

Создано: 01.08.2025 в 10:47

Обновлено: 19.01.2026 в 09:46

Московская область, Дмитровский район, Дмитров, Профессиональная улица, 5

80 000 000 ₽

Московская область, Дмитровский район, Дмитров,
Профессиональная улица, 5

Улица

[улица Профессиональная](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4528 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

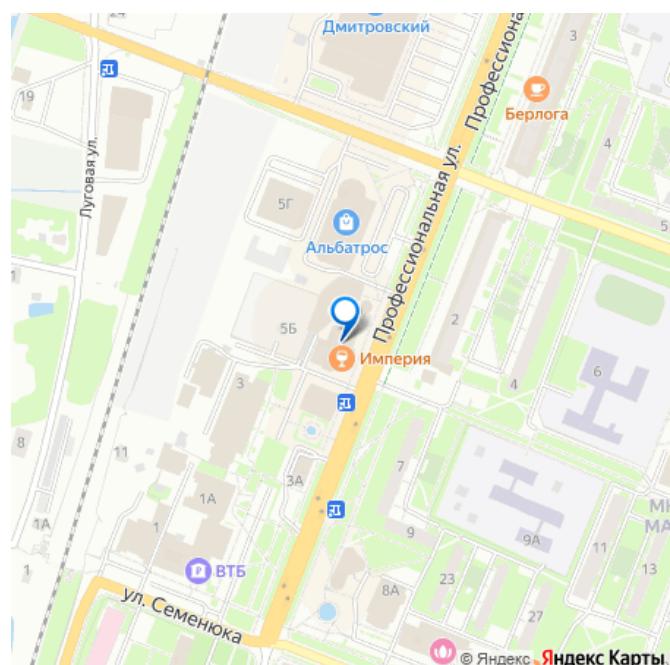
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9286352142>

Самолет Плюс (Северное Подмосковье), Самолет Плюс (Северное Подмосковье)

79169646045

для заметок



Описание

Арт. 115755131 Продается отдельно стоящее здание, площадью 4528 м². Адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 5 Цена: 80 000 000 рублей. Технические характеристики: Здание четырехэтажное 1 этаж - торговые помещения 2,3,4 - автостоянка 4 отдельные входные группы с улицы Высота потолков 4 метра Окупаемость в рынке: 6 лет. На территории: Парковка для легкового транспорта, зона разгрузки/загрузки товара,

пожарная сигнализация, видеонаблюдение, охрана, автоматический шлагбаум.

Коммуникации все центральные, электричество 120 кВт, отопление, вода, канализация. Идеально подойдет под инвестицию! Отличное местоположение, центр города, 5 минут на автомобиле от ж/д станции «Дмитров»; удобная транспортная доступность: 2 км до Ковригинского шоссе; развитая инфраструктура района; высокий автомобильный и пешеходный трафик; отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; здание полностью заполнено арендаторами; гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; подведены все коммуникации; возможность размещения вывески; зона погрузки/разгрузки; ЗУ в собственности. Меня зовут Анастасия, я специализируюсь на коммерческой и индустриальной недвижимости. Я помогла продать и купить более 50 объектов в Московской области, помогу и Вам. Все объекты тщательно проверяются юристами и кадастровыми инженерами. Каждая сделка это вклад в репутацию, которой я дорожу! Не упустите возможность приобрести объект для своего бизнеса в Подмосковье! Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! Смотрите другие наши предложения в профиле компании.

☒

☒

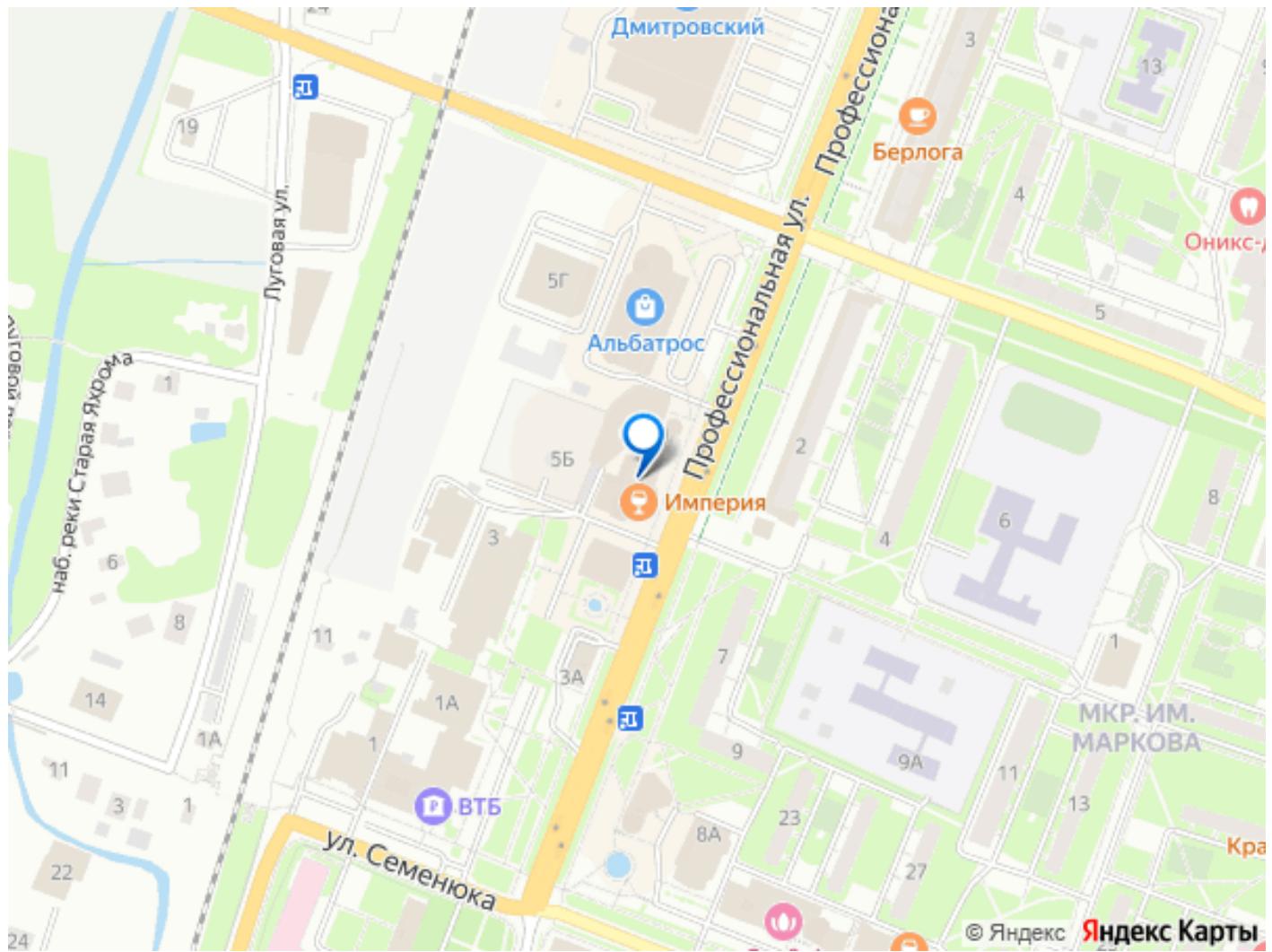
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России