

Создано: 29.12.2025 в 18:40

Обновлено: 15.01.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9288274891>

Елена Ава, PROSPERITA

79367093260**Москва, Шоссейная улица, 1ГС1****100 000 000 ₽**

Москва, Шоссейная улица, 1ГС1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

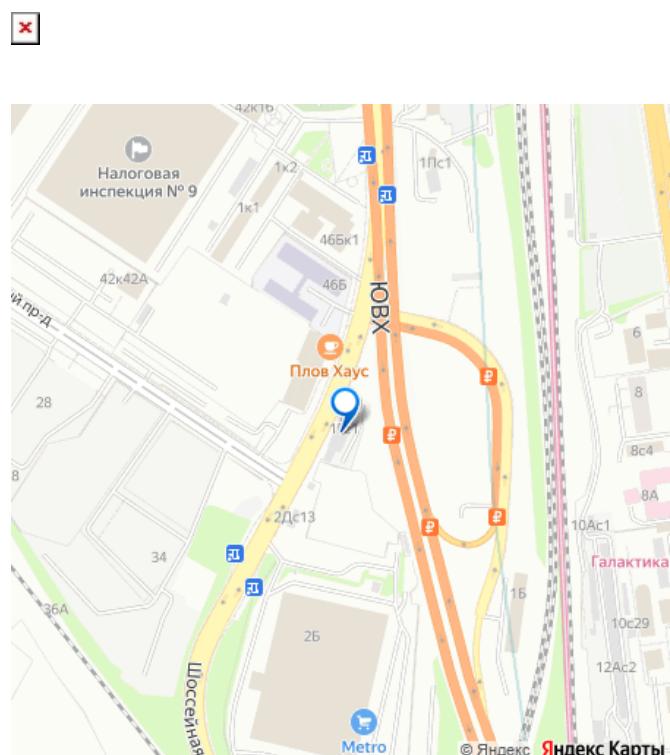
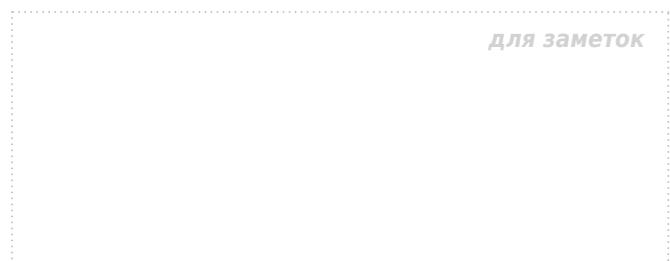
Общая площадь

