

Создано: 23.10.2025 в 13:40

Обновлено: 19.01.2026 в 18:50

<https://move.ru/objects/9286483145>

**Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской**  
**79337877248**

**Москва, Научный проезд, 8С6**

**99 990 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С6

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

473.9 м<sup>2</sup>

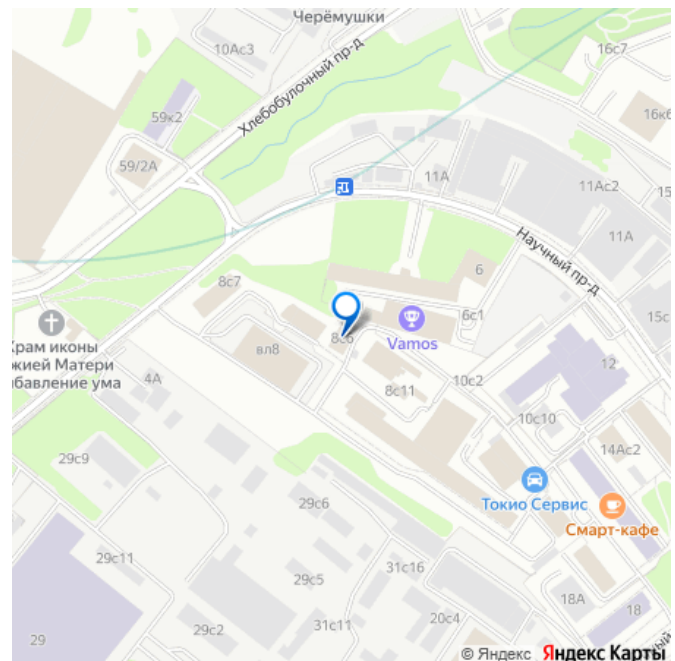
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

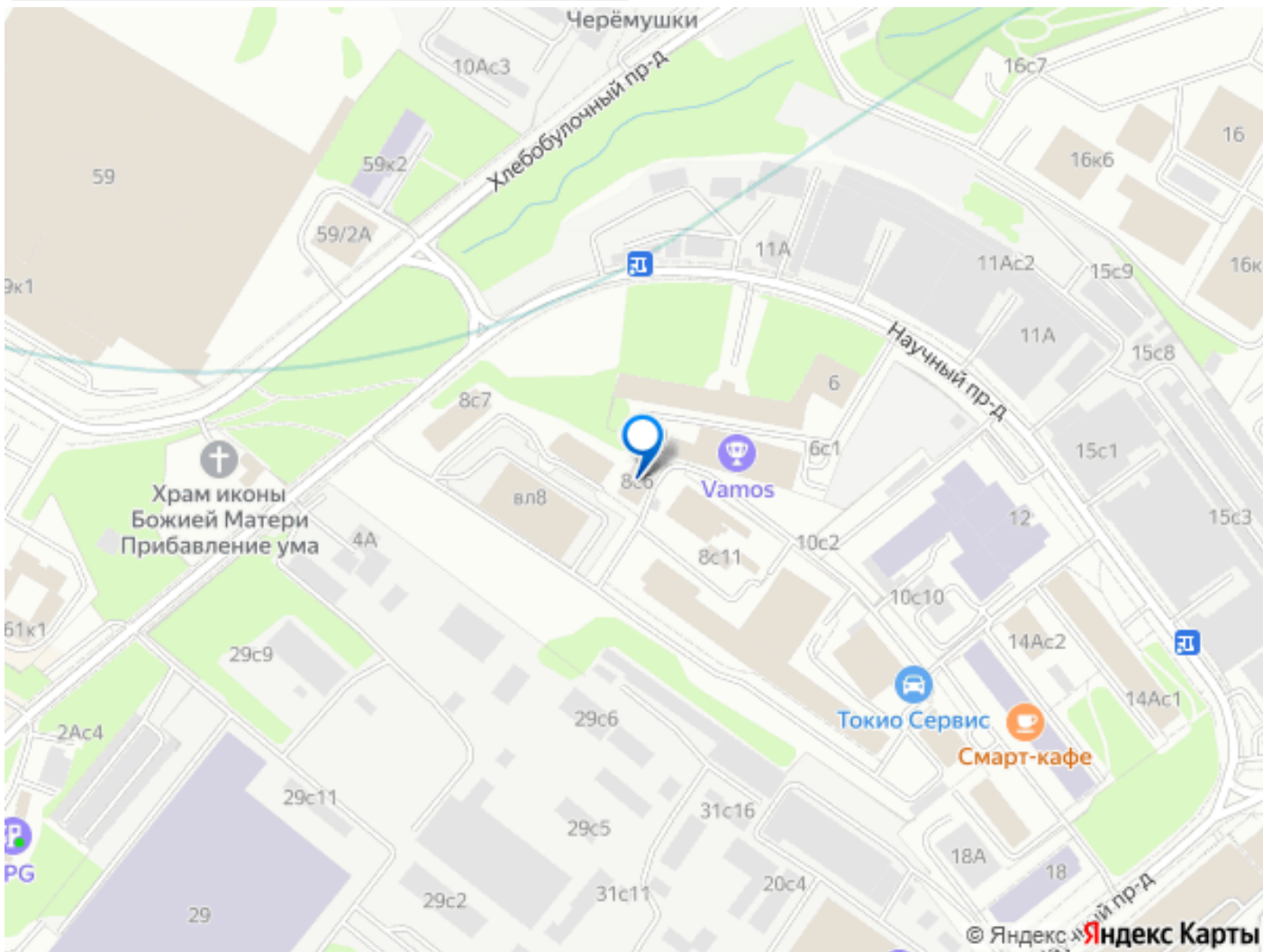


## Описание

Арт. 123126126 Продам отдельно стоящее здание (ангар) площадью 473,9 кв.м с земельным участком 1191 кв.м, на котором построен. Оборудовано под офисно-складскую деятельность/ производство, с офисным помещением, зоной приемки-выдачи товара, складской зоной с антресолюю. Свой с/у, мокрая точка, вентиляция. Помещение сухое и отапливаемое, ремонта не требует. Высота потолков 7,3 метра, выделенная эл. мощность 70 кВт. Удобный подъезд и бесплатная парковка, подходит для

г/автотранспорта. Расположение: в 8-ми  
минутах ходьбы от станции метро  
Калужская, удобная транспортная  
доступность. ВРИ: производственно-  
складские нужды. Кадастровый номер  
участка: 77:06:0004011:127. УСН.  
Оперативный показ и выход на сделку.  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России