

Создано: 20.01.2026 в 08:06

Обновлено: 20.01.2026 в 08:27

<https://move.ru/objects/9288146350>

Собственник

**79855418775, 7985008
6101**



**Московская область, Электросталь,
Красная улица, 78Б**

26 000 000 ₽

Московская область, Электросталь, Красная улица, 78Б

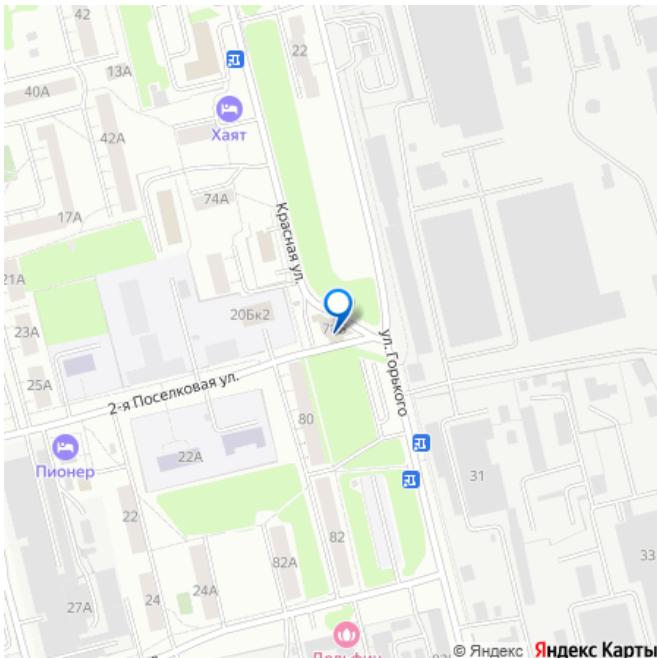
Улица

[улица Красная](#)

Шоссе



[Носовихинское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

437 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается двухэтажное здание под автомойку и кафетерий с землей в собственности! Объект: Отдельно стоящее двухэтажное здание с действующим бизнесом Площадь: 437 +/- 7 кв. м Ключевые особенности: • Современное оборудование: Установлен робот мойщик Kolonwash 360 Premium, обеспечивающий высокое качество услуг и привлекательный сервис для клиентов. • Высокий трафик: Здание расположено на пересечении главной улицы и двух прилегающих, что гарантирует

постоянный поток автомобилей и потенциальных клиентов. • Отличная видимость: Объект хорошо просматривается с проезжей части и соседних зданий, что способствует привлечению новых посетителей. • Удобная парковка: Имеется собственная парковка для автомобилей, что создает комфортные условия для клиентов и повышает привлекательность бизнеса. •