522 м²**Детали объекта**

Тип сделки

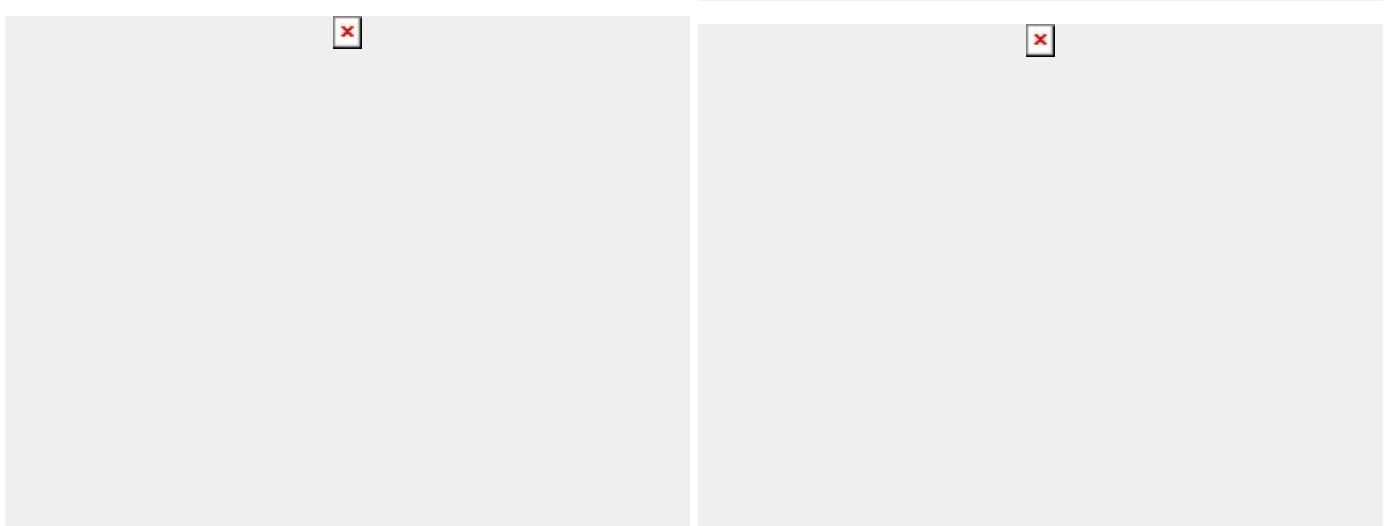
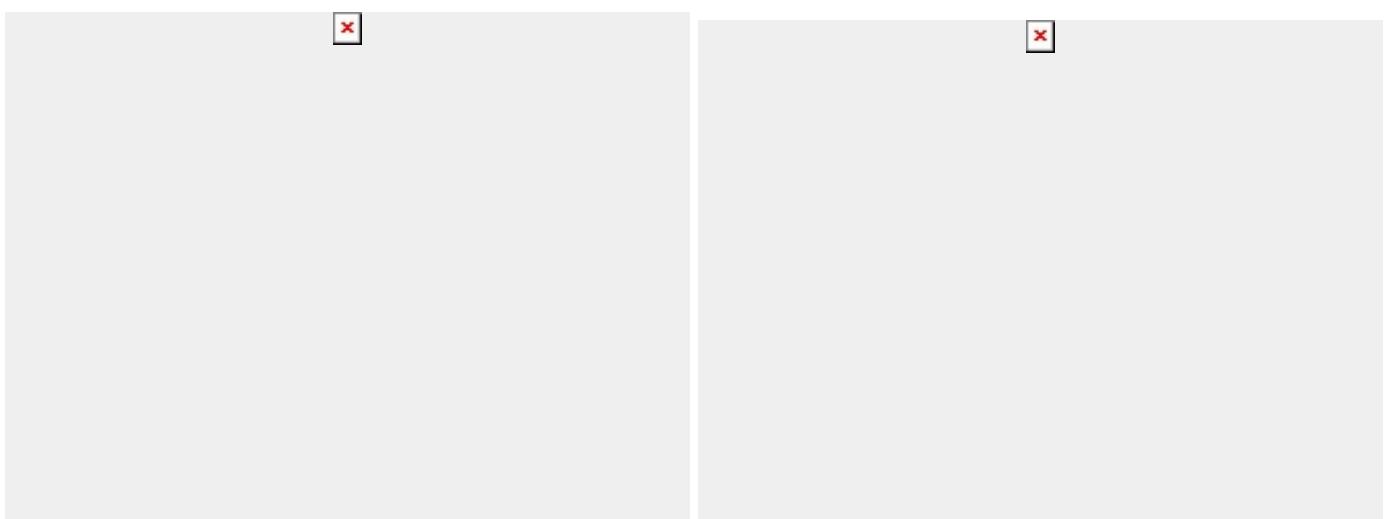
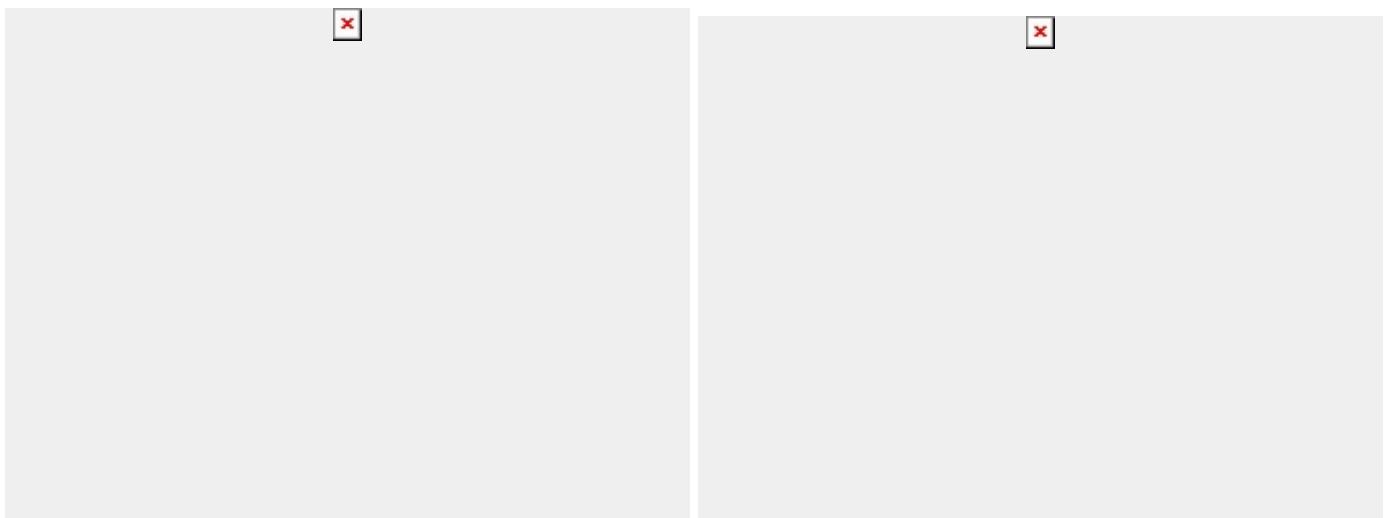
Продам

