

Создано: 16.06.2025 в 11:52

Обновлено: 23.01.2026 в 09:32

<https://move.ru/objects/9287909505>

Александр Артемьев, СТРИТ

79855708196

**Московская область, Наро-Фоминский
район, Апрелевка, улица Апрелевская, 80**

60 000 000 ₽

Московская область, Наро-Фоминский район, Апрелевка,
улица Апрелевская, 80

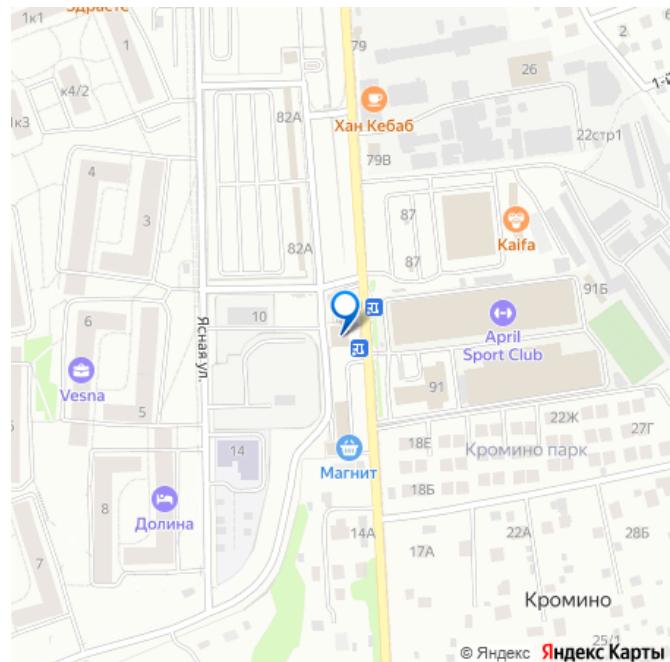
Улица

[улица Апрелевская](#)



Шоссе

[Киевское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

578 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 107341331 Готовый арендный бизнес с окупаемостью 7.2 лет! Апрелевка, ул. Апрелевская, д. 80 Характеристики здания:
общая площадь 578 м² два этажа высота потолков: 1 этаж 3.75 м, 2 этаж 4.75 м эл. мощность 120 кВт отдельная входная группа витринное остекление здание построено в 2019 году з/у 496 м² в собственности
Локация: перед зданием остановки общественного транспорта рядом ЖК Весна и крупный частный сектор 7 мин транспортом

от МЦД Апрелевка 30 км от МКАД

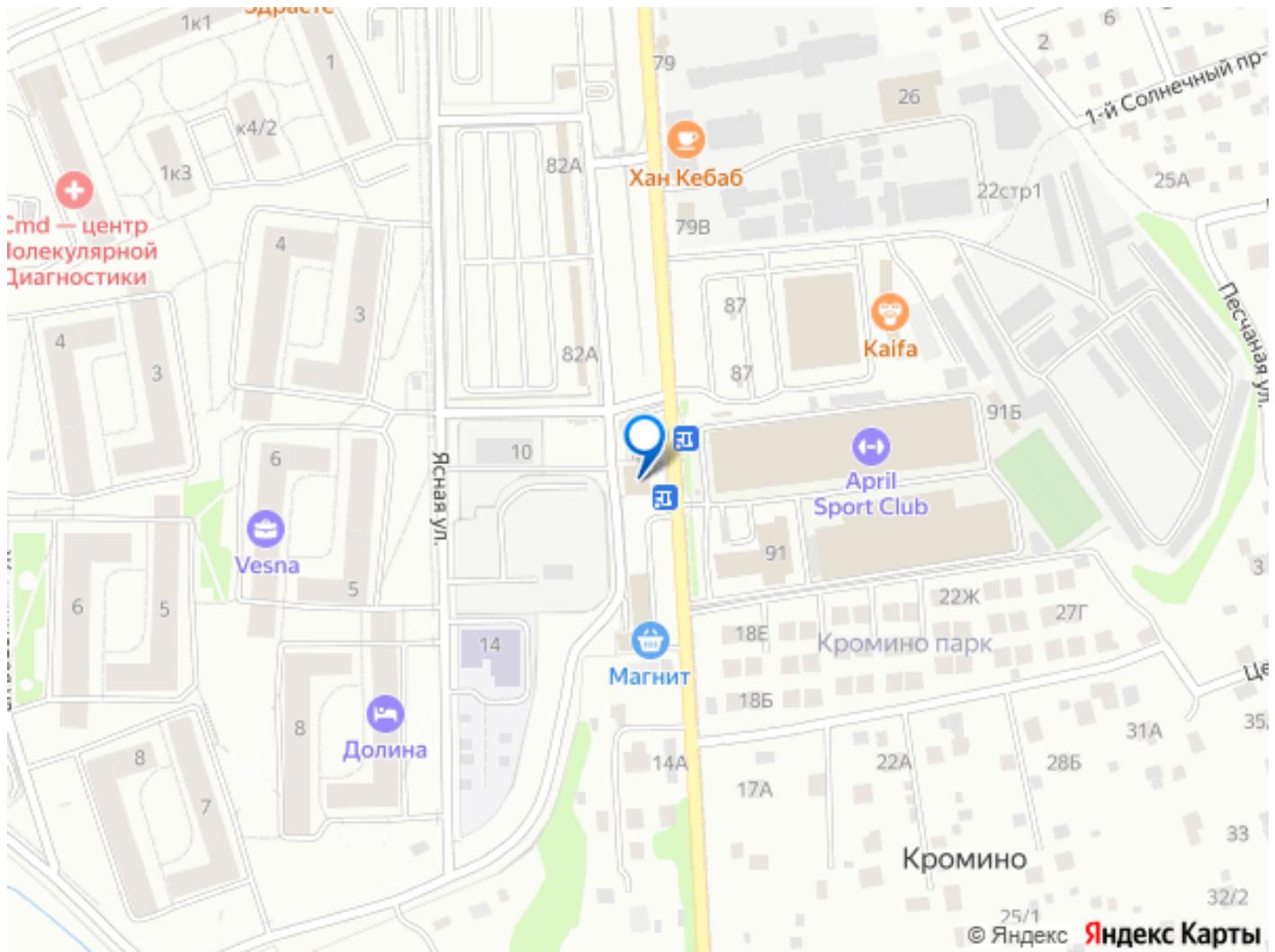
Арендаторы: «Ярче», кухни, салон красоты,

«Ozon», «Wildberries» и др. Общий МАП: 692

000 рублей Цена: 60 000 000 руб.

Окупаемость 7,2 лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России