  
Ближайшая станция метрополитена  
«Орехово» находится на расстоянии порядка  
1 км от имущества (около 10 минут пешком).  
Ближайшая остановка общественного  
транспорта «Шипиловская» находится на  
расстоянии 300 м. Подъезд осуществляется  
по асфальтовой дороге со стороны ул.  
Шипиловская. Имущество представлено  
встроенным нежилым помещением  
свободного назначения общей площадью  
37,0 кв.м., расположенным на 1-ом этаже  
здания ЦТП 1976 года постройки. Помещение  
имеет отдельный вход, а также обеспечено  
центральной отоплением, водопроводом,  
электричеством и канализацией. В  
настоящий момент коммуникации  
отключены, но есть возможность  
подключения. Состояние внутренней отделки  
помещения оценивается как  
удовлетворительное, требуется  
косметический ремонт.