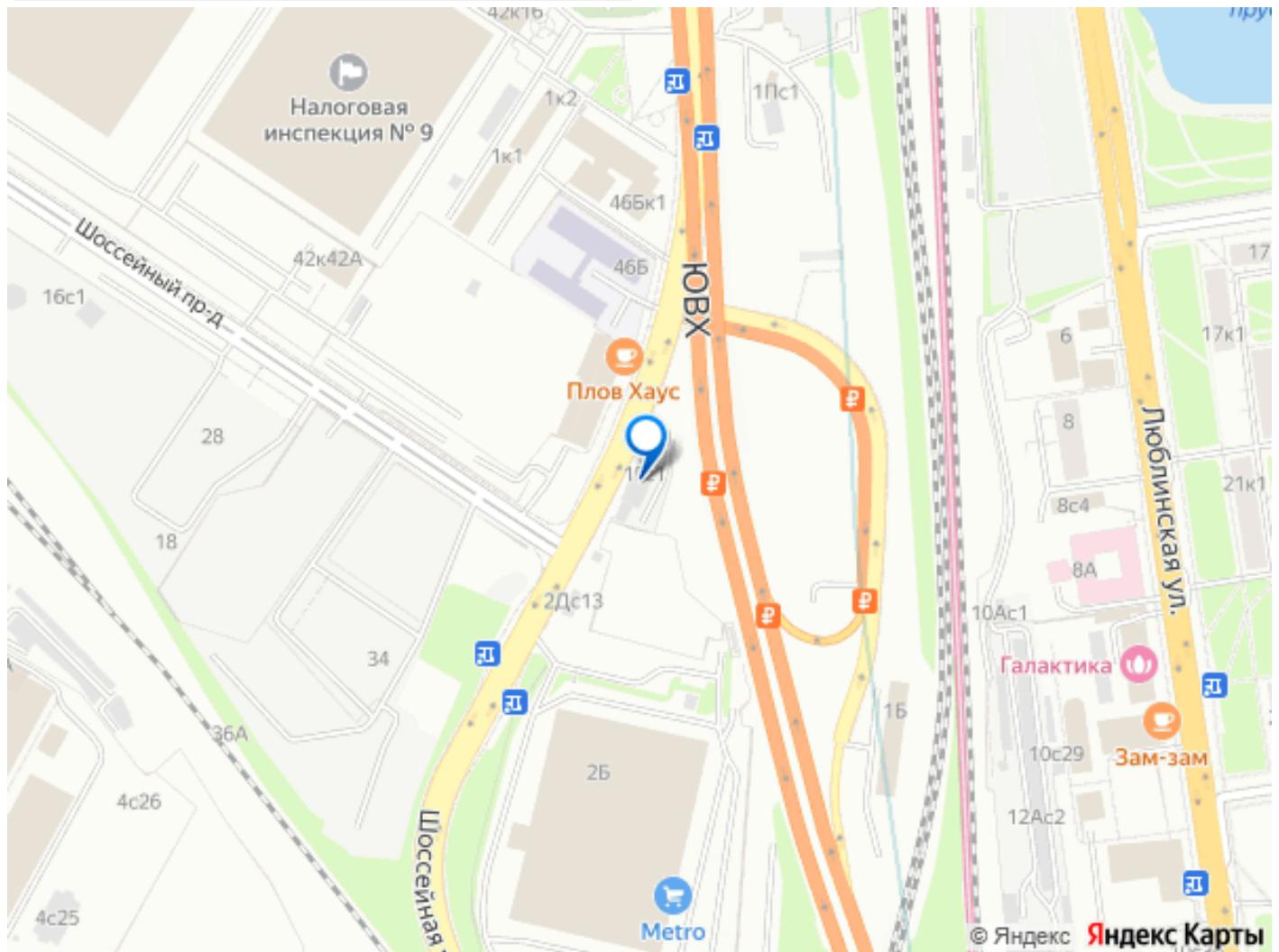
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Одноэтажное отдельно стоящее здание 522 м² свободного назначения. Входы на уровне земли, без ступеней и пандусов. Высота потолков 4 м. В последствии возможно легко надстроить второй этаж! Мощность 150 кВт с возможностью увеличения. Земельный участок под зданием 580 м² в аренде у города до 2071 г. Есть прилегающая территория для парковки автотранспорта на 10-12 м/м. Виды разрешенного использования ЗУ: Склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных

зданий, строений (1.2.9)); Обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). Возможно купить как Готовый арендный бизнес, заключен договор на 5 лет с арендатором Сервисный центр обслуживания самокатов «WHOOSH», занимает всю площадь.





Move.ru - вся недвижимость России