

🕒 Создано: 31.03.2026 в 10:39

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:23

СтройАрт, СтройАрт

79804881567

**Москва, улица Кожевнический Вражек,
ЗА**

100 000 000 ₺

Москва, улица Кожевнический Вражек, ЗА

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Улица

[улица Кожевнический Вражек](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

409 м²

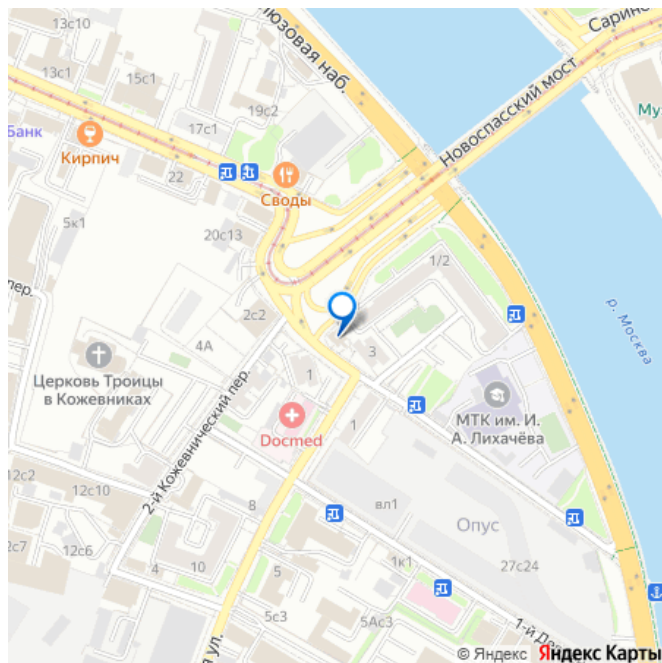
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



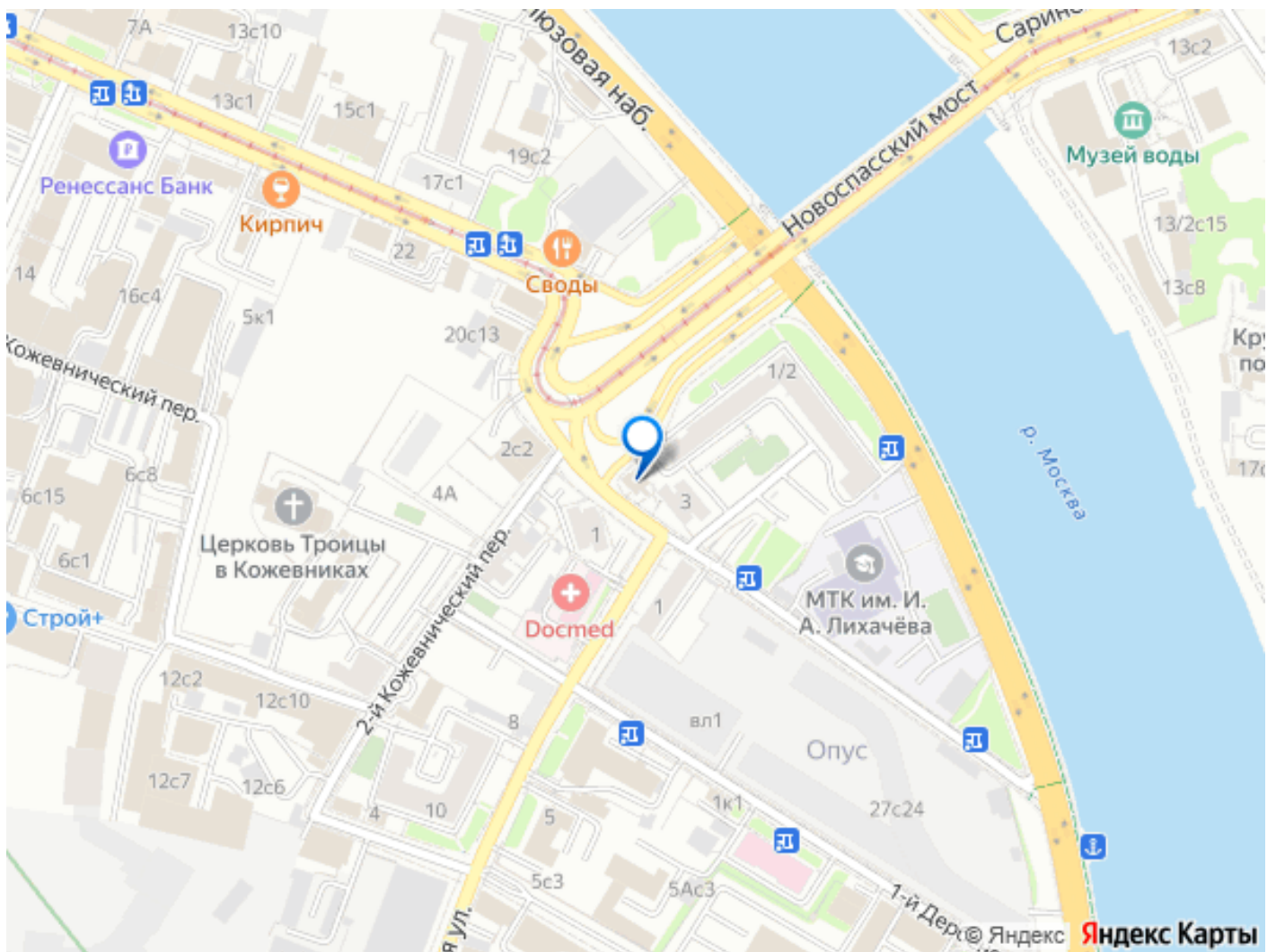
Описание

Продажа нежилого здания 409 м2 от
собственника ул. Кожевнический вражек
д.За, метро Павелецкая, Пролетарская,
Крестьянская застава. Первая линия на
пересечении с Дербеневской набережной.
Назначение: свободное, общепит, торговое.
Отдельные входы с 1 этажа Этажность: 1, 2
этажи и подвал Перекрытия:
железобетонные Год постройки: 1979 год
Мощность: 100 Квт Центральные
коммуникации: электроснабжение,
отопление, водоснабжение Земельный

участок: под зданием в долгосрочной аренде у города. Назначение земельного участка: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Доступ: свободный, круглосуточный. Преимущества объекта: Здание находится в зоне пешеходного и автомобильного трафика. Отличной просматривается с дороги. Места для вывески. Большие окна. Возможно использование под общепит. Полный цикл, есть вытяжки. Развивающийся район — рядом строятся новые офисные и жилые комплексы. Универсальное назначение помещений. Важная информация: Статус: помещения сданы в аренду. Возможно приобретение как ГАБ (МАП 630 000 руб/мес, коммунальные и эксплуатационные платежи оплачивают арендаторы) либо для личного использования. Без дополнительных комиссий! Просьба не беспокоить арендаторов вопросами. Звоните, будем рады вашему звонку. Просмотры по предварительной договоренности. Звоните прямо сейчас! Готовы ответить на все вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести перспективное помещение в развивающемся районе Москвы!







Move.ru - вся недвижимость России