

Создано: 12.06.2025 в 09:57

Обновлено: 17.12.2025 в 09:24

<https://move.ru/objects/9286672489>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

79862481130, 7994785

2702

Москва, Шоссейная улица, 1ГС1

100 000 000 ₽

Москва, Шоссейная улица, 1ГС1

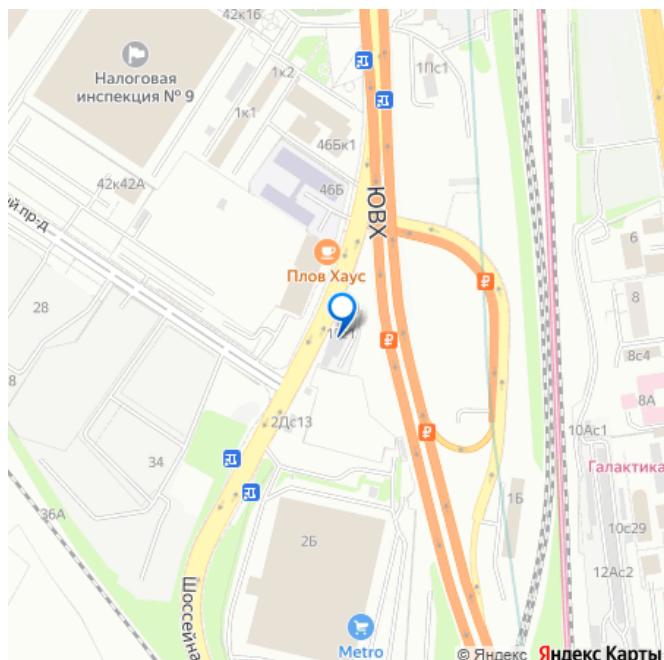
Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

для заметок



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Одноэтажное отдельно стоящее здание 522 кв.м. свободного назначения. Мощность 150 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 4 м. Земельный участок под зданием 580 кв.м. в аренде у города до 2071 г. Виды разрешенного использования ЗУ: Склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений (1.2.9); Обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового

обслуживания (1.2.5). Также есть прилегающая территория для парковки автотранспорта 10-12 м/м. Продается как Готовый арендный бизнес или под цели покупателя ,заключен договор на 5 лет(расторжение за 6 месяцев) с арендатором : Сервисный центр обслуживания самокатов «WHOOSH», занимает всю площадь 522 кв.м. с арендной платой 900 000 руб. в мес. (10 800 000р. в год). Окупаемость 8,4 года!

