

Создано: 06.08.2025 в 16:30

Обновлено: 26.01.2026 в 10:50

<https://move.ru/objects/9288428578>

Firstline, Firstline

**79894060640**

**Москва, Рябиновая улица, 38Д**

**50 000 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 38Д

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

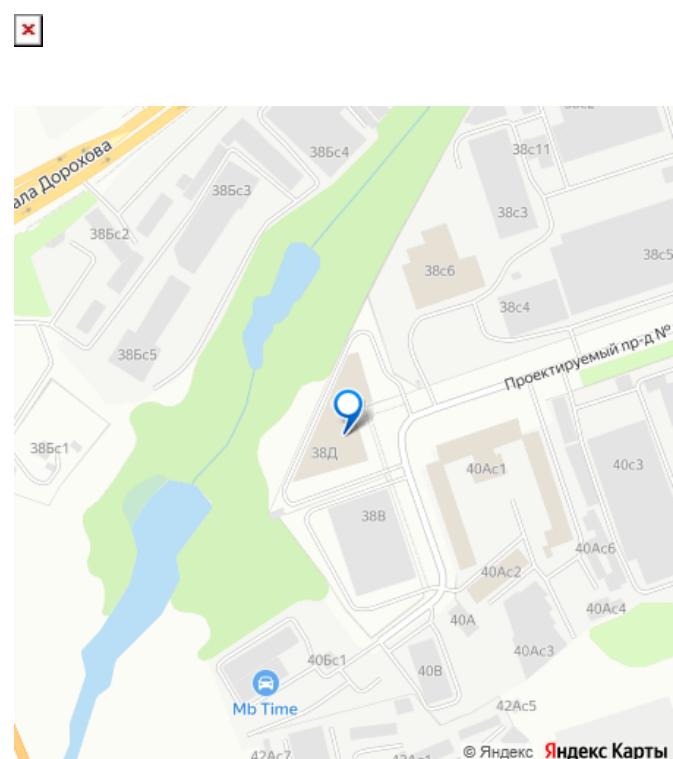
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

