

Создано: 01.01.2026 в 18:20

Обновлено: 14.01.2026 в 18:31

<https://move.ru/objects/9287911708>

Собственник

79166021966

Москва, Электрический переулок, 3/10С4

14 999 999 ₽

Москва, Электрический переулок, 3/10С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Электрический переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

41.1 м²

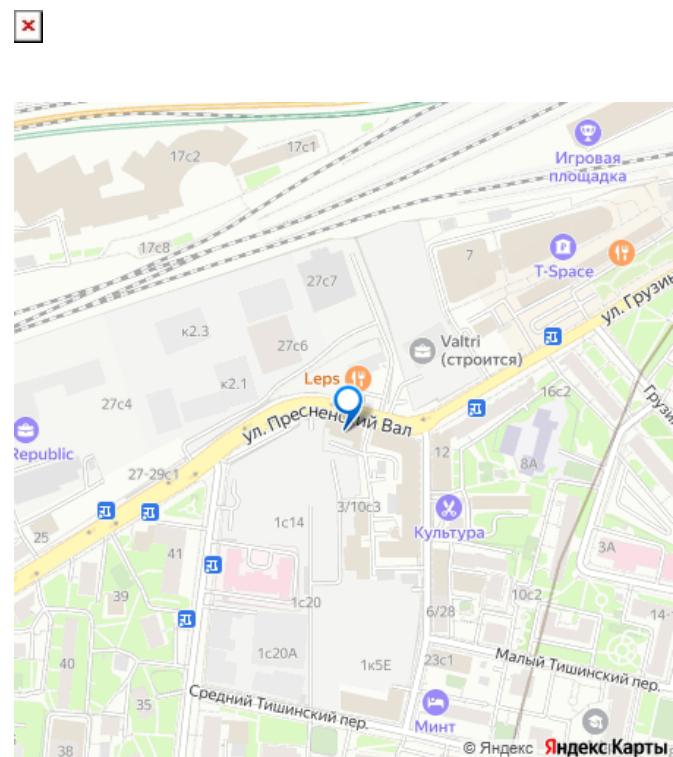
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается (нежилое здание в собственности)

с земельным участком (договор с ДГИ Объект

1: Гараж (нежилое здание) Кадастровый

номер: 77:01:0004020:3257 Право:

Собственность (свидетельство от 11.07.2022).

Площадь здания: 41.1 кв.м. Этажность: 1

наземный этаж. Адрес: г. Москва, пер.

Электрический, д.3/10, стр.6. Объект 2:

Земельный участок Кадастровый номер:

77:01:0004020:3753 Право: Бессрочная

аренда. Площадь участка: 98 кв.м. (+/- 3

кв.м.) Вид разрешенного использования:

Деловое управление (код 4.1). Расположение:

Участок сформирован и поставлен на кадастровый учет (20.01.2025). Обеспечен проход/проезд через смежный участок.

Общая информация: Здание расположено в границах вновь образованного земельного участка. Технический план здания подготовлен и актуализирован (май 2024 г.).

Участок имеет обременения в виде зон охраны объектов культурного наследия (режим регулирования застройки и археологическая территория). Подробности — в выписке ЕГРН. Высокий инвестиционный потенциал: При смене вида использования (что предусмотрено разрешенным использованием земли «Деловое управление») объект можно переделать в офис, коворкинг, представительство или иное коммерческое помещение в перспективном районе. Описание объекта:

Прочное капитальное здание, использовавшееся как гараж-мастерская. Вмещает два автомобиля с зоной для работ. Имеется пристройка, которая уже стоит на арендованной земле. Объект расположен в границах собственного земельного участка, который недавно был сформирован и поставлен на кадастровый учет.(земельный участок в аренде по договору ДГИ)



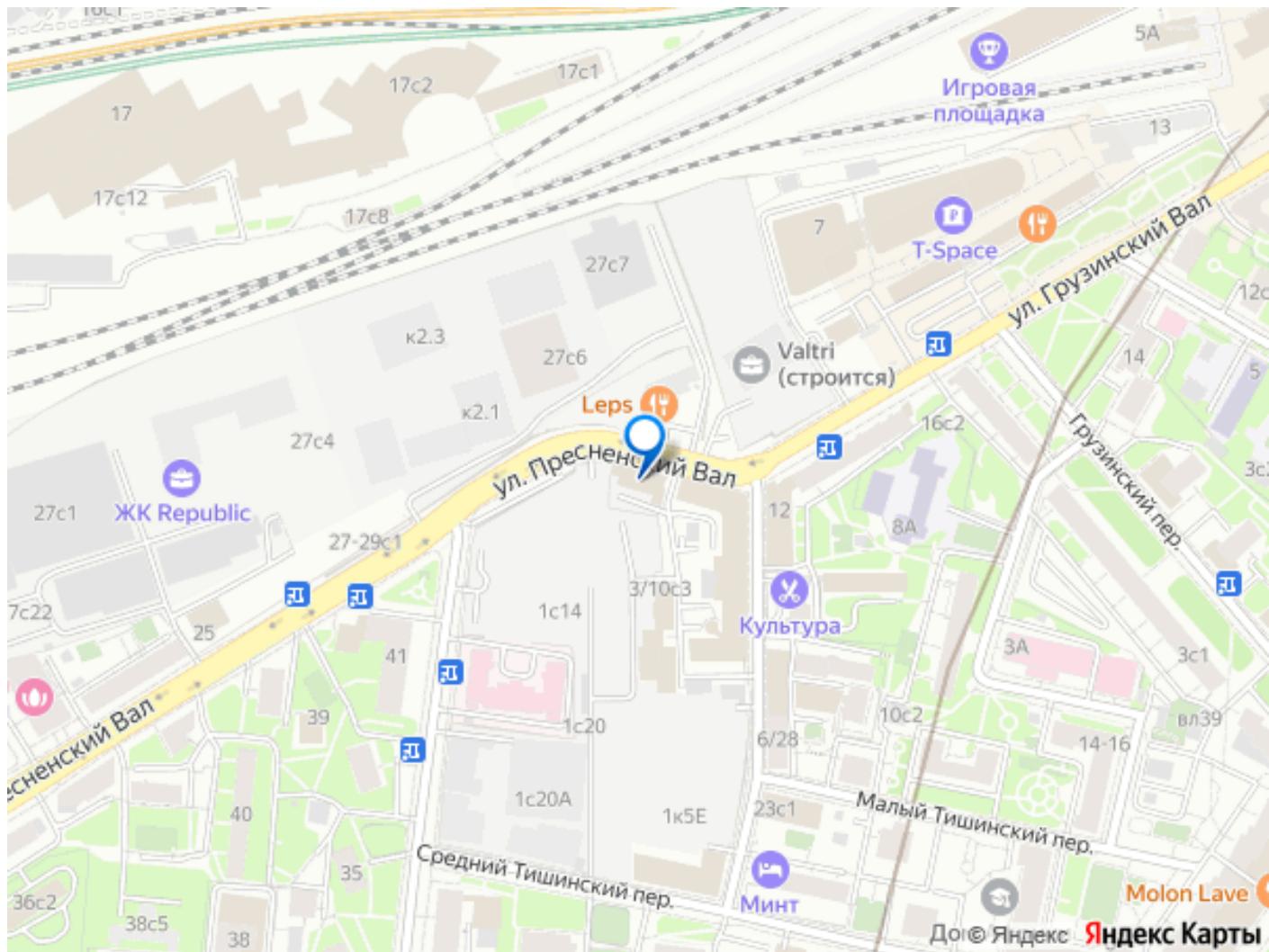
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России