

Создано: 07.01.2026 в 16:17

Обновлено: 08.01.2026 в 17:56

ТпМ, ТпМ

**79820814154**

**Московская область, Дмитровский район,  
Дмитров, Профессиональная улица, 5**

**80 000 000 ₽**

Московская область, Дмитровский район, Дмитров,  
Профессиональная улица, 5

Улица

[улица Профессиональная](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

4530 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

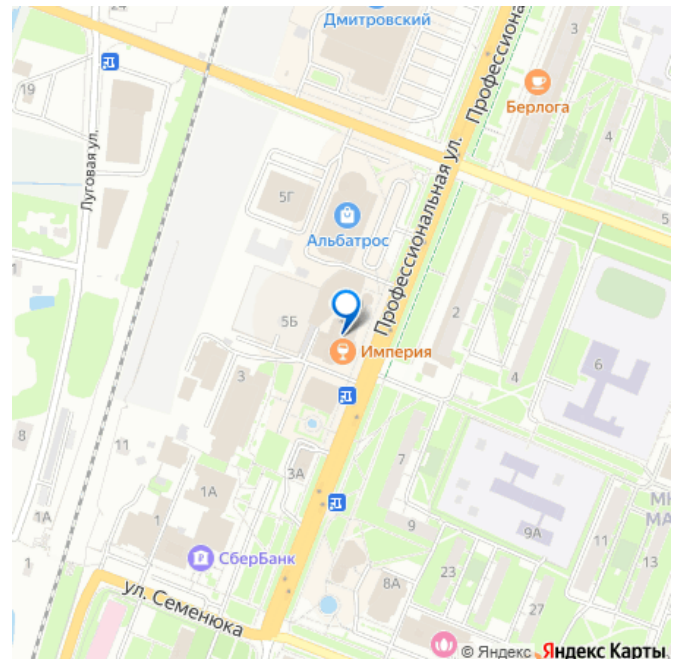
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В самом центре Дмитрова, предлагается к продаже многофункциональный центр с многоярусной парковкой. По факту это Торговый центр и парковка многоуровневая. В втором центре есть действующие арендаторы, магазин бытовой техники и мебели, останутся как доходный бизнес, парковка заполнена на 90%, приносит так же стабильный доход в месяц, окупаемость помещения с нынешними арендаторами 6 лет. Отдельный вход с улицы, с первой линии

для заметок



центра города. Высокий трафик, вся инфраструктура рядом, жители города знают этот ТЦ рядом парк, Дмитровский Кремль. Само помещение имеет 4 этажа, по планировке: крытая теплая, сухая парковка, с широким удобным заездом, круглосуточной охраной, сам Торговый центр, есть складские теплые помещения с высокими потолками подойдет для мойки, ТО машин и тому подобное, ну или по вашему усмотрению и желанию. По коммуникациям, инженерии и всему сопутствующему все в идеальном состоянии идеально для длительной эксплуатации, все обслуживается во время и качественно. Все службы, все разрешительные документы в порядке. Все вопросы по телефону, идеально по документам и чистоте сделки. Идеально по ипотеку. Продажа от юр лица.