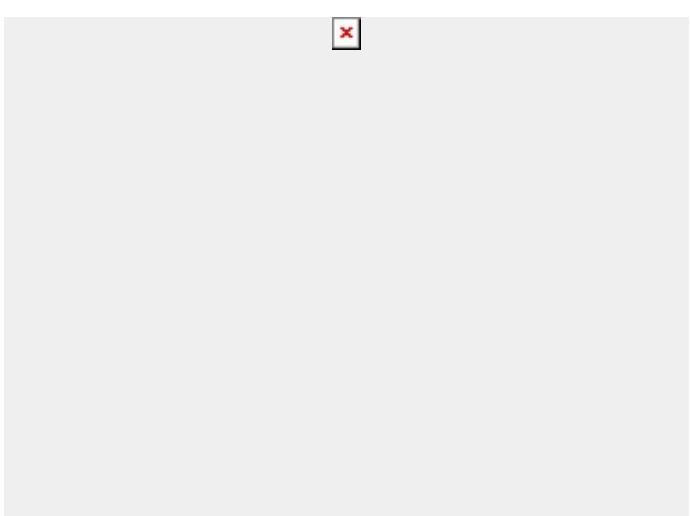
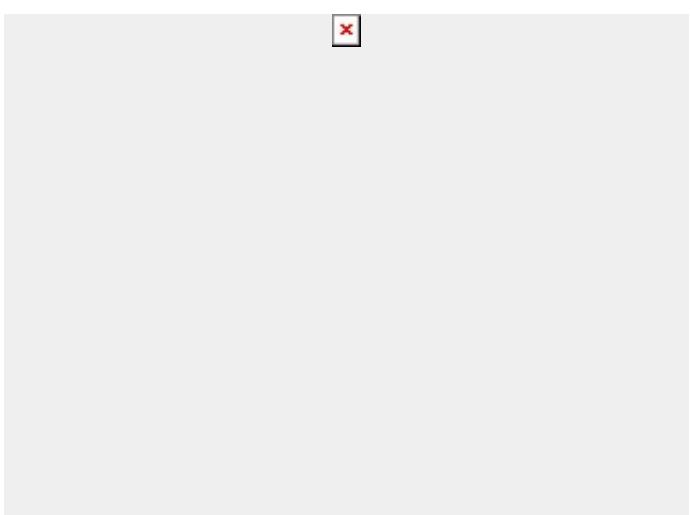
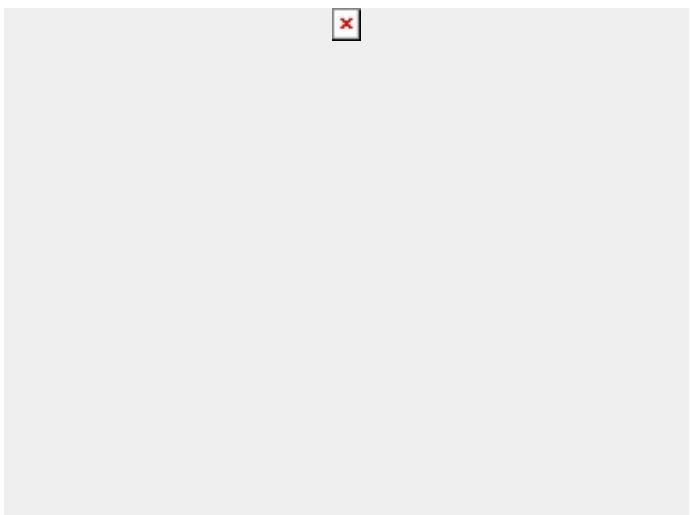
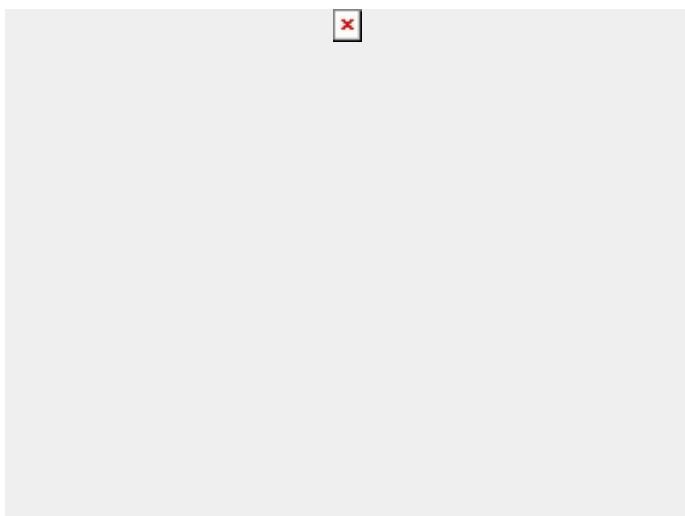
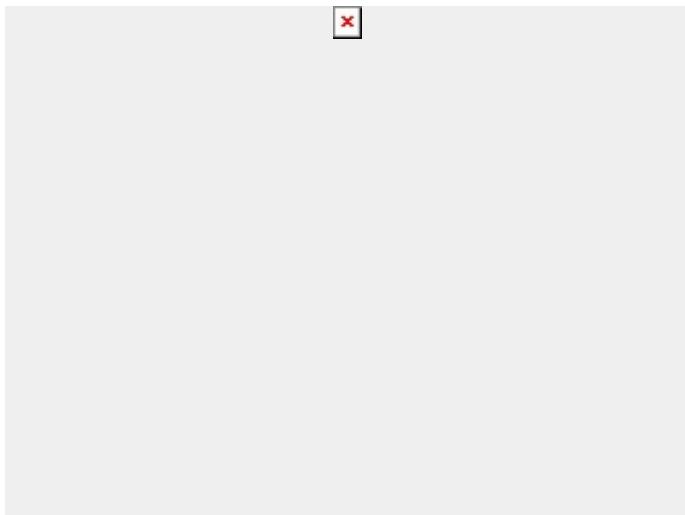
[Коммерческая недвижимость](#)

