

Создано: 14.11.2025 в 12:08

Обновлено: 03.01.2026 в 00:01

Москва, Шоссейная улица, 1ГС1

**100 000 000 ₽**

Москва, Шоссейная улица, 1ГС1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

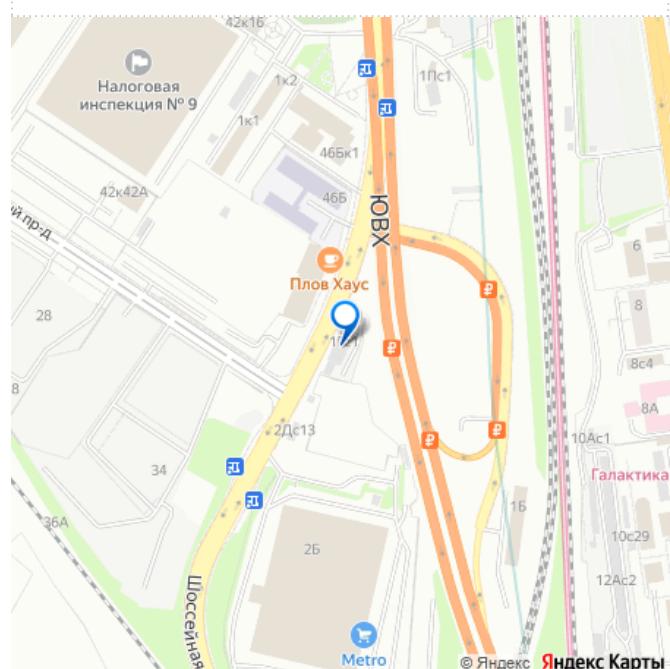
Улица

[улица Шоссейная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

522 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ  
РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. Готовый арендный  
бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость  
до 9.26 лет. Отдельно стоящее здание  
расположено в шаговой доступности от  
метро, на первой линии Шоссейной улицы.  
Удобная транспортная доступность.  
Собственная огороженная территория.  
Налоговая: 23. Лифты: Нет. Вентиляция:  
Естественная. Кондиционирование: Сплит-  
системы. Безопасность: Круглосуточный  
доступ. Парковка: Наземная. Описание  
помещения: Мощность 150 кВт с

возможностью увеличения. Есть возможность надстроить 2-й этаж. Земельный участок площадью 580 м<sup>2</sup> в аренде до 2071 г. Виды разрешенного использования зем. участка - Склады 6. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Подходит под: автобизнес. Высокие потолки. Высота потолка: 4м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 12. Лот 59286-87

