

 Создано: 18.08.2022 в 12:54

Обновлено: 10.01.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9272155002>

Агент

79853431688

Московская область, Волоколамский район, Волоколамск, Рижское шоссе, 5А

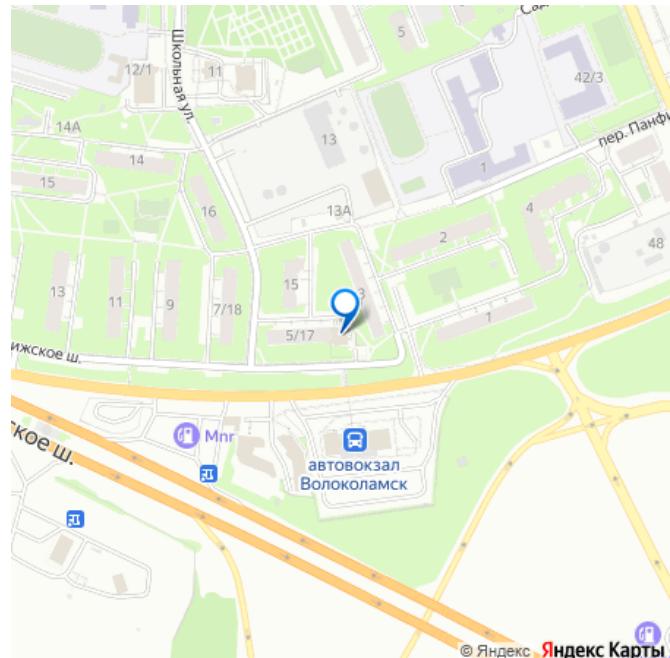
25 000 000 ₽

Московская область, Волоколамский район, Волоколамск,
Рижское шоссе, 5А

Шоссе



[Волоколамское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

441 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес. Все площади в аренде. Окупаемость 8 лет. Продается административное здание (земельный участок 1 000 м² в собственности). 1-ая линия. Витринные окна. Высокие потолки. Рядом находятся 2 школы и детский сад, В здании 3 уровня, каждый имеет отдельный вход. Автономное газовое отопление. Помещение идеально подойдет под салон красоты, медицинский и детский центр, магазин, кафе, пункт выдачи или танцевальную студию. Здание расположено на улице Рижское шоссе, 5А , г.Волоколамск,

шаговая доступность от единственного в городе автовокзала, близость к центру города. Интенсивный автомобильный поток. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Расположено в густонаселённом жилом районе. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывесок на фасаде и в витринах. Удобная транспортная доступность: Здание расположено в 35 м от Волоколамского шоссе и в 180 м от Новорижского шоссе. В Непосредственной близости размещены: Автовокзал г. Волоколамск, многоквартирные жилые дома, школа, два детских садика, азс. Возможна рассрочка. ,

