

Создано: 12.05.2025 в 12:39

Обновлено: 17.01.2026 в 13:17

Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2

89 500 000 ₽

Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

572 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

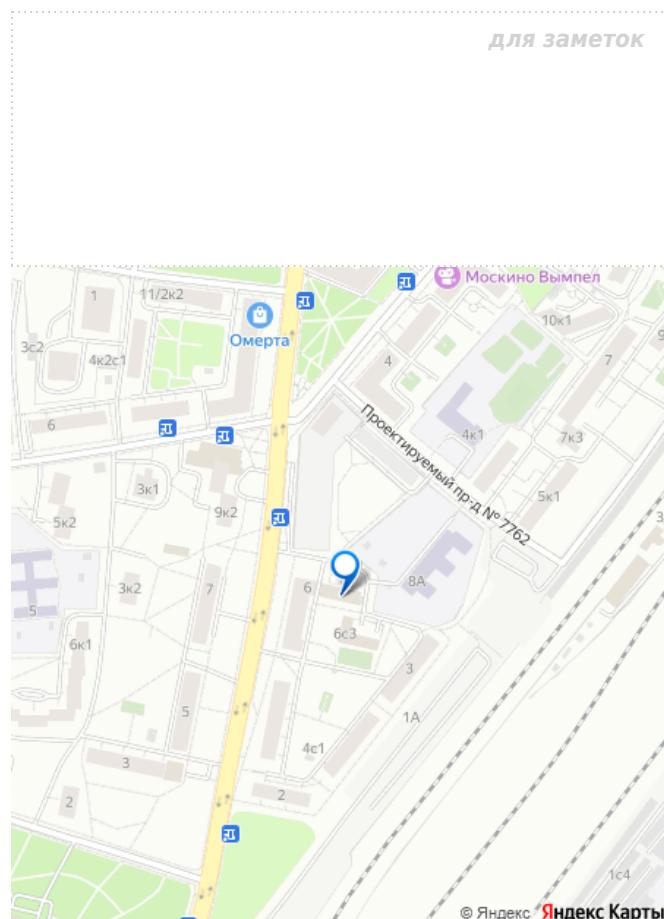
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

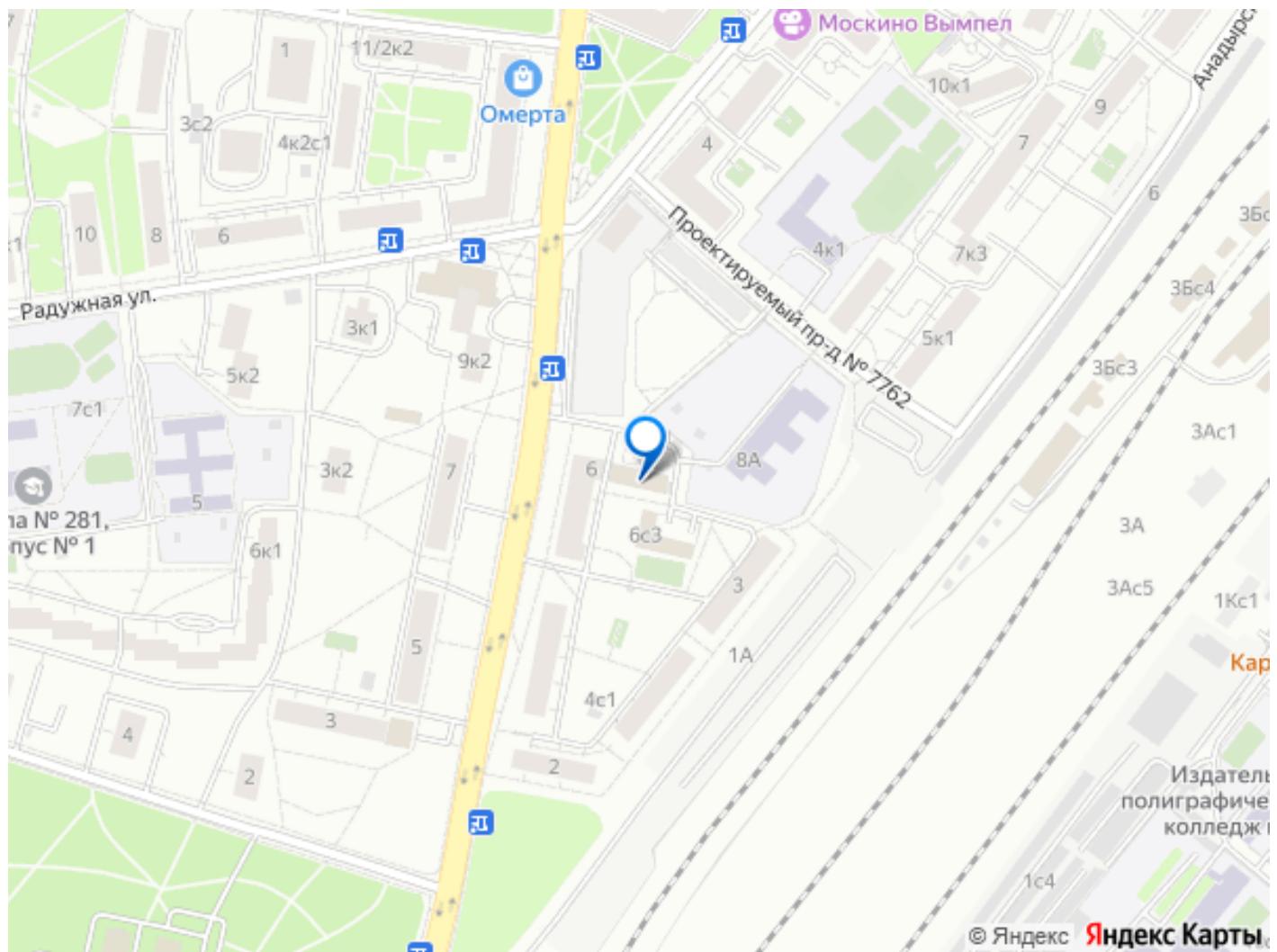
Двухэтажное здание 572 м² с небольшим подвалом на участке 8 соток. Планировка смешанная, выполнена офисная отделка, инженерные коммуникации центральные.

Стены и перекрытия монолитные. В конце 90-х годов был проведён капитальный ремонт здания с подготовкой под строительство дополнительных двух этажей.

Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. Электрическая мощность 118 кВт. Земельный участок 800 м² в долгосрочной аренде. Локация: в пешей доступности от станций метро Свиблово или



Бабушкинская, 12 минут пешком или 7 минут на общественном транспорте. Здание полностью сдано в аренду. Арендатор платит все коммунальные платежи. МАП 600 тыс. Объект 3504-4831.



Move.ru - вся недвижимость России