

Создано: 26.07.2024 в 14:07

Обновлено: 15.12.2025 в 12:40

<https://move.ru/objects/9285768434>**Мой город, Мой город****79386601084****Московская область, Звенигород,
Советская улица, 17А****54 990 000 ₽**

Московская область, Звенигород, Советская улица, 17А

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Нахибинское](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

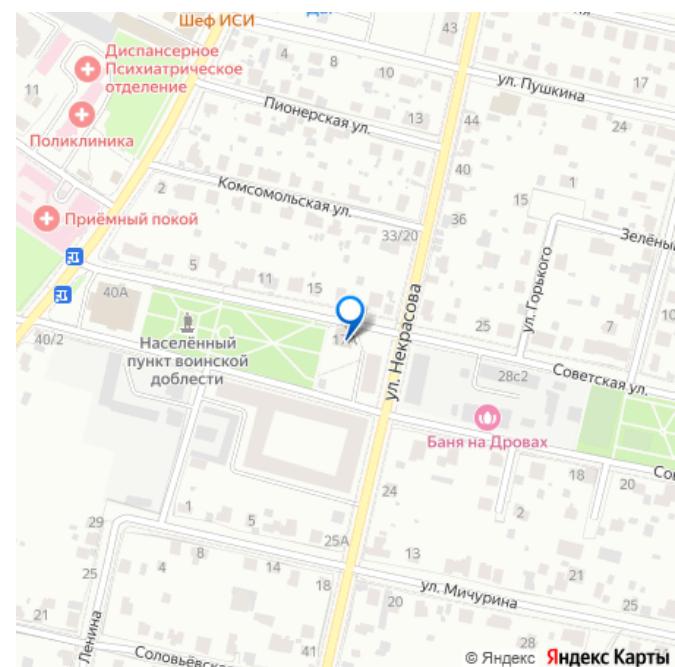
Общая площадь

512 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческое здание 412,1 м² с земельным участком в Звенигороде — отличная инвестиция в перспективный бизнес!** Предлагается к продаже **современное коммерческое здание площадью 412,1 кв.м** с земельным участком (категория — **земли населённых пунктов**), ВРИ — *для размещения магазина*, возможно изменение под нужды покупателя). Объект расположен в **всего 5 минутах от центра Звенигорода**, в оживлённом районе с активным автомобильным и пешеходным

потоком. **Преимущества локации:** * Через дорогу — **новый жилой комплекс**, что гарантирует постоянный поток посетителей.

* Рядом — **городской парк** и **крупная городская поликлиника**, идеально для размещения **медицинского центра**, **лаборатории** или **оздоровительного комплекса**. * Удобные подъездные пути, парковка, развитая городская инфраструктура. **Характеристики объекта:** * Общая площадь здания — **412,1 кв.м** * Земельный участок — **в собственности** * Подключены все центральные коммуникации * Здание в отличном состоянии, с продуманной планировкой и просторными помещениями *

Возможность перепланировки под различные форматы бизнеса **Идеально подойдет для:** * ресторана или кафе, * кальянной, * музыкального клуба или караоке-бара, * гостиницы или хостела, * коворкинга, * медицинского центра или лаборатории, * салона красоты, фитнес- или образовательного пространства. **Отличная инвестиция в бизнес с перспективой роста!** Удачное расположение, плотная жилая застройка вокруг и близость центра города обеспечивают **высокий клиентский поток** и **стабильную доходность**. Это редкое предложение для тех, кто ищет **многофункциональный коммерческий объект в активно развивающемся районе Звенигорода.** **Все документы готовы.** Звоните, чтобы уточнить детали и записаться на просмотр!

☒

☒

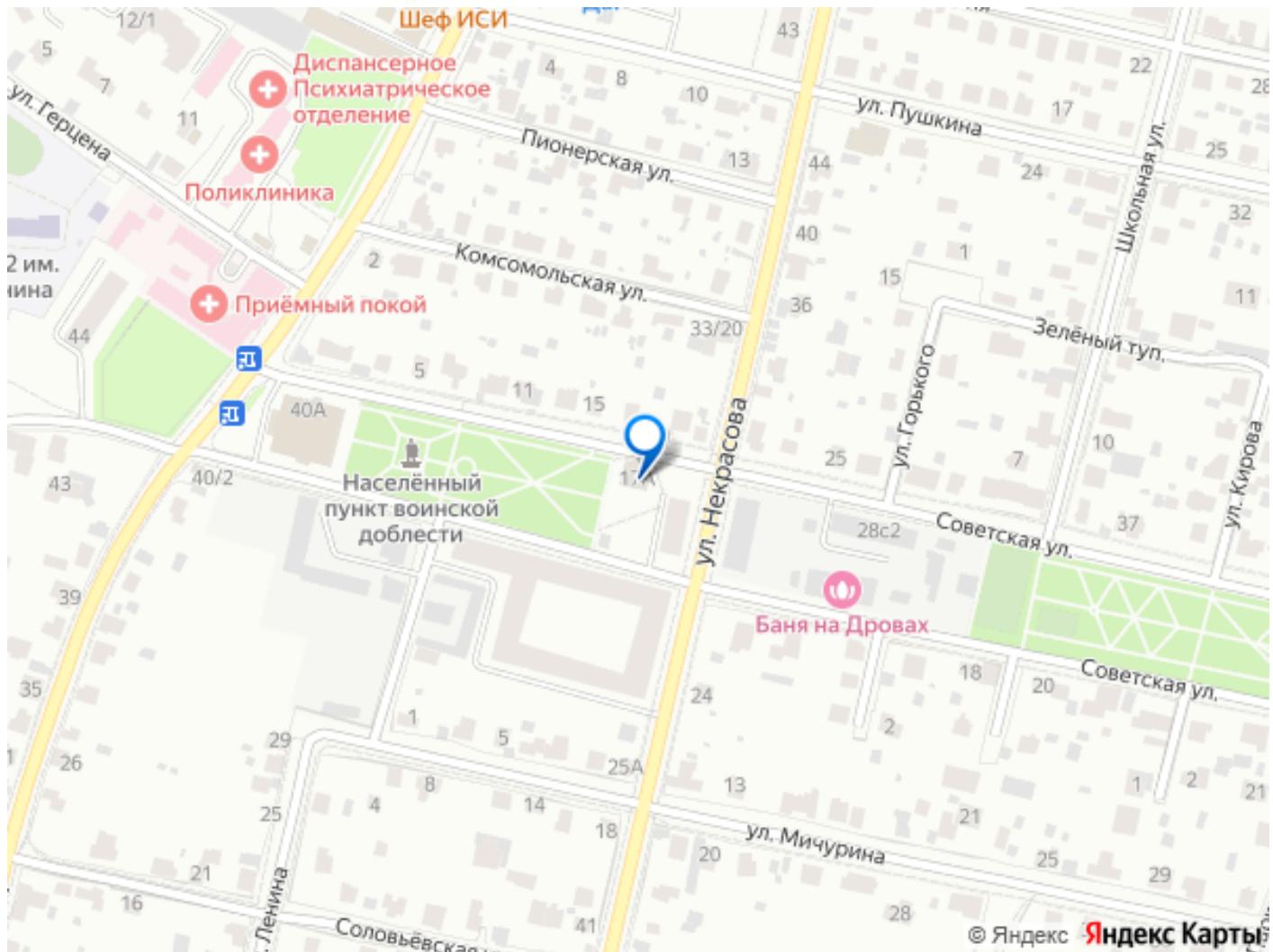
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России