

Создано: 29.05.2025 в 16:47

Обновлено: 26.12.2025 в 15:38

<https://move.ru/objects/9287692091>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Научный проезд, 8С6

99 999 999 ₽

Москва, Научный проезд, 8С6

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

473.9 м²

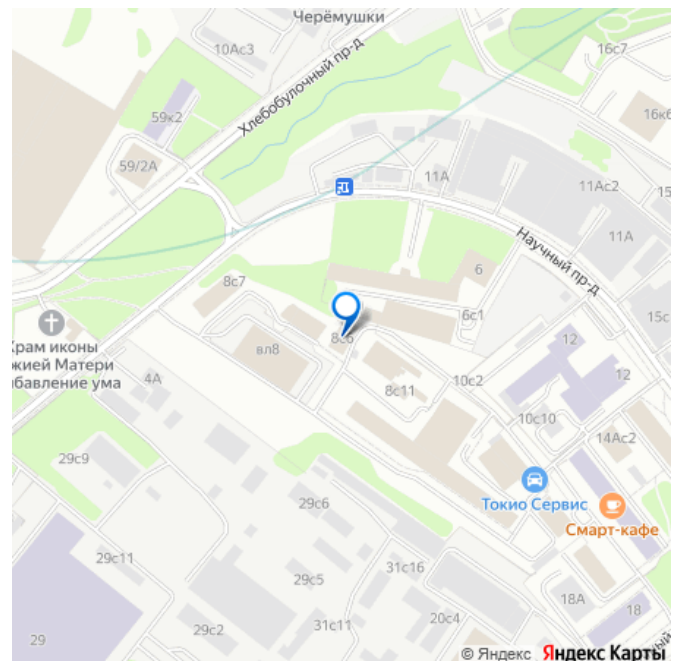
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

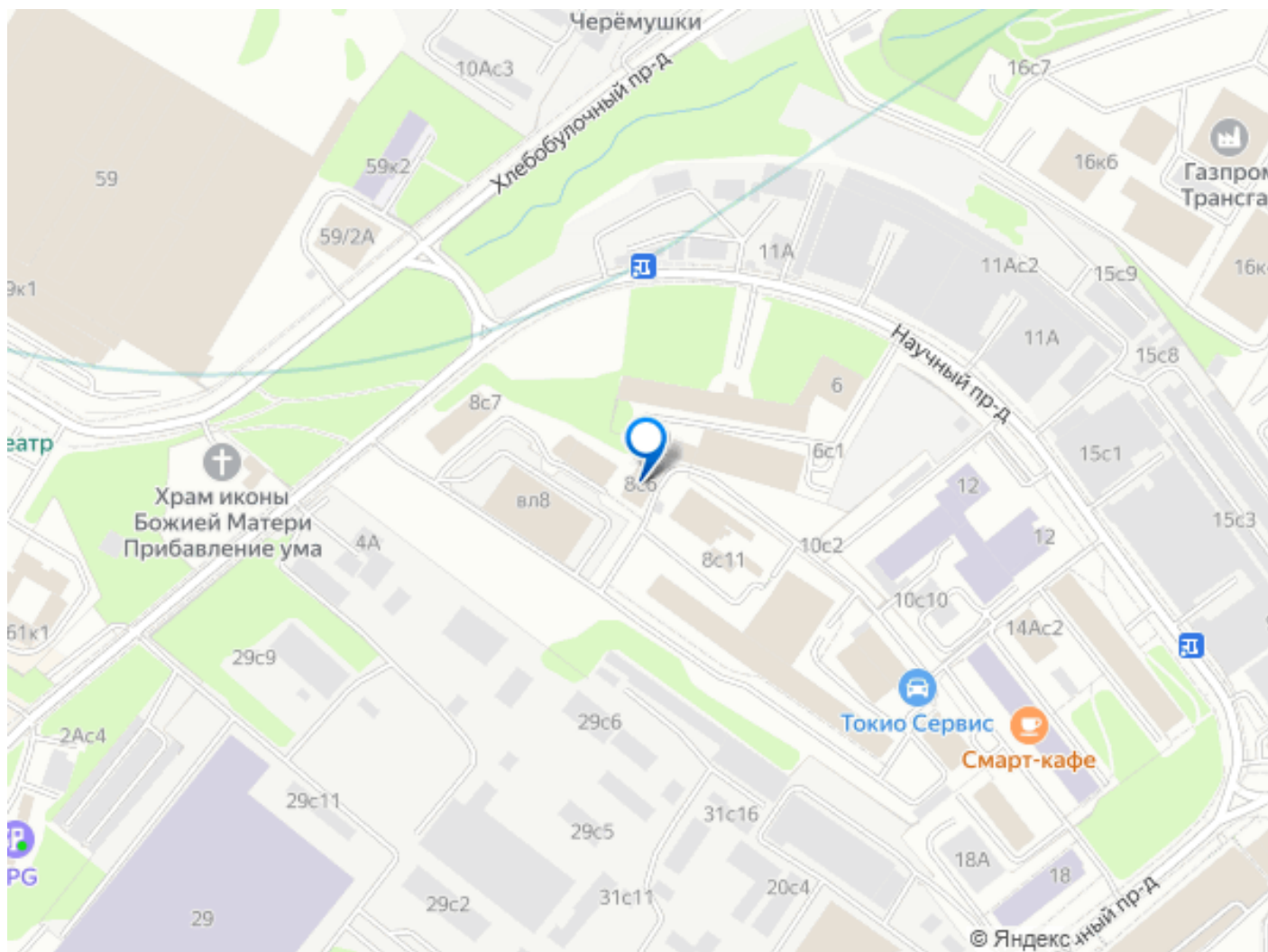


Описание

Продажа от собственника! Без комиссии!
Ангар площадью 473,9 кв.м. под склад,
производство, спортзал, свободного
назначения! Вместе с помещением продается
участок 1191 кв.м., который находится в
собственности Научный проезд, д. 8, район
Черемушки, в шаговой доступности от метро
Калужская-Воронцовская Категория: участок
поселений Вид разрешённого использования:
производственно-складские нужды
Отсутствие жилой застройки вблизи!
Отдельно стоящее здание. Информация: -2
отдельных входа. Потолки 7,3 м, въездные

ворота 3,5 м -Сзади есть небольшой пандус для разгрузки/погрузки -Помещение сухое и отапливаемое, в надлежащем техническом и противопожарном состоянии отопление собственная тепло-энергоустановка -Вода и канализация подключены от соседнего здания в качестве субабонента -Отопление - теплоэнергоустановка -Доступ 24/7, парковка на территории платная, заезд гостей по запросу (на данный момент шлагбаум убрали) -Санузел есть -Есть возможность предоставить до 70 кВт -Отделка: антипыль на бетонном основании, есть офисные помещения -28 ИФНС, НДС Инфраструктура: - По соседству находится крупный современный БЦ Офисный центр на Научном, 8с1, столовая, кафе, магазины, охрана, видеонаблюдение, удаленность от м. Калужская-Воронцовская порядка 500 м, в округе много бизнес-центров, кафе, ресторанов, магазинов и прочее -Удобная транспортная доступность: Профсоюзная, Севастопольский пр-т, Каховка, Обручева, Херсонская, Хлебобулочный проезд, Намёткина Документы готовы к сделке, определены кадастровые границы, учтенный статус земельного участка в ЕГРН, многофункциональный вид разрешённого использования, отсутствие обременений Можно по ипотеке, можно через аккредитив (банк гарант) Ждем звонков, приезжайте на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России