

Создано: 23.02.2025 в 15:59

Обновлено: 17.01.2026 в 19:24

Москва, Игарский проезд, 2С2

**60 000 000 ₽**

Москва, Игарский проезд, 2С2

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Игарский](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

506.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

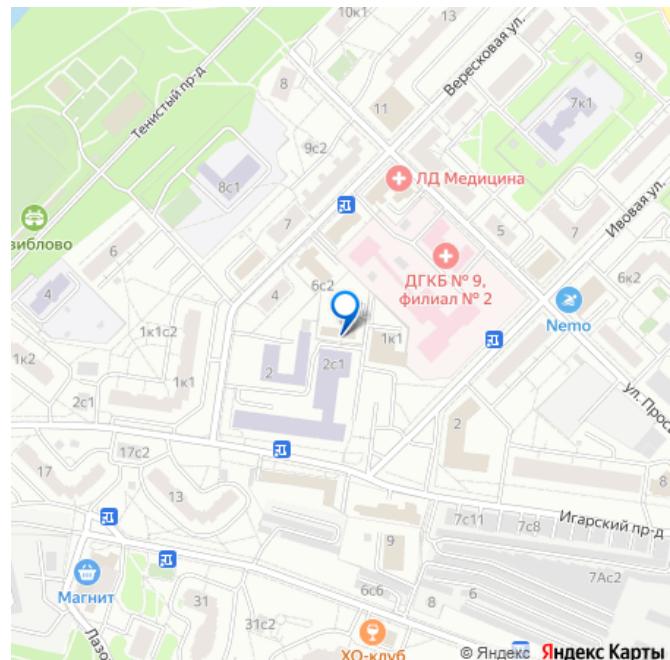
### Описание

==ЛОТ 217961 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Продается в пешей доступности от метро Свиблово комплекс зданий общей площадью 506. 1 кв. м расположенных на огороженном участке 21 сотка ( в аренде у города до 19. 04. 2055 , кадастровый номер 77:02:0014009:46 ) Эл. мощность 100 кВт !! с возможностью увеличения ( на территории примыкает к зданию трансформаторная подстанция ТП, см. фото2 ) Состоит из: 1. Двухэтажное здание площадью 341. 2 кв. м ( у одноэтажной части есть возможность достройки второго этажа полностью, что

<https://move.ru/objects/9273283449>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7915296  
9067**



дополнительно увеличит площадь на 120 кв. м ) 2. Одноэтажное здание ( половина здания также ТП, вторая половина площадью 88, 9 кв. м с двумя входами отапливаемое с санузлом, потолки 3. Зм, можно сделать ремонт, см. фото ) 3. Одноэтажное здание из 5ти кирпичных гаражей, общей площадью 76кв. м. Отопление от эл. котла, водоснабжение централизованное, .

Территория огорожена, есть один вход и два въезда через ворота на участок с двух улиц. .

В настоящее время есть арендаторы на краткосрочных договорах ( МАП в районе 600 т. р. ) Продает собственник физ. лица, без обременений.

