

🕒 Создано: 23.02.2025 в 15:59

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 19:24

Москва, Игарский проезд, 2С2

70 000 000 ₺

Москва, Игарский проезд, 2С2

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Игарский](#)

<https://move.ru/objects/9273283449>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662,7915296

9067

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

506.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

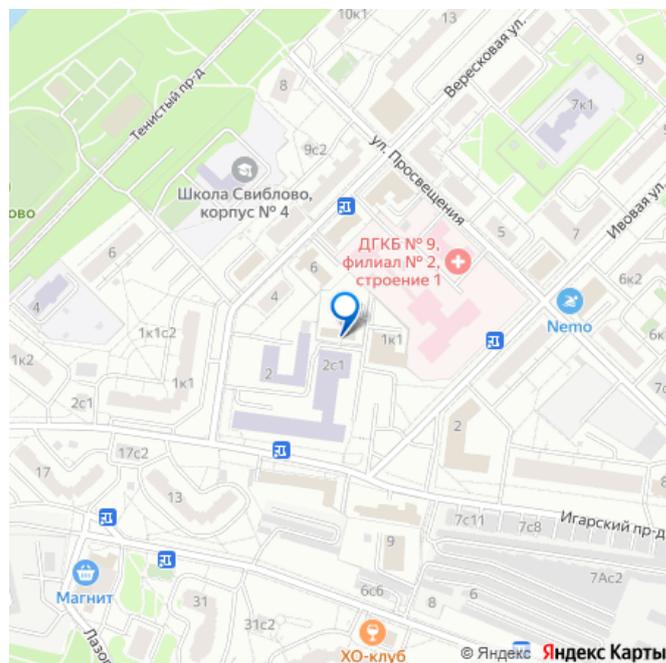
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 217961 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Продается в пешей доступности от метро Свиблово комплекс зданий общей площадью 506.1 кв.м расположенных на огороженном участке 21 сотка (в аренде у города до 19.04.2055 ,кадастровый номер 77:02:0014009:46) Эл.мощность 100 кВт !! с возможностью увеличения (на территории примыкает к зданию трансформаторная подстанция ТП, см.фото2) Состоит из: 1. Двухэтажное здание площадью 341.2 кв.м (у одноэтажной части есть возможность достройки второго этажа полностью, что



дополнительно увеличит площадь на 120 кв.м) 2. Одноэтажное здание (половина здания также ТП, вторая половина площадью 88,9 кв.м с двумя входами отапливаемое с санузелом, потолки 3.3м, делается ремонт, см.фото) 3. Одноэтажное здание из 5ти кирпичных гаражей, общей площадью 76кв.м. Отопление от эл.котла, водоснабжение централизованное, . Территория огорожена, есть один вход и два въезда через ворота на участок с двух улиц. .В настоящее время есть арендаторы на краткосрочных договорах (МАП в районе 600 т.р.) Продает собственник физ.лица,без обременений.



