

Создано: 23.09.2023 в 13:11

Обновлено: 28.11.2025 в 13:24

<https://move.ru/objects/9286609705>

Волоколамская Недвижимость,

Волоколамская Недвижимость

79862640075

Московская область, Волоколамский район, Волоколамск

5 900 000 ₽

Московская область, Волоколамский район, Волоколамск

Шоссе

[Новорижское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

573 м²

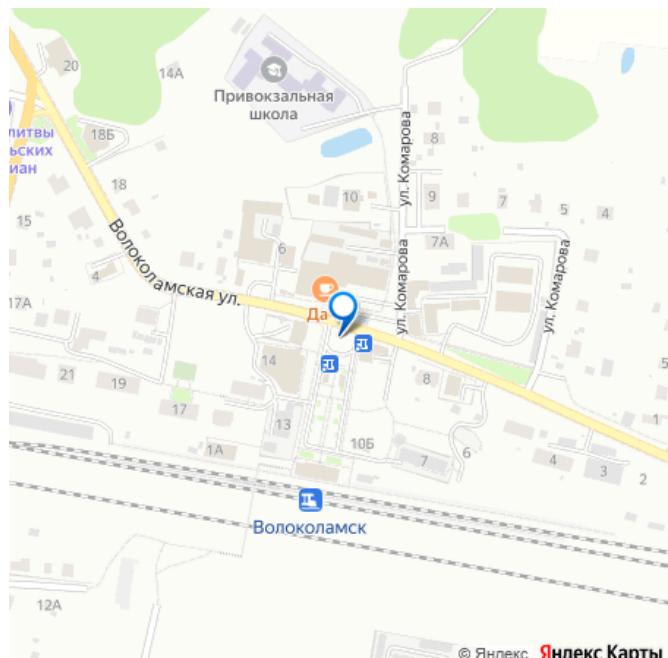
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем к продаже нежилое здание расположено в промзоне города Волоколамск, по адресу: улица Ямская, д.37А1 (100 км от МКАД по Ново-Рижскому шоссе). Площадь реализуемого объекта 573 кв.м. Кадастровый номер: 50:07:0000000:7675. Назначение здания по документам: здание завоуправления. Здание нежилое, двухэтажное, построено из кирпича в 1962 году на фундаменте из ж/б блоков. Перекрытия бетонные плиты. Высота потолков 2.8м. Крыша металлическая, не течёт. Стены и перекрытия так же в хорошем состоянии. На данный момент подключенных

коммуникаций нет. Есть возможность подключения электричества (рядом со зданием линия РОССЕТИ (МОСЭК)) и магистрального газа. Ближайшие жилые объекты расположены более чем в 500 метрах, что позволяет размещение производства с санитарной зоной. Здание в собственности физического лица с 2011 года. Документы оформлены. Без арестов, обременений и прочих проблем. Участка нет, но его можно сформировать и выкупить из муниципальной собственности за 15% от кадастровой стоимости (без аукциона). Здание расположено в зоне П(НП) по ПЗЗ и Ген.плану (Производственная зона), возможно следующее использование: Легкая промышленность 6.3; Пищевая промышленность 6.4; Производственная деятельность 6.0; Складские площадки 6.9.1; Склад 6.9; Автомобилестроительная промышленность 6.2.1; Тяжелая промышленность 6.2; Строительная промышленность 6.6; Нефтехимическая промышленность 6.5; Ювелирная промышленность 6.3.4; Электронная промышленность 6.3.3; Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2; Фармацевтическая промышленность 6.3.1; Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11; Обеспечение космической деятельности 6.10; Недропользование 6.1; Стоянка транспортных средств 4.9.2; Объекты дорожного сервиса 4.9.1; Гостиничное обслуживание 4.7; Общественное питание 4.6; Магазины 4.4; Общежития 3.2.4; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Связь 6.8; Служебные гаражи 4.9;