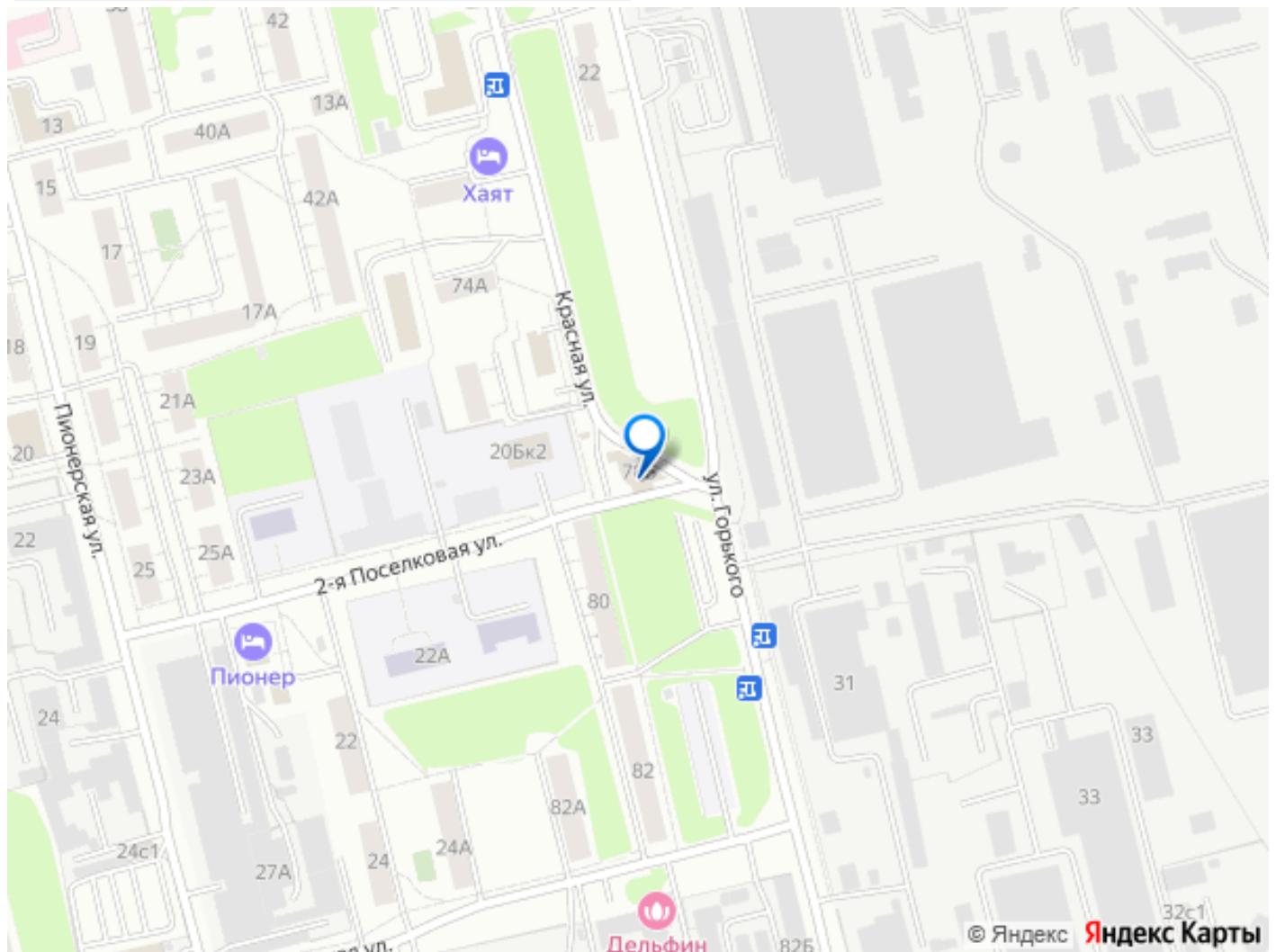
Потенциал роста: Здание в настоящее время используется на 50% под роботизированную мойку автомобилей, что обеспечивает стабильный доход. Остальные помещения свободны и предлагают отличные возможности для дальнейшего развития бизнеса. Это идеальное место для расширения спектра услуг, таких как кафе, магазин автозапчастей или дополнительные сервисы для автомобилистов. • Прибыль: 400,000 - 500,000 рублей в месяц! •

Окупаемость: всего 4 года! Подробнее про оборудование: - Робот мойка 360 премиум. - Помпа Pinfl с электродвигателем Сименс 22 киловатта. - Ящик смешивания химии. - Осмотическая установка. - Бак 2 куба техническая вода. - Бак 1 куб осмотическая вода. - Воздушный компрессор. Рама 7500/3800. - Колеса отбойники. - Двигателя сушки 4 штуки 5,5 киловатт Сименс. - Боковая мойка , мойка днища. - Терминал оплаты альфа киоск. - Работом можно управлять с телефона. - Удаленный доступ . СМС уведомления если происходят ручные запуски, так же это можно отслеживать в приложении Главная особенность объекта заключается в том, что земля под зданием и парковка находятся в собственности. Это обеспечивает будущему владельцу полный контроль над территорией и исключает риски, связанные с арендными отношениями.

Такой актив является ценным

преимуществом, позволяющим реализовать различные идеи для развития и оптимизации использования пространства. Не упустите возможность стать владельцем этого выгодного объекта с готовым бизнесом! Звоните для получения дополнительной информации и записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России