

Создано: 25.09.2024 в 12:29

Обновлено: 25.11.2025 в 11:40

<https://move.ru/objects/9284807050>

**Дарья Альская, Дарья Альская**

**79166119574**

**Москва, Первомайская улица, 5А**

**57 000 000 ₽**

Москва, Первомайская улица, 5А

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[аллея Первомайская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

545 м<sup>2</sup>

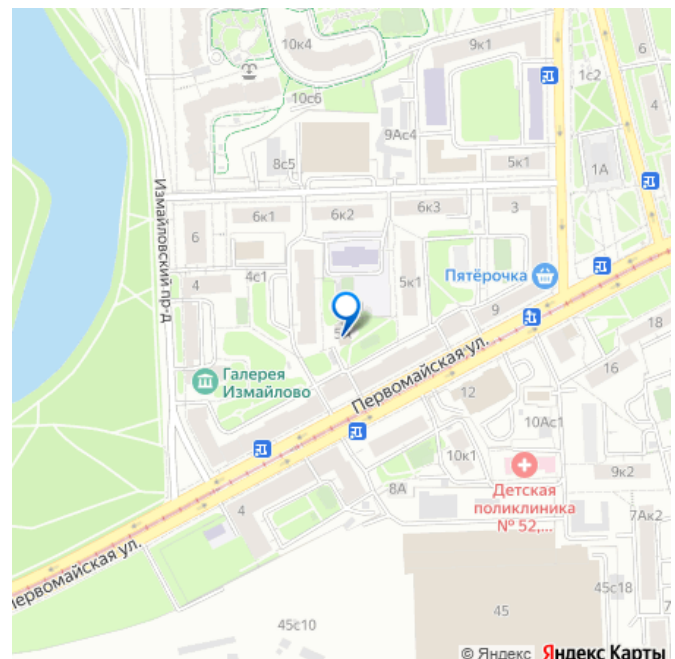
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

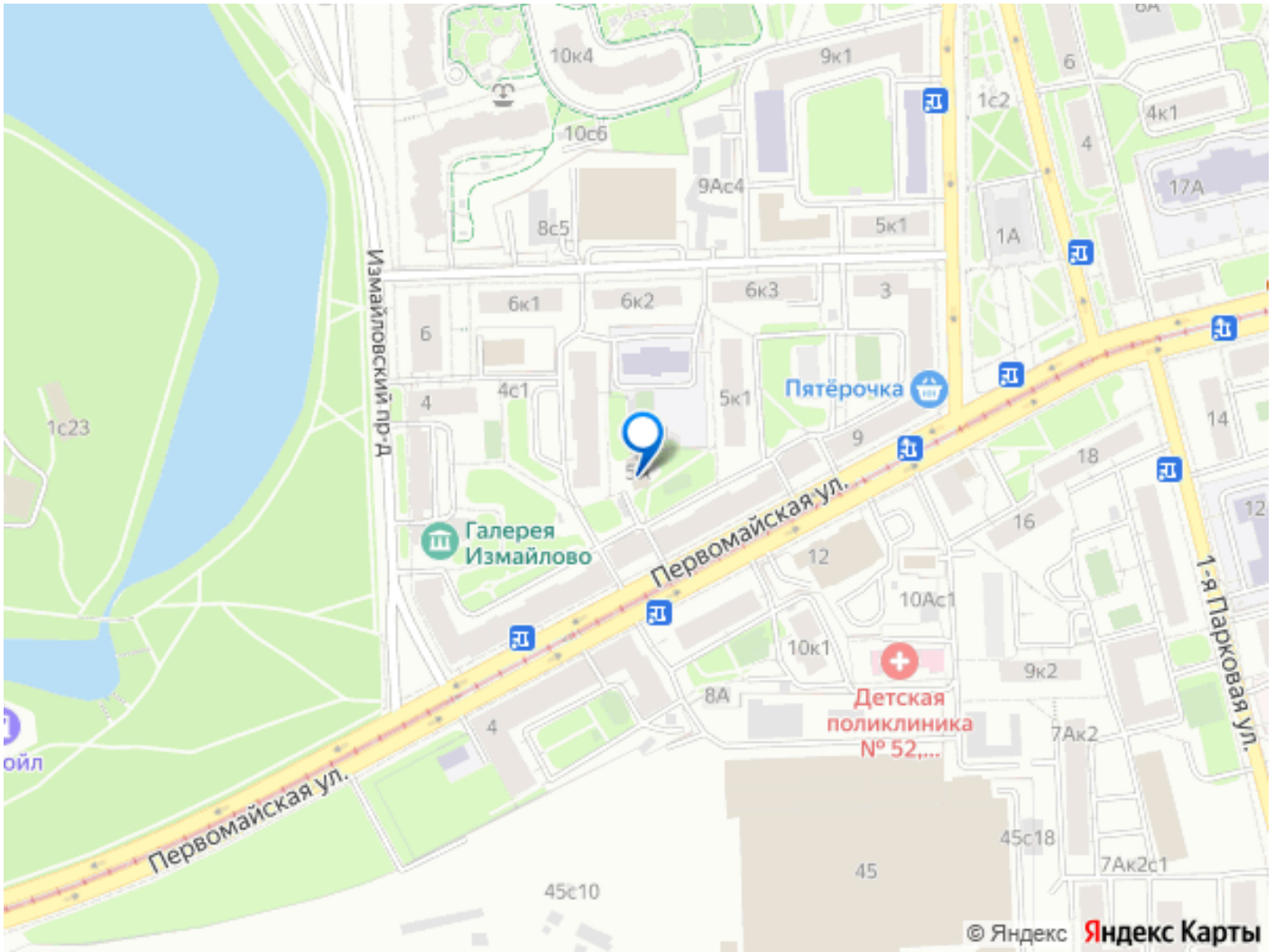


## Описание

Кирпичное здание 545 кв.м на второй линии ул.Первомайская, земельный участок 455 кв.м (договор аренды до 2073 года). С 2017 года использовалось как административное здание, под учебно-образовательные цели, до этого функционировало как хостел. 2 этажа (со стандартной офисной отделкой) и мансарда (требует ремонта), коридорно-кабинетная планировка. В старых БТИ межэтажные перекрытия указаны как смешанные, фактически - деревянные (на последних фото мансарды это видно). Высота потолков по БТИ: 1 этаж - 2,76 м, 2 этаж -

2,63 м, мансарда - 2,7-2,85 м. Подойдет под  
офис, образовательное учреждение: детский  
сад, школу, учебно-досуговый центр,  
клинику, гостиницу, хостел. Здание  
свободно, готово к продаже. Звоните,  
пишите! у продавца ндс в размере 5%.  
Оперативно покажем. Эксклюзивная  
продажа, риэлторам без конкретных  
клиентов просьба не беспокоить. Бонус  
агенту! реальному покупателю - торг!





Move.ru - вся недвижимость России