☒

☒

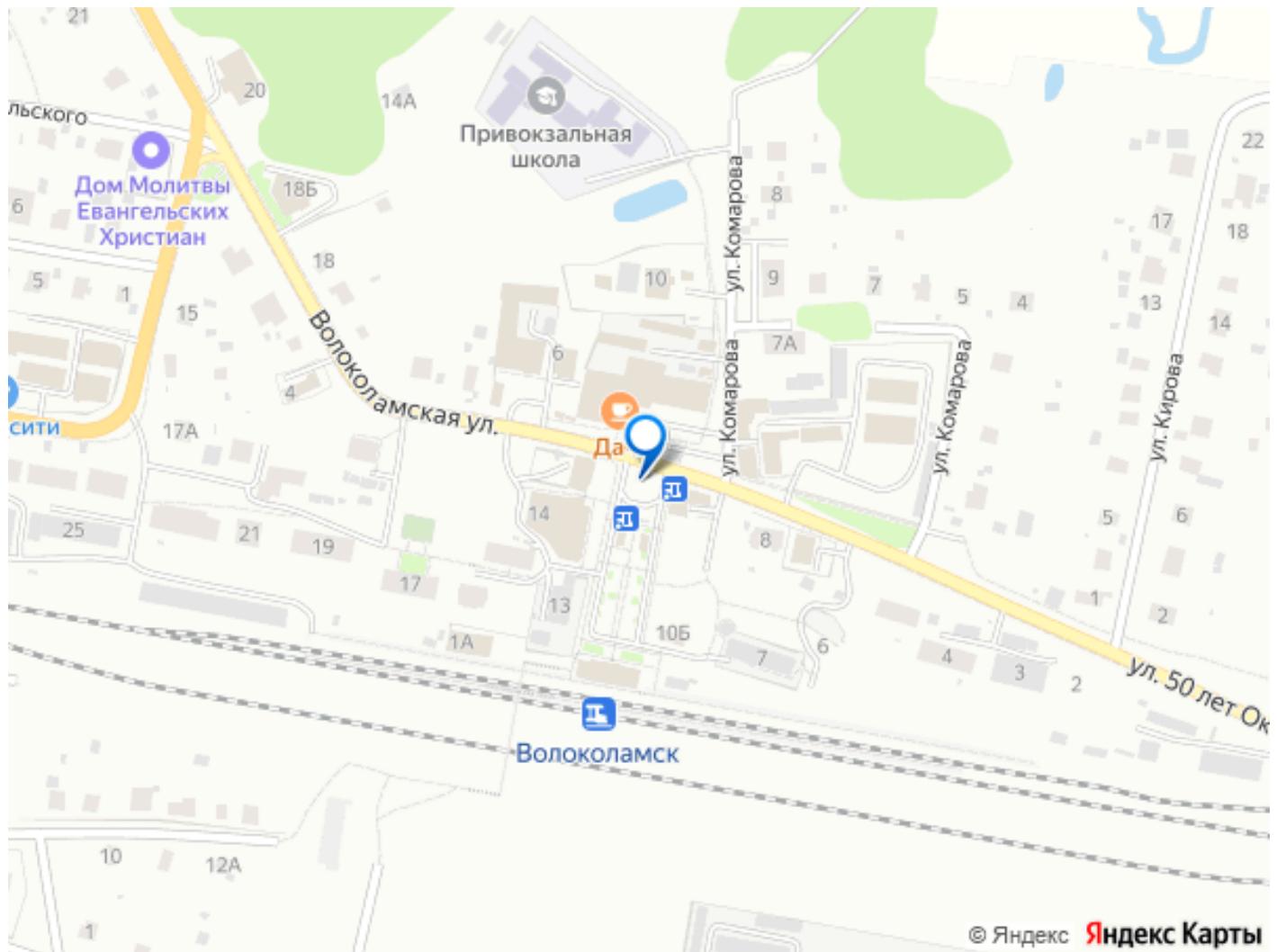
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России