

Создано: 17.11.2025 в 16:52

Обновлено: 18.01.2026 в 16:47

**Москва, Научный проезд, 8С6**

**99 500 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С6

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

473.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

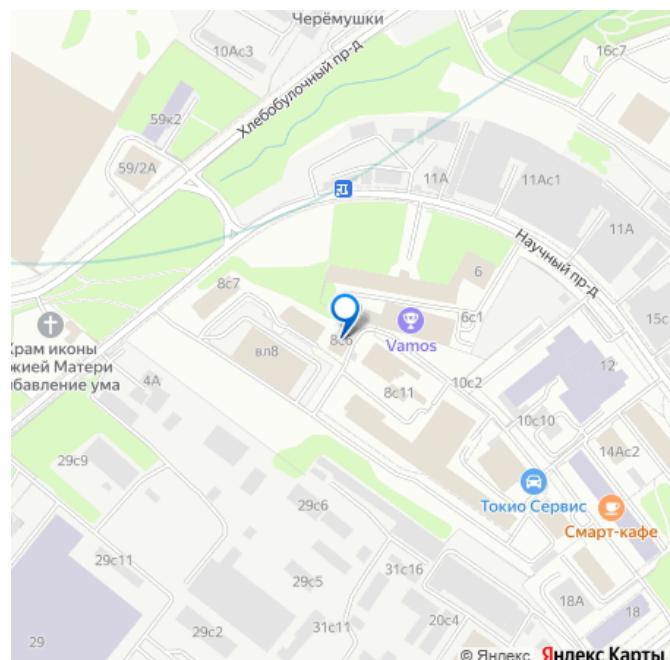
Продаётся земельный участок в собственности площадью 1 191 кв.м, а также здание на участке — в собственности, площадью 473,9 кв.м. Идеально подойдёт для: Размещения производственно-складского комплекса, Организации офисного или сервисного центра, Инвестиционного проекта с возможностью строительства нового объекта. Редкий вариант в шаговой доступности от метро и без обременений! Отличная возможность приобрести готовый имущественно-земельный комплекс в собственности — в

<https://move.ru/objects/9286680844>

**Алевтина Исламгулова, Монолит  
Столица**

**79862742320**

для заметок



деловой зоне Москвы с развитой инфраструктурой и высоким инвестиционным потенциалом. ХАРАКТЕРИСТИКИ: Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: под производственно-складские нужды. Потенциал: реконструкция, перепрофилирование, новое строительство Коммуникации: Электроснабжение — 100 кВт, Водопровод и канализация — субабонентское подключение от офисного центра, Отопление — собственная теплоэнергоустановка. Высота потолков: 7,3 м. Высота ворот: 3,5 м. Инфраструктура: погрузочно-разгрузочная площадка, охраняемая территория, удобный подъезд транспорта. ДОКУМЕНТЫ: Кадастровый номер: 77:06:0004011:127. Чёткие кадастровые границы, статус учтён в ЕГРН. Отсутствие обременений и ограничений. Документы полностью готовы к сделке. Арт. 124118089



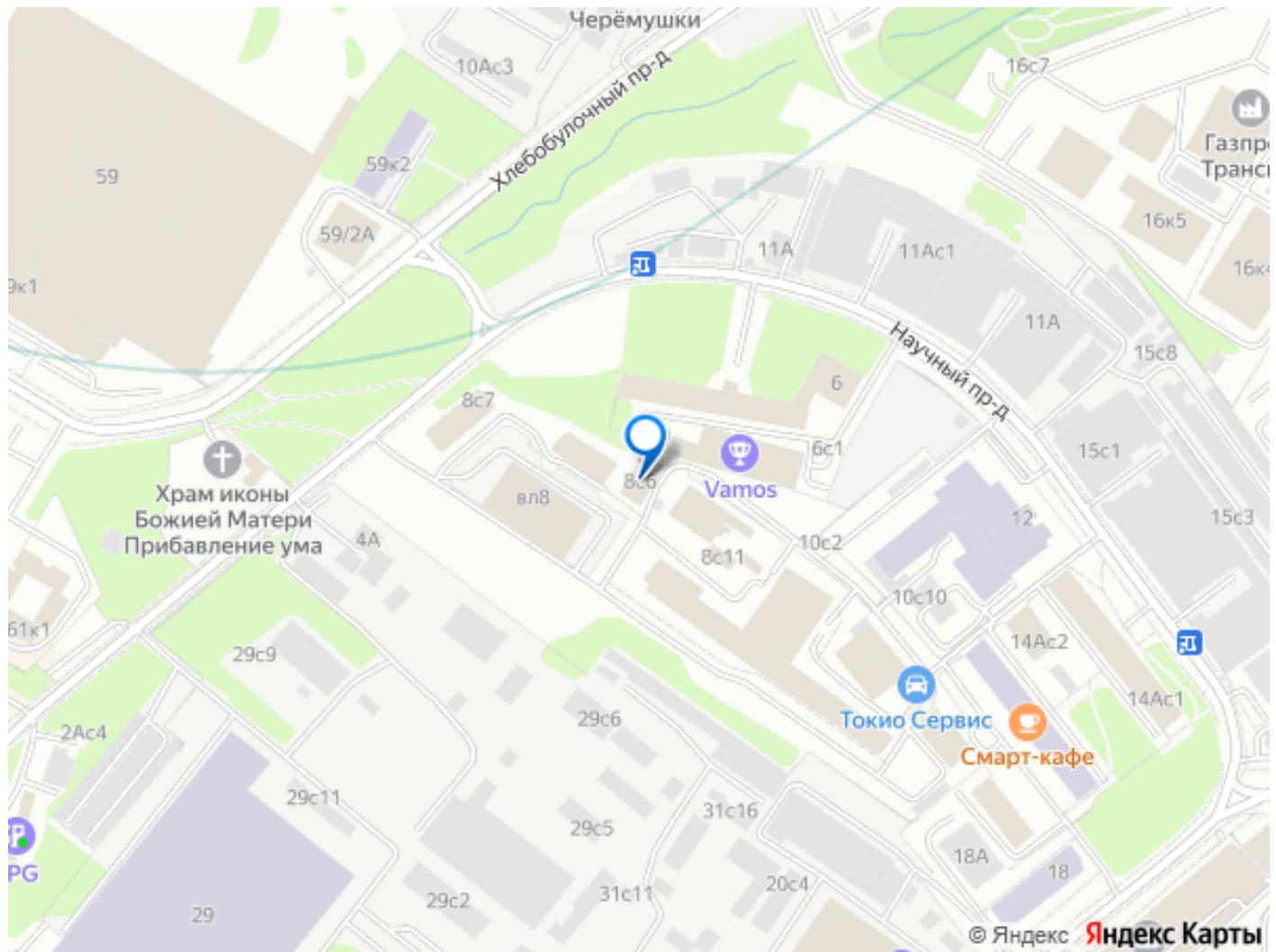
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России