

Создано: 08.12.2025 в 18:36

Обновлено: 08.12.2025 в 18:42

<https://move.ru/objects/9287270065>

Агент

79104832237

Москва, Варшавское шоссе, 141

87 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 141

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

577.5 м²

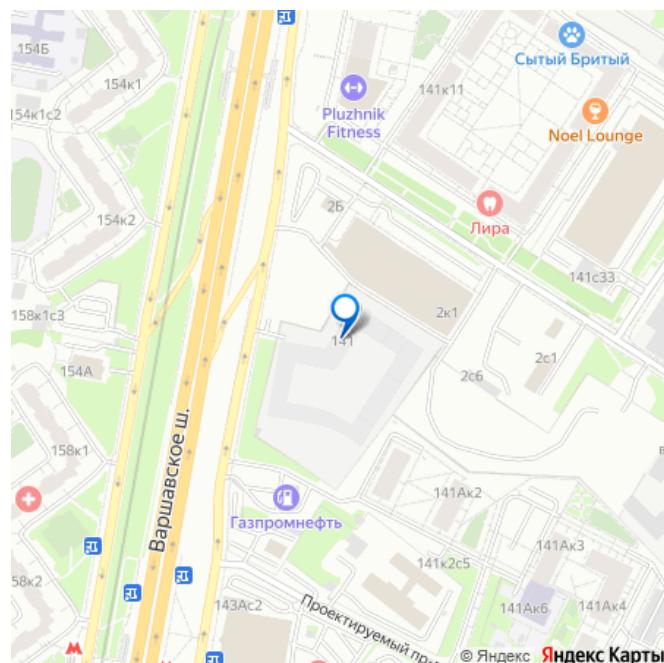
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



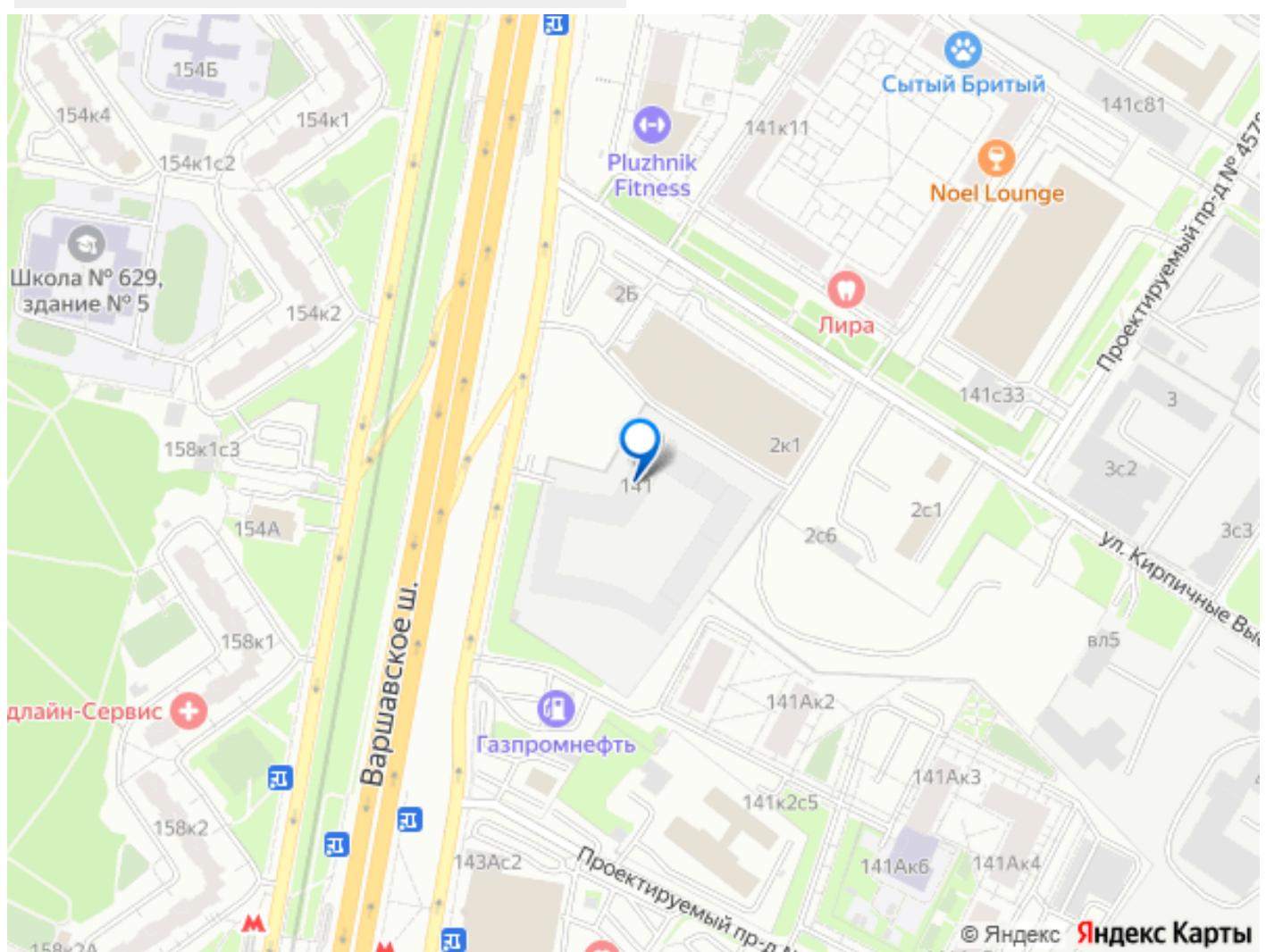
Описание

Только для операторов частных ДОО!

Помещение от застройщика под ДОО у метро Аннино Продажа помещения от застройщика для организации ДОО площадью 577,5 кв. м на 50 мест. Детский сад входит в состав современного МФК бизнес-класса «Варшавские Ворота», рассчитанного на 1 285 квартир и апартаментов. МФК находится в 250 метрах от станции метро Аннино, что обеспечивает отличную транспортную и пешеходную доступность. Высокая плотность населения района гарантирует стабильный спрос на образовательные услуги. Высота потолков 4-4,5 м. Четыре отдельных входа, в том числе зона загрузки. Проектом

предусмотрены панорамные окна с витражным остеклением. На внутренней территории МФК организована закрытая современная площадка для прогулок и игр детей. Перед центральным входом в ДОО расположен гостевой паркинг на 60 мм, включая места для МГН(маломобильные группы населения), обеспечивающий комфортную и безопасную посадку и высадку детей. Коммуникации центральные. Помещение передается без отделки, планируемая сдача объекта в эксплуатацию 1 кв. 2026 г. Продажа по ПДКП(предварительный договор купли-продажи). Идеальное предложение для желающих открыть успешный бизнес в сфере дошкольного образования в перспективном районе с развитой инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России