

🕒 Создано: 26.07.2024 в 14:07

Обновлено: 15.12.2025 в 12:40

Мой город, Мой город

79386601084

Московская область, Звенигород,

Советская улица, 17А

54 990 000 ₽

Московская область, Звенигород, Советская улица, 17А

Улица

[улица Советская](#)



Шоссе

[Нахибинское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

512 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

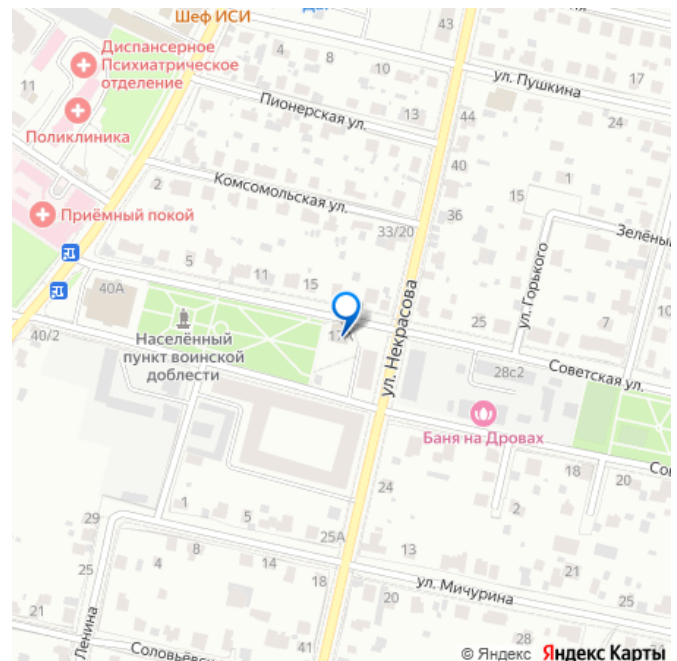
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

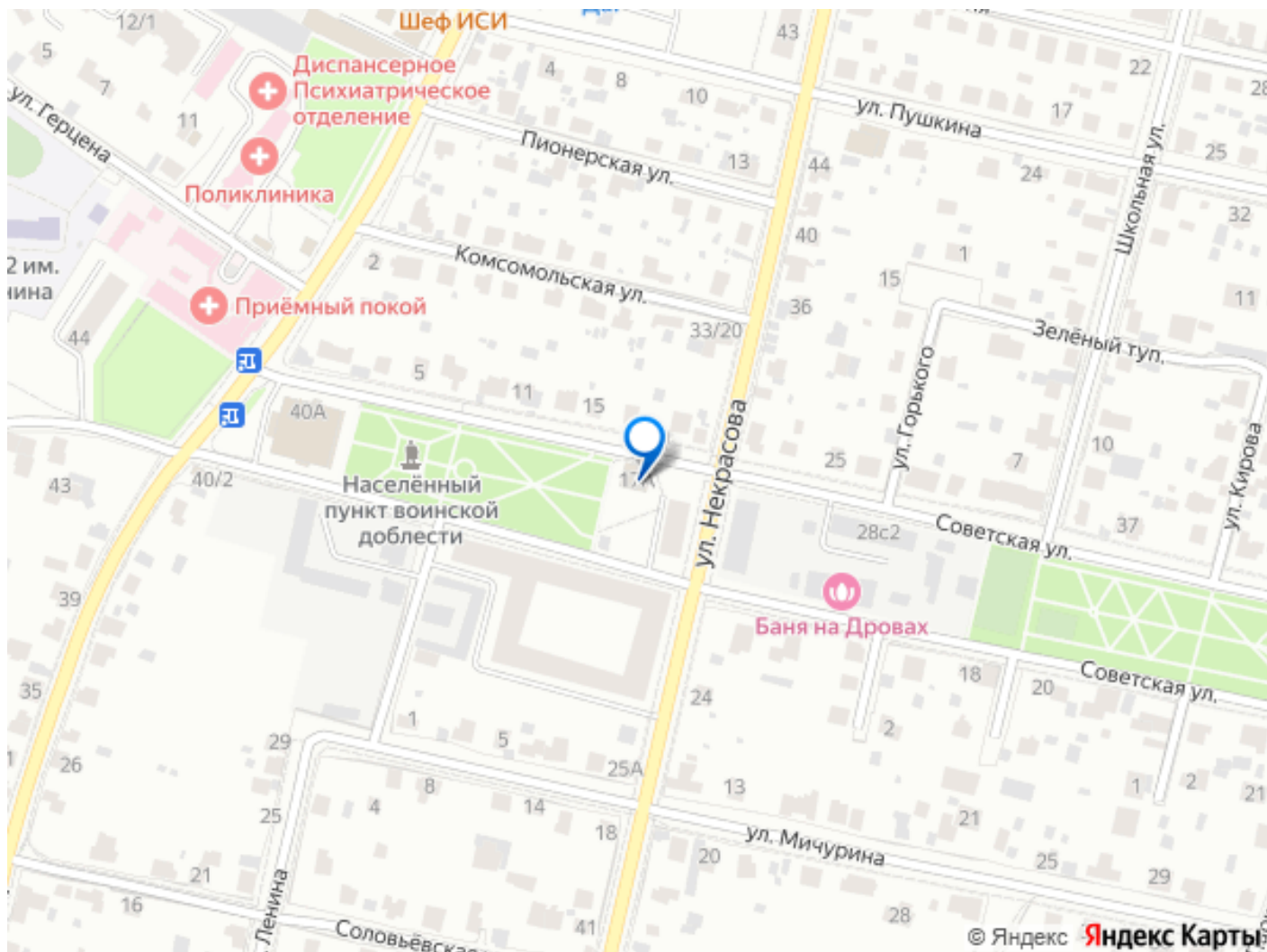
Продается коммерческое здание 412,1 м² с земельным участком в Звенигороде — отличная инвестиция в перспективный бизнес!** Предлагается к продаже **современное коммерческое здание площадью 412,1 кв.м** с земельным участком (категория — **земли населённых пунктов**, ВРИ — *для размещения магазина*, возможно изменение под нужды покупателя). Объект расположен в **всего 5 минутах от центра Звенигорода**, в оживлённом районе с активным автомобильным и пешеходным

для заметок



потоком. **Преимущества локации:** * Через дорогу — **новый жилой комплекс**, что гарантирует постоянный поток посетителей. * Рядом — **городской парк** и **крупная городская поликлиника**, идеально для размещения **медицинского центра**, **лаборатории** или **оздоровительного комплекса**. * Удобные подъездные пути, парковка, развитая городская инфраструктура. **Характеристики объекта:** * Общая площадь здания — **412,1 кв.м** * Земельный участок — **в собственности** * Подключены все центральные коммуникации * Здание в отличном состоянии, с продуманной планировкой и просторными помещениями * Возможность перепланировки под различные форматы бизнеса **Идеально подойдет для:** * ресторана или кафе, * кальянной, * музыкального клуба или караоке-бара, * гостиницы или хостела, * коворкинга, * медицинского центра или лаборатории, * салона красоты, фитнес- или образовательного пространства. **Отличная инвестиция в бизнес с перспективой роста!** **Удачное расположение, плотная жилая застройка вокруг и близость центра города обеспечивают высокий клиентский поток и стабильную доходность.** Это редкое предложение для тех, кто ищет **многофункциональный коммерческий объект в активно развивающемся районе Звенигорода.** **Все документы готовы.** Звоните, чтобы уточнить детали и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России