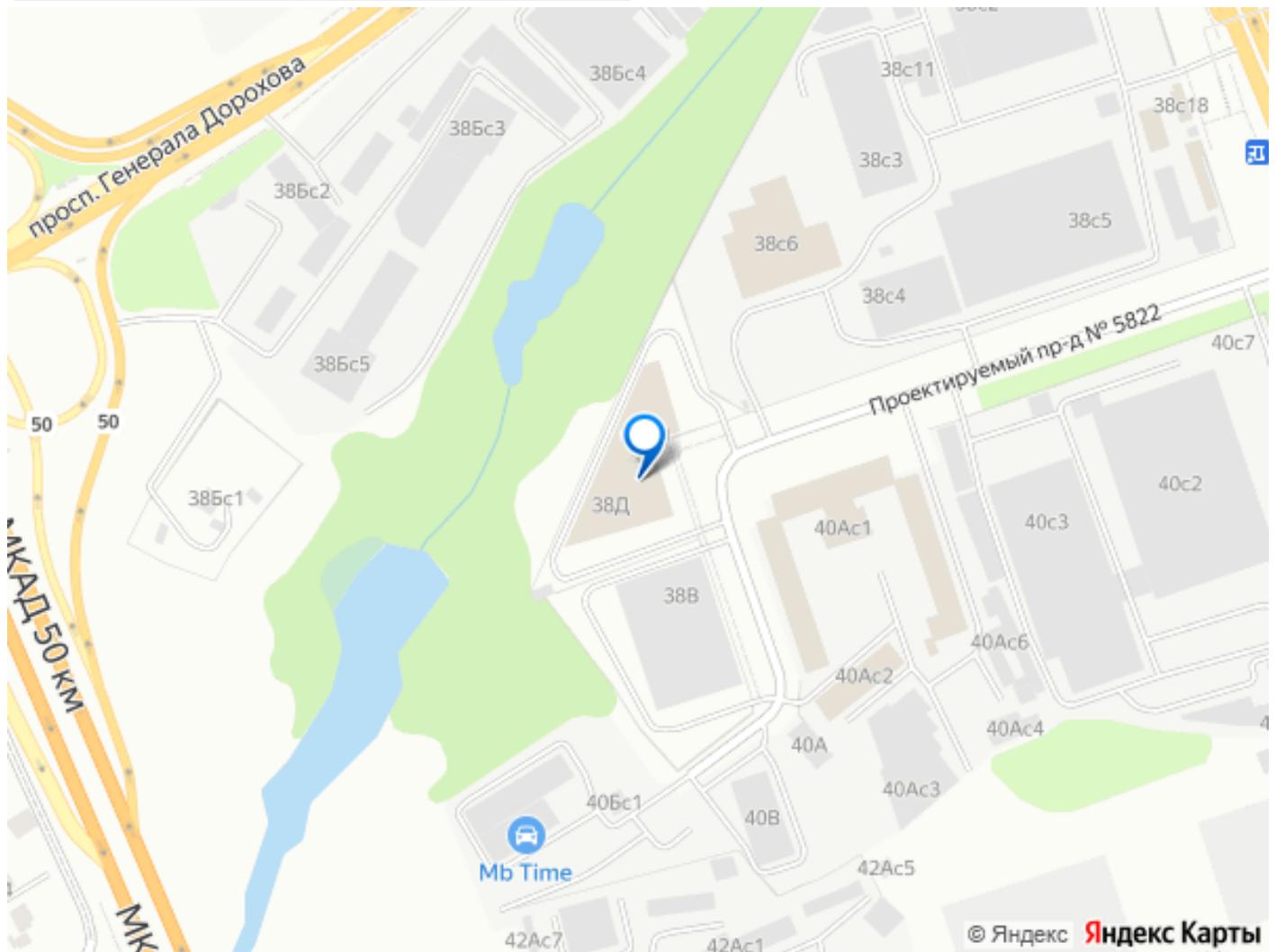


### Описание

Адрес: г. Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, Рябиновая ул., вл38Г В продажу предлагается отдельно стоящее здание, 51,5 кв.м, расположенное на земельном участке 0,25 Га. На базе здания и ЗУ возможно развитие эко-проекта, включающего спа-банный комплекс. Развитие проекта возможно вести на основании 529-ПП г. Москвы О комплексном обустройстве природных и озелененных территорий города Москвы. Реализовывать проект возможно на двух территориях в составе ООПТ Долина реки Сетунь и, возможно, водной

поверхности реки Неверашка  
(водопользование). Возможна продажа юр.  
лица.





Move.ru - вся недвижимость России