

🕒 Создано: 29.03.2026 в 15:02

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 14:19

Агент

**79230719863**

**Московская область, Ступинский район,  
Ступино, Белопесоцкая улица, 124**

**25 000 000 ₺**

Московская область, Ступинский район, Ступино,  
Белопесоцкая улица, 124

Шоссе

[Новокаширское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

513.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

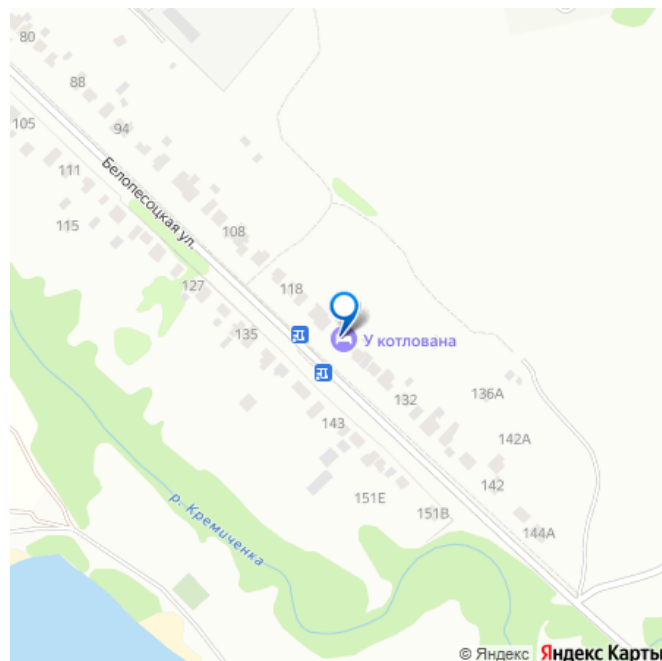
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческий объект (здание) на участке 14,27 соток в городе Ступино по улице Белопесоцкая, д.124. Идеальная транспортная доступность, асфальтовый подъезд, автобусная остановка рядом со зданием. До центра города Ступино 4 км, рядом Белопесоцкий монастырь, река Ока и «Котлован» (водоем для купания). Данный объект идеальный вариант для реализации Ваших самых смелых и креативных бизнес идей. В соответствии с градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ) виды разрешенного использования могут быть

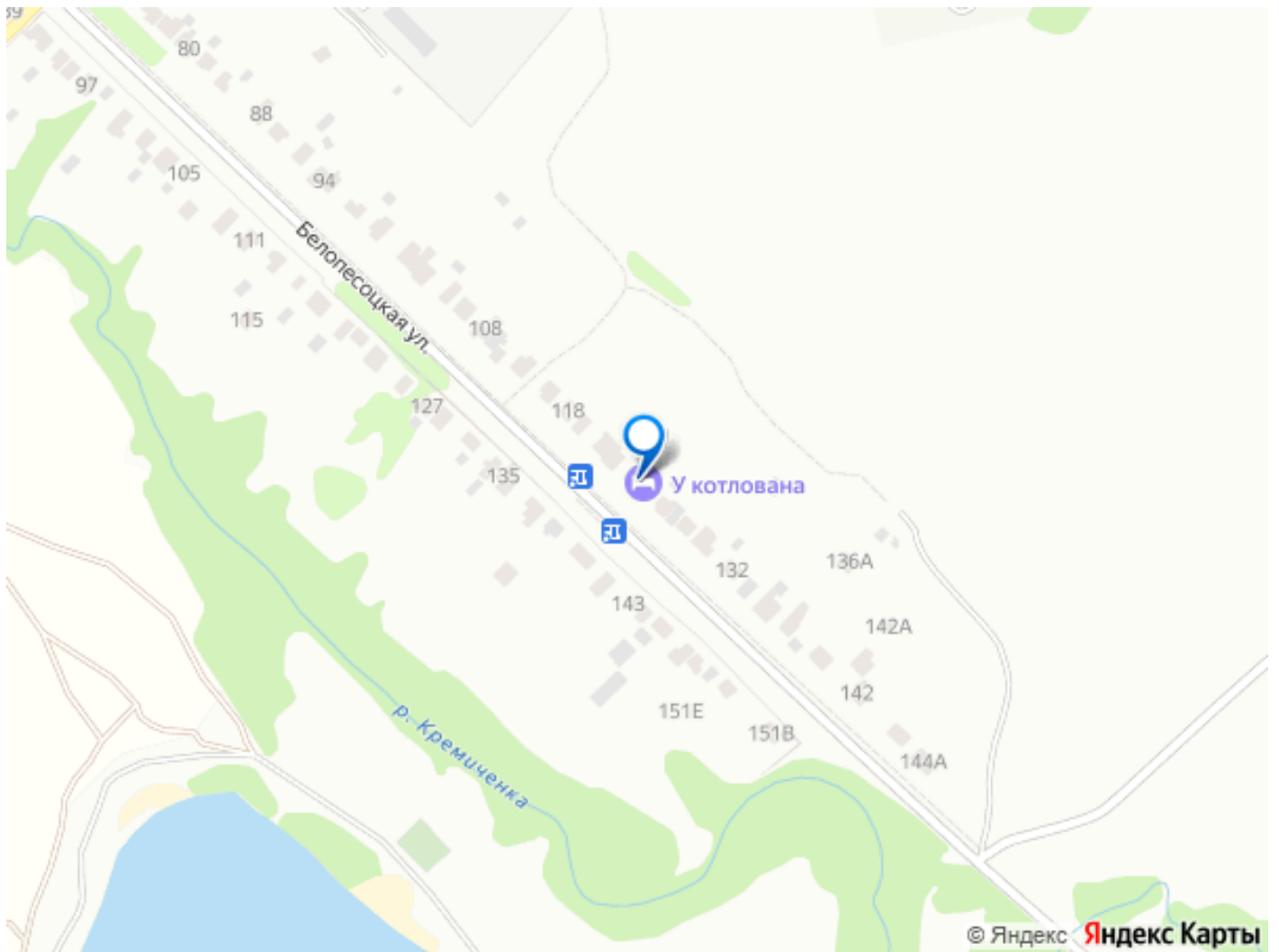
для заметок



следующие : -магазины; -бытовое обслуживание; -здравоохранение; -общеежития; -стационарное медицинское обслуживание; -амбулаторное ветеринарное обслуживание; -приюты для животных; -дошкольное, начальное и среднее образование; - общественное питание; -гостиничное обслуживание и другие.

Планировка здания предоставляется по запросу. Здание имеет 3 этажа, построено из кирпича и обшито сайдингом. Мансардный этаж после капитального ремонта и вложений не требует. На сегодняшний день там располагаются 7 комнат, 2 из которых с собственным санузлом и кондиционером, остальные с санузлом на этаже (3 санузла). На 1 этаже помещение готово к размещению магазина или кафе. На цокольном этаже - баня с бассейном, зона кафе (кухня и просторный зал), а также комната отдыха с возможным размещением гостей. Зона веранды (патио) может быть оборудовано как зона для столиков при кафе. Коммуникации: Центральное газоснабжение, центральное водоснабжение, электричество 30 кВт, канализация септик. Система кондиционирования. 1 бойлер на 200 литров, 2 бойлера на 100 литров. Санузлы на каждом этаже. За подробностями, пожалуйста, обращайтесь по телефону. Разумный торг обсуждается. 1 взрослый собственник. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России