

Создано: 16.06.2025 в 10:18

Обновлено: 02.12.2025 в 21:50

<https://move.ru/objects/9281388848>

Александр Артемьев, СТРИТ

**79855708196**

**Московская область, Наро-Фоминский район, Апрелевка, улица Апрелевская, 80**

**60 000 000 ₽**

Московская область, Наро-Фоминский район, Апрелевка,  
улица Апрелевская, 80

Улица

[улица Апрелевская](#)

Шоссе

[Киевское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

578 м<sup>2</sup>

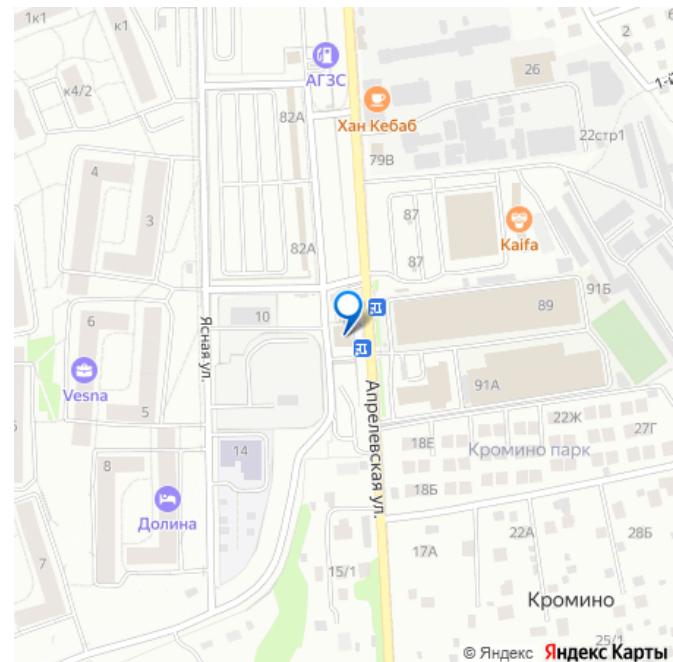
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 107341331 Готовый арендный бизнес с окупаемостью 7.2 лет! Апрелевка, ул. Апрелевская, д. 80 Характеристики здания:  
общая площадь 578 м<sup>2</sup> два этажа высота потолков: 1 этаж 3.75 м, 2 этаж 4.75 м эл.  
мощность 120 кВт отдельная входная группа  
витринное остекление здание построено в 2019 году з/у 496 м<sup>2</sup> в собственности  
Локация: перед зданием остановки общественного транспорта рядом ЖК Весна и крупный частный сектор 7 мин транспортом

от МЦД Апрелевка 30 км от МКАД

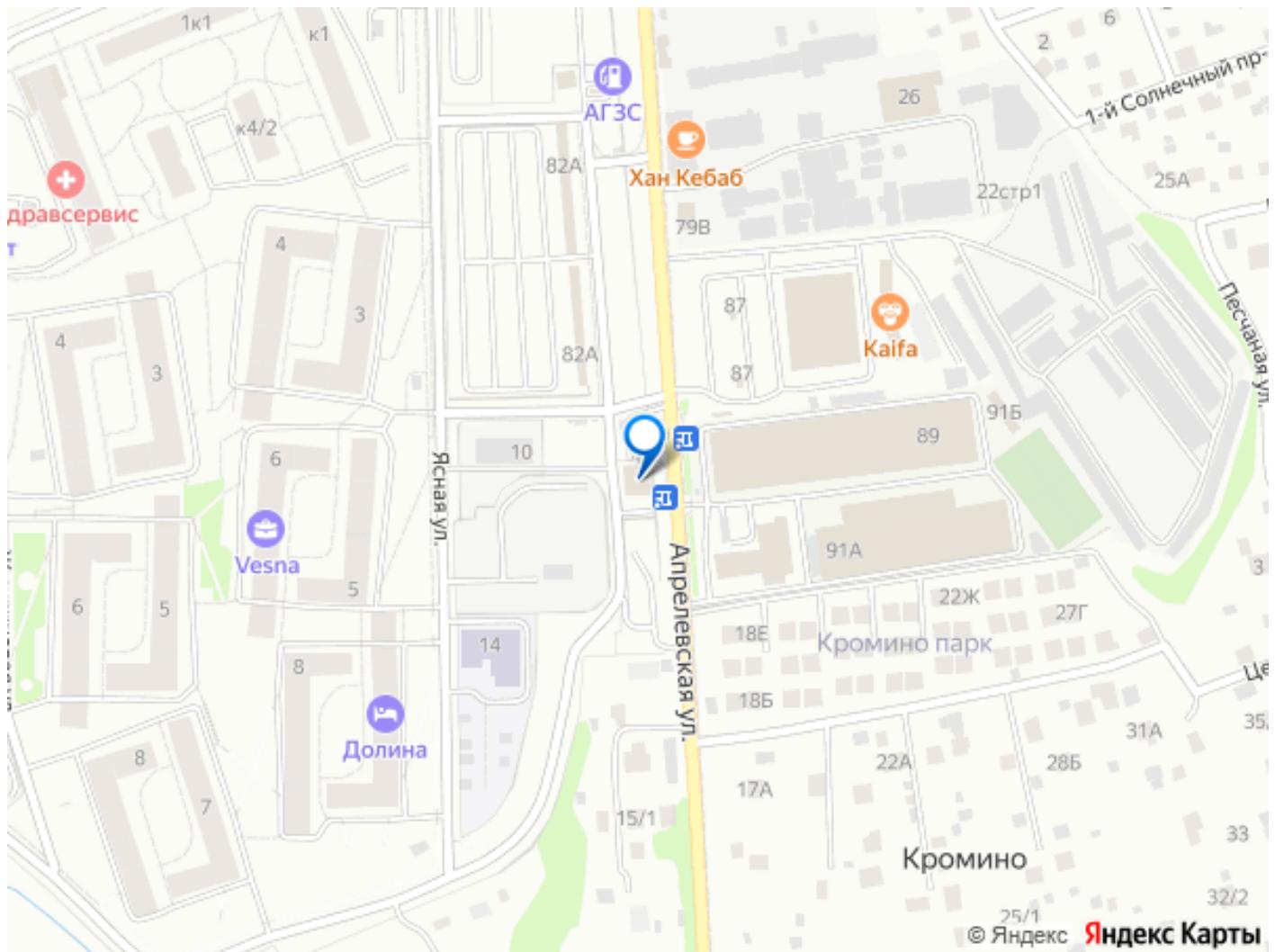
Арендаторы: «Ярче», кухни, салон красоты,

«Ozon», «Wildberries» и др. Общий МАП: 692

000 рублей Цена: 60 000 000 руб.

Окупаемость 7,2 лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты