

🕒 Создано: 10.03.2026 в 19:07

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:49

Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2

86 000 000 ₺

Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

572 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

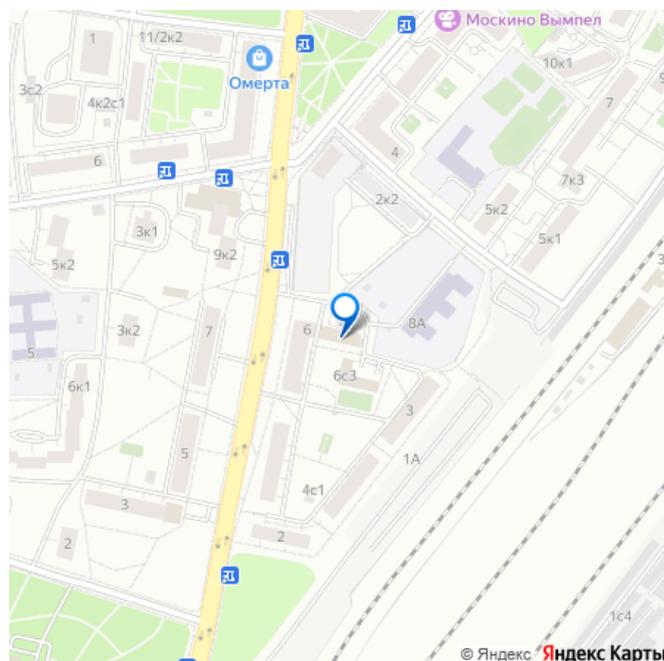
Код объекта: 2072882. Возможно под хостел!
Продаётся просторное 2этажное здание общей площадью 572м2, идеально подходящее для офиса, торгового центра, бизнесцентра или другого коммерческого использования, хостел (смена ВРИ). Почему это выгодное вложение? Выгодное расположение: в пешей доступности от станций метро «Свиблово» и «Бабушкинская», удобный выезд на Ярославское шоссе и МКАД. Собственная парковка: наземная парковка на 15 автомобилей прямо перед зданием. Большой

<https://move.ru/objects/9291549539>

Христина Рябова, Простор-недвижимость

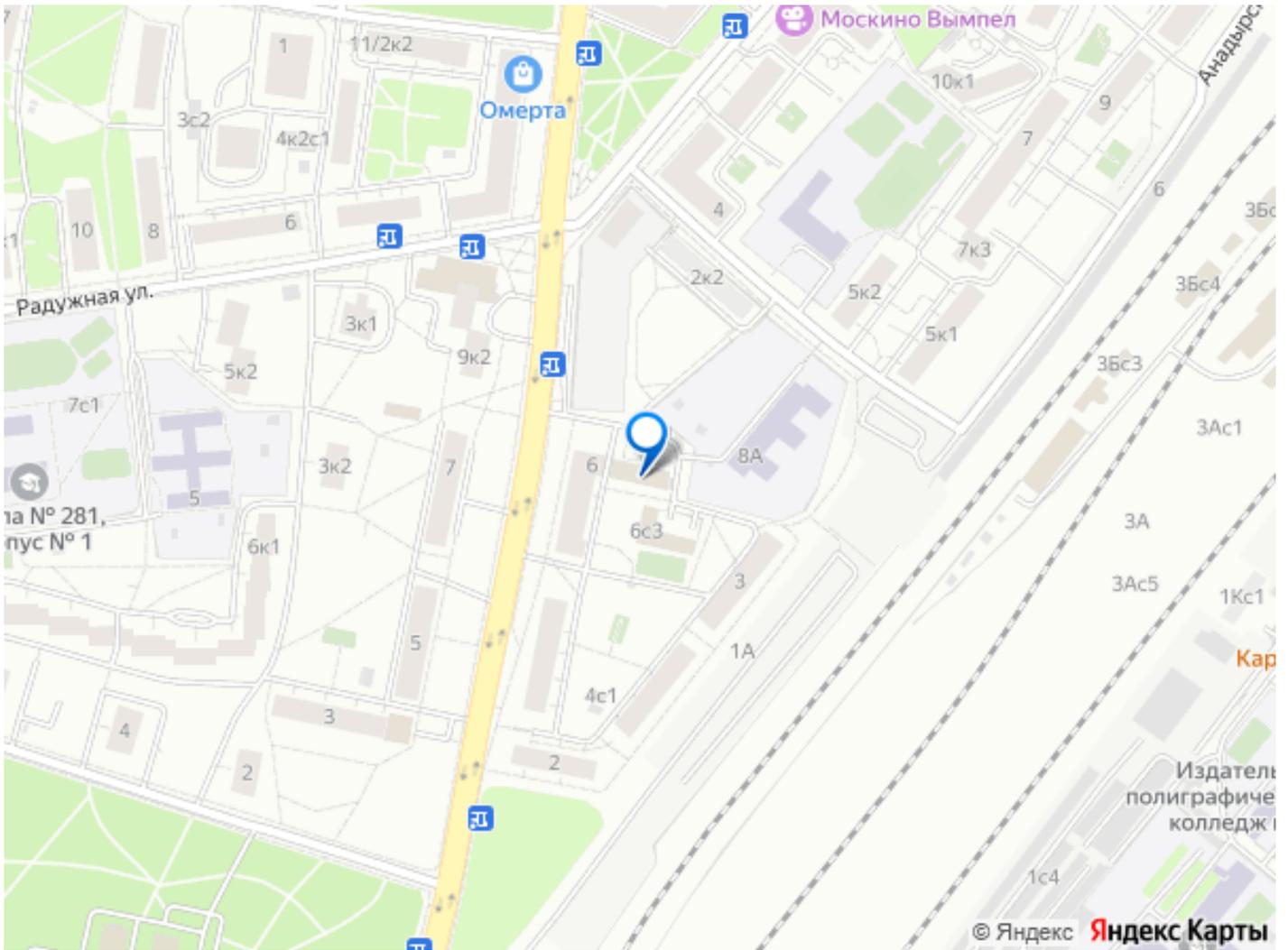
79858839476

для заметок



земельный участок: 800м² в долгосрочной аренде — есть где развернуться! Полная инфраструктура: приточновытяжная вентиляция, кондиционирование, центральное отопление от собственной котельной, горячая вода. Мощная электросеть: 118 кВт по договору с Мосэнергосбытом — хватит для любых задач. Детали объекта: Площадь: 572м², 2 этажа, высота потолков — 3,3м. Отделка: офисная, бетонные перекрытия, смешанная планировка. Вид разрешённого использования: общественноделовое назначение. Налогообложение: УСН, собственник — ИП. Не упустите шанс приобрести объект с огромным потенциалом! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России