

Создано: 23.06.2025 в 17:41

Обновлено: 12.01.2026 в 13:55

<https://move.ru/objects/9287929429>

Алексей Борисов, СТРИТ

**79895614937**

Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2

**89 500 000 ₽**

Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2

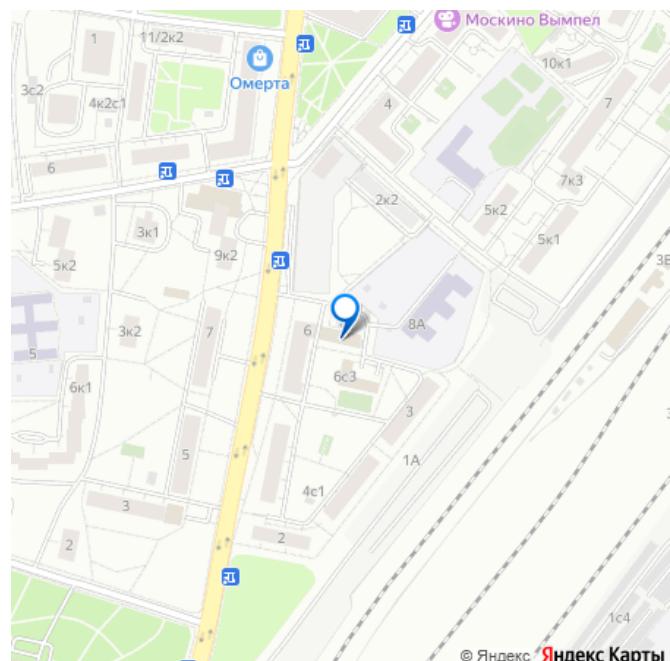
Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

572.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 108414273 Продажа нежилого здания (возможно как арендный бизнес). Адрес объекта: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, д. 6, стр 2 Общая площадь: 572,20 м<sup>2</sup> 2 этажа Отдельный вход Окна по фасаду Высота потолков 3,25 м Выделенная мощность электроэнергии: 118 кВт Спальный район Москвы 5 мин транспортом от метро Свиблово 1 мин пешком от остановки общественного транспорта Стоимость: 89 500 000 руб., НДС не облагается Арендатор: хостел Месячный арендный поток 705 000 руб. Годовой арендный поток - 8 460 000 руб.

☒

☒

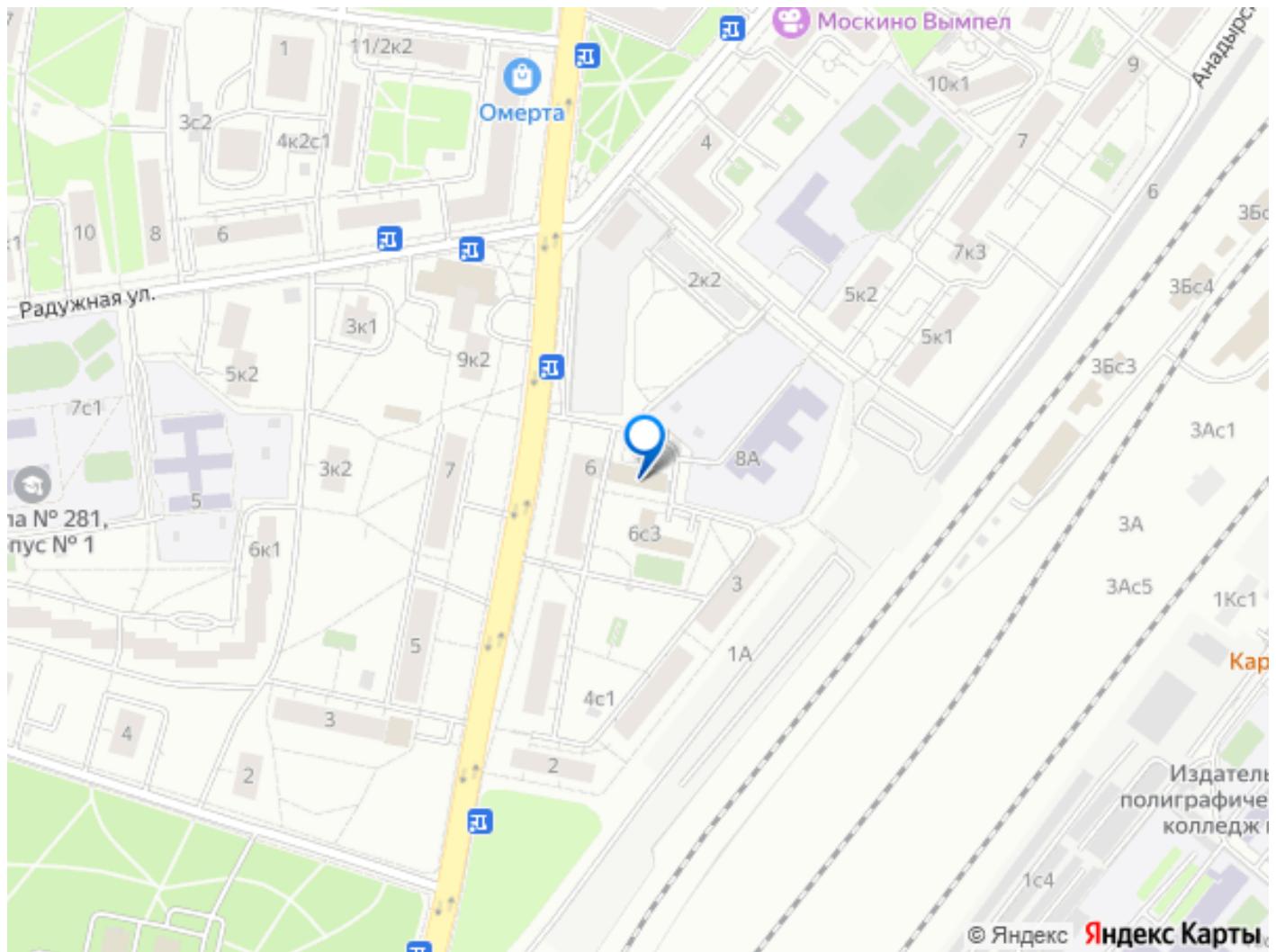
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России